

2023年露营合作协议(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

露营合作协议篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地乙方承租甲方（层/厅）号场地，面积 *方
米，用途以营业执照核准的经营为准；库房 *方米，库
房位置为 。

第二条 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个
月；其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，
租金标准为 ；租金支付方式为（现金/支票/汇票/ ）；第一
次租金的支付时间为 年 月 日，第二次租金的支付时间为
年 月 日至 年 月 日， 。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。自本合同签订之
日起 日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额 %计
元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙
方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市
场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交
付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险。
乙方自行投保的范围为：

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、

电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不

低于市场全年租金总额的 %。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、

应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。 6、应按照国家各级行政管理规定的规定，本着公*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。 8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达 次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期 日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 %的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第 种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2、依法向 人民法院**。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份， 第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：（签字盖章） 签约日期： 乙方：（签字盖章） 签约日期：

露营合作协议篇二

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互

惠互利原则，签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位于丹阳市丹北镇后巷夜市一条街的摊位(具体位置_____长_____, 宽_____)，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为___元/年，支付方式：先付后用。

3、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

2、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。

3、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内

无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。
- 2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。
- 3、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。
- 4、乙方必须服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。
- 5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。
- 6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。
- 7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。
- 8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。
- 9、甲方租给乙方的夜市摊位甲方不承担风险责任，乙方在使用夜市摊位时所产生的卫生、治安、现场秩序等相关管理工作，由乙方自行负责。
- 10、在租赁期间，对租赁的夜市摊位的维护保养由乙方负责，

发生的费用由乙方承担。在租赁期内，乙方不得在承租的场地内搞永久性建筑。

第六条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(2) 违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的；

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(6) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《_合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

在租赁期内，如因城市建设(以政府职能部门的批文为准)需占用该场地，乙方应自行拆除其在该场地内自建的项目及相

关设施。如发生其他不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

露营合作协议篇三

出租方（甲方）

身份证号：

承租方（乙方）

身份证号：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一。建筑地址：

甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

二。房屋面积：

甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

该房屋的面积为_____平方米（以产权证为准）

三。租赁期限：

租赁期为年，自_____年___月___日起至自年月止。

于_____年___月___日前将房屋腾空交给乙方使用。

四。定金：

乙方应付的定金为人民币_____元（大写：），于_____年___月___日以现金方式支付给甲方。

在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

租期开始之后，上述定金将自动转为。

五。租金：

租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币_____元（大写：），支付日期为_____年___月___日。

第二年租金为人民币_____元（大写：），支付日期为_____年___月___日。

第三年租金为人民币_____元（大写：），支付日期为_____年___月___日。

第四年租金为人民币_____元（大写：），支付日期为_____年___月___日。

第五年租金为人民币_____元（大写： ），支付日期为_____年____月____日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

支付方式：

租金按为为一期支付，首期租金于_____年____月____日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同款追究乙方违约责任。

六。保证金：

乙方同意支付给甲方保证金共计人民币_____元（大写： ），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

七。其他费用：

租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

八。甲方的义务：

甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每*方米计算。

甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为餐饮、饮食行业。

九。乙方的义务：

在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应

付费用。

乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十。合同终止及解除的规定：

乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

租赁期满后，乙方应在_____年___月___日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同款追究其违约责任。

十一。违约处理：

甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币_____元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每*方米元计算。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应

首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二。其他

本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于_）

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生产。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

露营合作协议篇四

出租方（甲方） 身份证号码：

承租方（乙方） 身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址： ；

二、室内附属设施： 。

三、租用期限及其约定：

租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

档口租金：每月 元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；
 - (2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；
 - (3) 乙方无故拖欠档口租金达 天；
 - (4) 连续3个月不付所有费用的。
- 四、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数： ；水表度数：

出租方： 承租方：

露营合作协议篇五

承租人（乙方）： _____

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品

建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁展位

乙方承租甲方精品建材展位，面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
- 3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
- 4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
- 5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提**品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
- 3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、按期支付租金，并承担展位制作费用。
- 5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行政管理的规定，本着公*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4、逾期1日未支付租金的。

5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金2%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院**。

第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____ 乙方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住 址：_____住 址：_____

电 话：_____电 话：_____

签约地点：_____ 签约地点：_____

露营合作协议篇六

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，经友好协商，制定如下协议：

一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于号、 门1楼、 边 号铺面租给乙方。

二、 租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，
乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭
期满前 天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租
凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守
国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲
方有权终止合同且不予退还押金。

三、 租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币，大写：佰拾元整。乙方应以现金形式向甲方支付租金，并于每月 日前交至甲方(出租方)。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币 元整，大写：仟佰拾元整。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方单方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

五、 租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

- 1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。拖欠租金不得超过 天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
- 2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
- 3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守xxx法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
- 4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
- 5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租赁期满甲方归还乙方身份证复印件。
- 7、乙方提供的个人信息必须真是有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：出租方(签名)： _____ 乙方：承租方(签名)：
