

抵押担保借款合同(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

抵押担保借款合同篇一

现今社会公众的法律意识不断增强，很多场合都离不开合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家整理的`抵押担保借款合同，仅供参考，大家一起来看一看吧。经_____（以下简称贷款方）与_____（以下简称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同，即为_____%。

三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的_____%计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方以_____，价值_____元，作为借款抵押品，由借款方保管(或公证机关保管)。公证费由借款方负担。

八、贷款到期后 个月，如借款方不归还贷款，贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还借款本息。

九、本协议书一式_____份，借贷款双方各执正本 份，公证机关 份。

抵押担保借款合同篇二

编号：

立约人：

抵押权人(以下简称甲方)：见本合同第十六条。

抵押人(以下简称乙方)：见本合同第十六条。

为担保本合同第十七条所指明之借款合同项下借款本息及其他一切相关费用能得到按时足额偿还，乙方愿意以其所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。甲方经审查，同意接受乙方所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。现甲乙双方依照有关法律规定，经平等协商，就下列条款达成一致，特订立本合同。

第一条 抵押物。见本合同第十八条。

第二条 抵押担保的范围

本合同抵押担保的范围包括但不限于借款合同的本金、利息、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现抵押权的费用等。

第三条 抵押物和抵押物权属凭证的保管及责任

一、抵押期间，抵押物由乙方或乙方委托的代理人保管，乙方及其代理人应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查。

抵押期间为从本合同生效之日起至借款合同项下借款本息及其他一切相关费用全部还清之日止的期间。

二、抵押期间，乙方的行为足以使抵押物价值减少的，甲方有权要求乙方停止其行为，恢复抵押物的价值，或提供经甲方认可的新的抵押财产。

因恢复抵押物价值或设定新增的抵押所花费用，由乙方承担。

三、抵押期间，乙方应将抵押物的权利证书及其它相关证明文件交由甲方保管。甲方应妥善保管好抵押物权属凭证。如因保管不善，造成抵押物权属凭证灭失的，甲方应承担补办费用。

第四条 抵押物登记

一、本合同项下抵押物依法必须办理抵押物登记的，甲乙双方应自本合同签定之日起15日内，持本合同及有关资料到相应的政府登记管理机关办理抵押物登记。

二、本合同项下抵押物依法无需办理抵押物登记，甲乙双方自愿办理抵押物登记的，甲乙双方应自本合同签订之日起15日内，持本合同及有关资料到乙方所在地的公证部门办理抵押物登记。

三、乙方应本着诚实信用的原则，积极配合甲方按照本条第一、二款的规定办理相关手续，如因乙方的原因未能在前述期限内办妥相关手续，乙方应对甲方因此遭受的损失承担赔

偿责任。

第五条 保险

乙方根据国家规定或贷款人的要求办理第一受益人为甲方的保险，保险金额不得低于贷款金额。保险公司的选择由甲乙双方协商确定。并将保险单交甲方保存。投保期限应长于借款合同约定的借款期限。若借款合同项下借款期限延长，乙方需办理延长投保期手续。投保的财产如发生损失，甲方有权从保险赔偿中优先收回借款本金及其他费用。

或以其他方式追索。

第六条 对抵押期间处分抵押物的限制

一、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出售、交换、赠予、转移或以任何其他不适当的方式处理本合同项下的抵押物。在向贷款人提供拟承租人已知晓抵押物已抵押给贷款人、并承诺自行承担因抵押权实现而提前中止租赁合同的所有损失的书面证明后，借款人(抵押人)可以出租抵押物，但出租期限不得长于——一年，出租期限长于——一年的出租，必须征得贷款人的书面同意。租赁所得应存入借款人在贷款人处开立的用于归还贷款的存款账户中，作为每月还本付息款项来源的一部分，不得挪做他用。

二、抵押期间，如乙方确需有偿转让本合同项下抵押物时，必须符合下列条件才可以进行：

1. 必须征得甲方的书面同意并告知受让人转让物已经抵押的情况；乙方未征得甲方的书面同意或未告知受让人的，转让行为无效。

2. 乙方转让抵押物的价款明显低于其价值以致不能足额抵偿借款合同项下借款本金及其他一切费用的，甲方有权要求乙

方提供相应的足额抵押财产；乙方不提供的，不得转让抵押物。

3. 乙方转让抵押物所得的足额价款划入甲方指定帐户，以用于到期或提前清偿借款合同项下所有借款本息及其他一切相关费用。

在乙方转让抵押物所得的足额价款划入甲方指定帐户以后，甲方可以协助乙方办理注销抵押物登记手续，并将抵押物权属凭证退还乙方。

第七条 费用承担

本合同项下的有关保险及费用由乙方承担。公证费用由甲、乙双方各自承担50%。)

第八条 合同的变更和解除

本合同生效后，未经对方同意，任何一方不得擅自变更或解除本合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第九条 出现下列情况之一时，甲方可以依法处分抵押物：

三、借款人死亡或被宣告死亡而无继承人或受遗赠人；

四、借款人死亡或被宣告死亡之后其继承人或受遗赠人放弃继承；

六、足以危及借款合同项下债权实现的其他事由。

第十条 违约责任

一、乙方违反本合同第六条的规定擅自处分抵押财产的，其行为无效；甲方有权要求乙方立即停止其擅自处分抵押物的

行为，并可根据实际情况决定要求乙方提供甲方可以接受的其他抵押财产，或依法提前处理抵押物。

二、乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，应承担相应的 赔偿责任。

第十一条 孳息收取

借款合同履行期届满后借款本息及其他一切相关费用不能按时清偿，甲方因此主张抵押权，致使抵押物被人民法院依法查封或扣押的，自查封或扣押之日起甲方有权收取由抵押物分离的天然孳息以及乙方就抵押物可以收取的法定孳息。

第十二条 抵押权的实现

一、当出现本合同第十条规定的任何单项或多项情况，抵押权可经下列方式实现：

1. 甲、乙双方达成协议直接以抵押物折价或者拍卖、变卖抵押物；
2. 依照法律规定程序处理抵押物。

二、以上述方式处理抵押物所得价款，甲方有权优先受偿。其价款超过借款合同项下借款本息及其他一切相关费用的部分，归乙方所有。不足部分，甲方另行追索。

第十三条 抵押权消灭

借款人按借款合同约定的期限归还全部借款本息或者提前归还全部借款本息的，抵押权即自动消灭。甲方保管的乙方财产权利证书或证明及财产保险单等应退还给乙方。甲方协助乙方办理注销抵押物登记手续。

第十四条 适用法律及争议解决方式

一、本合同的订立、解释及争议的解决均使用中华人民共和国法律和法规，甲乙双方的权益受中华人民共和国法律保障。

本合同经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，甲方为追索本合同项下乙方所欠的债务，可以直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

二、争议解决。见本合同第十九条。

第十五条 抵押合同的生效：

一、本合同项下抵押物依法必须办理抵押物登记的，本合同经乙方签字并经甲方有权签字人签字并加盖单位公章后，自办理抵押物登记之日起生效，至借款合同项下借款本息及其他一切费用全部还清时失效。

二、本合同项下抵押物依法无需办理抵押物登记的，本合同自乙方签字并经甲方有权签字人签字并加盖单位公章之日起生效，至借款合同项下借款本息及其他一切费用全部还清时失效。

第十六条 关于立约人的说明

抵押权人：

住所：

法定代表人(负责人)：

电话：

邮政编码：

抵押人：

住所：

身份证件名称及号码：

电话：

邮政编码：

第十七条 本合同的签订鉴于
的借款合同(以下简称“借款合同”)。

第十八条 抵押物

一、名称：

二、数量或面积：

三、购入价：

四、评估价及抵押率：

五、处所：

六、使用期限： 至

七、权属来源：

八、权属证明：

第十九条 争议解决

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协

商不成的，任何一方均可选择下列第 种方式(二者择一)：

一、 向贷款人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

二、 向 仲裁委员会申请仲裁。

三、

第二十条 补充条款

第二十一条 贷款人有权向有关个人征信系统提供贷款信息；借款人严重违约影响贷款人债权实现时，贷款人有权通过社会公告的形式追究其违约责任。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方及 、

、 各持一份。

甲方： （公章）

有权签字人：

乙方(签字)：

合同签署日期：

抵押担保借款合同篇三

抵押权人（以下简称乙方）： _____

兹因将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

一、抵押物

(一) 抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。

(二) 抵押物：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____，发动机号为：_____，车架号为：_____。上述用于抵押的车辆为_____所有。

二、标签或烙印

抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

三、甲方及抵押物提供者切实声明

上述抵押物完全为甲方或抵押物提供者合法所有，并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供者，亦愿负连带赔偿责任。

四、本合同存续期间

甲方及抵押物提供者保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦与乙方无涉。

五、抵押物的现状发生变动

不论其原因如何，甲方及抵押物提供者应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第

一条开列的全部债权获得清偿时，乙方因此所遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

六、遇有下列情形之一时，乙方得占有抵押物

（一）有担保法所定应占有情事时。

（二）未经乙方允准而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

（三）未经乙方同意而将抵押物出租时。

（四）因甲方或抵押物提供人或其他第三人的行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

（五）乙方认为甲方借款运用不当时。

（六）乙方依前5项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院径行强制执行。

（七）乙方因占有抵押物所受的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

（八）乙方占有处分抵押物，应依担保法的有关规定行之。

七、甲方可以选取乙方认可的保证人

以为甲方履行本合同所定一切给付责任的保证。保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

八、本合同所订给付义务

以乙方所在地为履行地。如因本合同所订事项而涉讼时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所在地，或其国籍有无变

更，均以乙方所在地法院为第一审管辖法院。

九、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人

又甲方、抵押物提供人及连带保证人等同意本合同乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

十、除本合同所订的条款外

凡乙方现在或将业所订与借贷有关各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

十六、本合同有效期

限自立约日起至_____年_____月_____日止。一共两份附带借据和承诺书。

连带保证人（签字）：_____

连带保证人（签字）：_____

_____年_____月_____日

抵押担保借款合同篇四

第一条为确保甲方委托银行与_____（以下简称借款人）签定的_____年_____字_____号借款合同（以下简称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据合同向甲方借用的贷款本金为人民币（大写）_____及其利息（包括因借款人

违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本保证合同的保证期间为两年,自借款合同债务履行期届满之日起计算。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

_____年_____月_____日

抵押担保借款合同篇五

抵押人:(以下简称“甲方”)

抵押权人:(以下简称“乙方”)

为了确保债务人以下简称“主合同债务人”)与乙方于x年x月xx日在xx所签订的《借款合同》(以下简称“主合同”)的切实履行,甲方同意依照本合同的约定为主合同项下的债务提供抵押担保。

为明确甲、乙双方的权利、义务,依照《中华人民共和国物权法》及其他法律、法规的相关规定,特制订本合同。

第一条抵押财产

1、1甲方以其现有的所有xxx所有动产为本合同项下的抵押财

产的范围，本合同抵押期限为x年，自xx日至xxx日止。

1、2具体抵押财产详见本合同附件：《动产抵押物清单》

第二条抵押财产的占管

本合同约定的所有抵押物由甲方占管，甲方占管期间应对抵押财产妥善保管、合理使用、维修保养，保证抵押财产完好无损，乙方有权检查抵押财产的管理情况。

第三条抵押财产的确定及抵押权的实现发生下列情形之一时，本合同项下的抵押财产确定：

3、1主合同约定的债务履行期限届满，主合同债务人未依约履行偿债义务；

3、2依据主合同约定主合同债权人宣布主合同项下债务提前到期；

3、3甲方被宣告破产或者被撤销；

3、4甲方企业合并；

3、5甲方违反本合同约定，恶意处分本合同项下抵押财产；

3、6发生本合同所述之抵押财产价值减少情况的；

3、7其他严重影响乙方债权实现的情形。

第四条发生抵押财产确定情形时，乙方对甲方当时所有的、本合同第一条约定的种类范围的全部财产享有优先受偿权，乙方有权依法对上述全部财产行使抵押权。

第五条乙方依据本合同处分抵押财产时，甲方应给予配合，不得设置任何障碍。

第六条对于乙方在本合同下所得的款项应按下列顺序清偿其债权：

- (1) 实现债权和担保权利的费用；
- (2) 损害赔偿金；
- (3) 违约金；
- (4) 复利；
- (5) 罚息；
- (6) 利息；
- (7) 本金。乙方有权变更上述顺序。

第七条甲方权利和义务

7、3甲方保证是本合同项下的抵押财产完全的、有效的、合法的所有者或有权处分者；

7、5甲方保证本合同项下抵押财产在抵押前未被出租，或虽已出租但已书面告知乙方；

7、8在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，甲方有义务采取措施以避免侵害；

第八条乙方权利和义务

8、2在本合同抵押担保范围内的全部债权按期得到清偿后，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。乙方如保管有抵押财产产权或使用权凭证、有效证明文件，应退还甲方。

8、3乙方有权进入抵押财产所在地，并对抵押财产进行勘验、

检查、查询；

第九条违约责任

本合同生效后，甲、乙双方均应履行合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当承担相应的违约责任，违约金为人民币20万元（大写贰拾万元整）。

第十条抵押登记

甲乙双方应在本合同签订后十五日内共同到甲方住所地的工商行政管理部门办理抵押登记，抵押登记事项发生变化依法需办理变更登记的，甲乙双方应在登记事项发生变更之日起十五日内到原登记机关办理变更登记手续。

第十一条争议的解决

甲、乙双方有关本合同的一切争议，双方可协商解决，协商不成的，应由合同签订地即xx区人民法院管辖。

第十二条附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

第十三条其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关抵押登记机关执壹份，各份具有同等法律效力。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

附件：《动产抵押物清单》壹份

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

合同签订时间：

合同签订地点：

借款（保证）合同

合同编号□xxx

借款人（以下简称甲方）：

出借人（以下简称乙方）：

保证人（以下简称丙方）：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

抵押担保借款合同篇六

贷款抵押人：_____，以下简称甲方

贷款抵押权人：_____，以下简称乙方

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为_____资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的_____（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

1. 贷款总金额：_____元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于_____的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交_____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。第一期贷款期限为：_____个月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国_____银行的规定执行。

5. 贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前_____天通知乙方，并经乙方的信贷

部门审查认可方可使用。第一期贷款分_____次提取。

6. 贷款的偿还：甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。第一期贷款最后还款日为_____年_____月_____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

1. 抵押物名称：_____。

2. 制造厂家：_____。

3. 型号：_____。

4. 件数：_____。

5. 单件：_____。

6. 置放地点：_____。

7. 抵押物发票总金额：_____。

8. 抵押期限：_____年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
 2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
 3. 甲方应合理使用作为抵押物的_____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
 4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
 5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。
 6. 抵押物由甲方向中国人民保险公司_____分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。
1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
 2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收_____%的罚息。
 3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收_____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

本合同系经_____市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由

甲方承担。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

代表人(签)： _____ 代表人(签)： _____