# 最新商铺买卖合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深,越来越多事情需要用到合同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式,你掌握了吗?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

商铺买卖合同篇一
甲方(卖方): 身份证号:
乙方(买方): 身份证号:
甲、乙双方就位于号(注意:应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜,根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定,双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。
第一条甲、乙双方协商一致,乙方受让甲方位于的商铺现 房(以下简称商铺),商铺具体状况如下:
(1)产权证号为,土地使用权证号为。
(2) 商铺座落在昆明市号,结构为;
(3) 商铺产权面积14.5平方米。
(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有,国有土地使用权以出让方式获得;
(5)商铺目前部分被租赁(承租人为,租期截止为,租金为,具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述,甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处

分权和收益权, 亦不存在其他人的优先购买权。 乙方以甲方

的保证和陈述为基础,决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立 任何有关租赁性质的合同,原租赁合同在未征得乙方书面同 意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的,甲 方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

# 第二条各方及保证

甲方并保证:拥有座落于昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号商铺的所有权,该项所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条甲、乙双方经协商一致,该商铺单价为44827.62元/m(大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元/m2)□总金额人民币650000.00元整(大写陆拾伍万元整)。

# 乙方的付款方式和付款期限:

甲方应在合同生效后,乙方在商铺过户手续办完的当日将陆 拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准,过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方,具体方式为:甲方以书面方式告知商铺承租人\_\_\_商铺的出租人已变更为乙方,甲方须得到商铺承租人的书面确认,并且将该书面确认交与乙方,甲方保证承租人从告知之日起开始向

乙方缴纳商铺租金。

# 第七条甲方权利义务

1、甲方保证,拥有上述商铺之完全所有权,并无任何权利瑕疵;

# 第八条乙方权利义务:

- 1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解,自愿购买该商铺:
- 2、乙方应按合同约定时间及方式,履行付款义务;
- 3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续,若因乙方原因造成延迟或不能办理,乙方自行承担一切责任。

# 第九条、违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理 过户手续给乙方,视为甲方重大违约,乙方有权单方解除合 同,甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款 之日起至实际退还之日止)外,还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方), 视为乙方重大违约,甲方有权单方解除合同,乙方应向甲方 支付违约金10万元。

第十条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方 在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不成, 提交当地人民法院解决。

第十一条合同未尽事宜,经协商一致,双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十二条本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

住所地: 住所地:

电话:电话:

身份证号码:

年月日

身份证号码:

年月日