

# 2023年农村购房合同 农村购房合同 一(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村购房合同篇一

甲方(卖方)： 身份证号码： 电话：

乙方(买方)： 身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方支付定金：人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日第二次付款：人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_，即人民币(小写)\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：身份证号： 电话： 住址：

乙方(买方)：身份证号： 电话： 住址：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村购房合同篇二

甲方：

乙方：

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不

限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋,须向乙方每天支付 元的违约金,直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内,仍未交付房屋,乙方不经甲方同意,可以解除本合同并追究甲方的违约责任,因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日,甲方应当根据乙方的需要,积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延,不予以配合,甲方须向乙方每日支付 元违约金,直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的,与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后,该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有,包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方,如甲方无故拖延或拒绝给付乙方,除全部给付补偿款外,须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起,房屋的一切事宜与甲方无关,甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利,造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的,甲方除返还本合同全部购房款外,须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起,甲方未经乙方同意,不得将该房屋出卖给任何第三方:如甲方违反本约定,擅自处分房屋,甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项:

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

### 农村购房合同篇三

出卖人(以下简称甲方)：

\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 甲

方为\_\_\_\_\_ 省\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 区/镇\_\_\_\_\_ 居民 甲方配

偶：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 房屋地址：\_\_\_\_\_ 买受人(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_ 省\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 区/镇\_\_\_\_\_ 居民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：

房屋座落：

\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_村。设计用途 房 ， 建筑结构 该房土地来源为：

农村集体土地划拨 年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写) 第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_日内方可交付。甲方 在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时， 且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住用 ， 建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米。， 房屋建于\_\_\_\_\_ \_ 农村集体土地使用证号码： \_\_\_\_\_ 3、 \_\_\_\_\_

第四条 乙方付款形式及付款时间 \_\_\_\_。 如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定 该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿). 该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和...

甲方:

乙方:

年 月 日

## 农村购房合同篇四

购 房 合 同 出 卖 人 ( 以 下 简 称 甲 方 ) :

\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ 甲  
方 为 \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 / 镇 \_\_\_\_\_ 居 民 甲 方 配  
偶: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 房 屋 地 址: \_\_\_\_\_ 买 受 人 ( 以 下 简 称 乙 方 ) :

\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_  
乙 方 为 \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 / 镇 \_\_\_\_\_ 居 民  
根 据 《 中 华 人 民 共 和 国 合 同 法 》 、 《 中 华 人 民 共 和 国 土 地  
管 理 法 》 及 有 关 法 律 、 法 规 的 规 定 , 甲 乙 双 方 遵 循 平 等 、 自  
愿 、 公 平 、 诚 实 信 用 、 守 法 的 原 则 , 经 协 商 一 致 , 达 成 如 下  
条 款 :

第 一 条 房 屋 情 况 该 房 屋 农 村 集 体 土 地 使 用 证 号 :

\_\_\_\_\_ 房 屋 座 落 :

\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 村 。 设 计 用 途 房 , 建 筑 结  
构 该 房 房 土 地 来 源 为 :

农 村 集 体 土 地 划 拨 年 使 用 至 今 为 \_\_\_\_\_ 年 。

第 二 条 该 房 屋 价 款 规 定 该 房 屋 按 照 协 商 以 总 价 计 算 , 价 款  
为 30 万 元 , 计 叁 拾 万 元 ( 大 写 ) 第 三 条 房 屋 交 付 日 期 经 双 方  
签 订 合 同 后 , 乙 方 付 清 甲 方 房 款 \_ 5 \_ 日 内 方 可 交 付 。 甲 方 在  
将 房 屋 交 付 乙 方 时 如 遇 不 可 抗 力 ( 如 自 然 灾 害 及 其 他 不 可 抗  
力 ) 时 , 且 不 能 履 行 合 同 , 双 方 同 意 按 下 列 第 \_ 2 \_ 种 方 式 处  
理 :



1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住用 ， 建筑层数为\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_平方米。， 房屋建于\_\_\_\_\_ \_ 农村集体土地使用证号码： \_\_\_\_\_ 3、 \_\_\_\_\_

第四条 乙方付款形式及付款时间 \_\_\_\_。 如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的 承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求) ， 未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋 主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定 该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和...

甲方：

乙方：

年 月 日

## 农村购房合同篇五

受托人：\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

### 一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_办理有关购买商品房的\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1. 购买的商品房共\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_平方米之内；

4. 其他\_\_\_\_\_。

### 三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_元。

### 四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

### 五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

### 六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 七、双方当事人的权利与义务

3. \_\_\_\_\_□

### 八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第  
\_\_\_\_\_种方式解决:

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

\_\_\_\_\_  
委托人: (签章)\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字)\_\_\_\_\_

委托代理人: (签字)\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

银行帐号: \_\_\_\_\_

受托人: (签章)\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: (签字)\_\_\_\_\_

委托代理人: (签字)\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_

br/>