

# 2023年管道改造合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 管道改造合同篇一

甲方：代表(以下简称甲方)

乙方：代表(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围工程范围与内容：

施工图内所有的水电暖及弱电安装工程(施工图重大改变后工程量另行计算)。

1、室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

2、室内照明灯具及开关预埋及安装；

3、从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

4、防雷接地安装；

5、弱电预埋及设备安装。

#### 四、工程承包方式：

依据河南省国家定额下浮7%予以结算，以实际工程量为依据。材料价格按施工时的河南省三门峡市价格信息为依据(建委定额站材料价格信息)，材料购买后需甲方认可方可施工。

#### 五、工期要求：

乙方必须在 年 月 日前竣工。甲方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

#### 六、质量标准工程质量：

按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

#### 七、工程造价、付款方式及价款：

工程造价：预计 元

付款方式：前期五层完工后付五层总造价的60%，以后每施工完五层后付五层总造价的100%，最后施工完成，调试完毕验收合格付款至工程款结算价的97%，余3%作为保修金，按国家有关规定退还。

#### 八、双方责任：

##### 甲方责任

1、按时甲方提供的给排水、电气及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内。

- 2、甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。
- 3、甲方提供施工用水、电源连接点及施工现场材料保管场所。
- 4、甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。
- 5、按工程进度和合同约定，及时支付乙方的工程款。甲方不能按合同支付乙方工程款造成的工期贻误及由此造成的所有损失由甲方负责。

## 乙方责任

- 1、土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程。
- 2、应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。
- 3、施工现场水、电材料上下车及现场转运。
- 4、乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。
- 5、现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。
- 6、在没有交付甲方前必须保护设备设施，做好成品保护。
- 7、乙方食宿自理。
- 8、乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前报计划。

下一页更多精彩“水暖施工合同”

## 管道改造合同篇二

土地租赁合同的范本1

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

三、争议解决方式：

四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、本合同自双方签字盖章后生效。

六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

土地租赁合同的范本2

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《^v^土地管理法》及相关法律法规、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为\_\_\_\_\_亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

（具体以测绘图为准）

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2. 承租形式：单位承租经营。

## 三、土地的承租经营期限及租金交付期限

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

## 四、租金上调时间和标准及租金免除规定：

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

## 五、土地补偿费及其它费用约定。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

# 管道改造合同篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的原则，结合本工程具体情况，双方签订以下合同，以便双方遵守执行。

## 第一条：工程概况

工程名称：瑞明蓝湾城市污水管道改道工程

工程地点：瑞明蓝湾小区内

工程内容：管道土方，管道垫层，雨污管道连接安装工程，土方回

承包范围：全部

开工日期 20xx年11月 日 竣工日期 20xx年12月 日

工程质量及工程标准：

工程由小区南端至通衢路大桥污水管道组成，工程长度约计260米，管径1500mm。管道实际长度、管径型号和检查井以实际发生并经过现场验收签证为准。

合同价款：检查井；（元 / 个）

管道安装；（元 / 米）

支护；（元 / 米）



约计( )万元人民币。

## 第二条：图纸及附件

提供日期：开工前；提供套数：两套。 图纸特殊保密要求和费用：无。

## 第三条：甲乙双方驻地代表

甲方驻工地代表：陈忠赢 乙方驻工地代表：

## 第四条：甲方工作

负责工程占地迁占、协调料场占地。 负责施工用水的水源、施工用电的电源。

提供地下管线资料、水准点与坐标控制点。

组织图纸会审和技术交底；依据国家现行市政工程施工技术规范，

制定施工监理程序和施工管理办法。 组织定期检验和工程验收。 按合同规定拨付工程款。

组织有关单位进行工程的竣工验收。

## 第五条：乙方工作

严格按设计图纸和国家现行市政工程施工技术规范、施工监理程序和施工管理办法组织施工。

服从甲方和监理的合理安排，并接受检查检验，不得转包。 负责校验水准点、坐标控制点，测量原地面纵横断高程。 保护地下管线。

负责施工现场交通和噪音控制。负责成品路面和施工管线的保护。负责现场材料、物资设备等安全保卫。保持施工场地文明、卫生。

负责施工人员的人身安全和施工质量安全。

负责工程施工期间保证体验中心的正常通行和施工现场的道路通

第六条 质量与验收 质量等级：合格。

质量管理：现场监理跟踪管理，甲方代表监督检查，组织工程竣工

验收标准：

执行《污水管道工程施工及验收规范》

验收方式：分为隐蔽工程验收、中间验收和交竣工验收。凡验收不合格的部位、工序等必须无条件修复或返工。质量监督：本工程接受禹城市建筑工程质量监督站监督和质量裁定。

第七条 工程款支付

土方开槽完毕支付工程总造价的15%。 7. 2 竣工验收支付工程总造价的35%。 7, 3 本小区开盘后15日内付清余款。

第八条：工程量核实

乙方在竣工后十天内汇总提报实际完成的工程量。甲方在竣工后二十天内核定实际完成的工程量。并履行完付款程序。

第九条：材料和设备供应

钢筋混凝土管由甲方供应。其余材料和设备由乙方自备。

全部材料和设备必须有合格证明和材料检验报告，达到合格要求。

#### 第十条：设计变更

未经甲方同意乙方不得变更设计施工，确需进行变更时应有原设

#### 第十一条：竣工结算

结算方式：乙方负责竣工结算并提报结算报告。工程量按双方核

#### 第十二条：违约责任

乙方必须按期保质完成任务。除不可抗力的自然因素和甲方同意

甲方要按合同规定按时付款，延时付款要加倍承担欠款利息。

#### 第十三条：缺陷责任和保修

保修内容、范围：全部承包工程。并承担保修费用。 保修期限：按国家规定执行。 缺陷责任期：一年。

#### 第十四条：争议解决方式

仲裁或到甲方所在地的人民法院起诉。

#### 第十五条：合同份数

本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

#### 第十七条：合同生效终止时间

本合同双方签字生效。

本合同付清价款、保修期满后终止。

发包方(章) 承包方(章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年月人：

## 管道改造合同篇四

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：天然气中压pe管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设

标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。(详见招标文件工程量清单)

2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

## 第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

## 第三条工程收费标准及付款方式

# 管道改造合同篇五

出租方：〔以下简称甲方〕 承租方：〔以下简称乙方〕

二、。经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为年 月日止;合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为

四、租金计算办法:每亩每年200元，大写贰佰元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费;先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)

以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。土地租赁合同十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙方所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

## 十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：1、平面图一份；2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

签约时间：

签约地点：

土地集体租赁合同范本二

甲方：\*\*\*\*\*村民委员会

乙方：\*\*\*

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\*\*\*\*\*的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。



十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\*\*\*仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\*\*公证处一份，\*\*\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

监督部门：（盖章）

年 月 日

土地集体租赁合同范本三

出租方：〔以下简称甲方〕

承租方：〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻；北邻。乙方租赁的土地共计 亩。

三、租赁期限为自年月日始至年月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币 元，签订本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的

土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元；如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方：（盖章） 年 月 日

乙方：（签字） 年 月 日