

最新建筑拆除工程合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑拆除工程合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一)工程名称□ xx 水塔拆除工程。

(二)工程地点：

(三)工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四)施工方式：人工作业拆除。

(五)工程施工期间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共xx天。

(一)工程总价：人民币xx元。

(二)付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

(一)甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二)乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各

执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

建筑拆除工程合同篇二

承包方：

甲方将___拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量□934m²

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为15元/m²

(2) 项目总金额：壹万肆仟元（14000元）

2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（4200元）；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20__年月日开工，于20__年月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

合同签订时间： 年月日

建筑拆除工程合同篇三

发包方：

承包方：

依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 拆除工程

二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式： 承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) (元)。

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒；

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找

垃圾排放点，并自行清理；

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

一、本合同造价结算方式：

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式xxx进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和xxx有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿

付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：（盖章）：

承包方：（盖章）

_____年_____月_____日

建筑拆除工程合同篇四

承包单位（乙方）：_____

为确保拆除工程在施工中人身、设备的安全，避免出现环境事故，依据《xxx安全生产法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全环保责任，确保施工安全，保证员工和其他所有职工在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全环保事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

工程项目名称：_____

工程地址：_____

工程范围： _____

1. 工程项目发包前，发包方必须对承包方资质和条件进行审查，合格后方可进行工程施工。

2. 对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：持有有相关部门颁发的营业执照和资质证书；持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

3. 在有危险性的电力生产区域内作业，开工前发包方必须对承包方项目负责人等，进行全面的安全技术及文明施工交底，应有完整的交底资料和交底记录，并经双方交底人员签字。并要求承包方事先制定施工方案，明确“三措”（组织措施、安全措施、技术措施），经发包方工程项目主管机构、技术和安全部门审查合格后方可施工。

4. 不定期检查承包方施工现场，对承包方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书；对严整违章的行为立即勒令停止其工作。

1. 承包方对所承担的施工项目，必须制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经发包方工程项目主管部门、技术、安全审查合格后监督实施。

2. 承包方必须贯彻执行国家有关安全生产和环保的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及公司有关安全施工、文明施工的规定，遵守现场的各项规章制度。

3. 工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的

《特种作业证》。

4. 承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。
5. 工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。
6. 承包方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票（或工作票），并派员监督。
7. 承包方应自觉接受发包方安全环保管理部门的监督和指导。对发包方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包方安全管理部门。
8. 承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。
9. 开工前承包方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。
10. 承包方应按《xxx劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。
11. 承包方应对施工场地采取的安全环保技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全环保责任负责；如因承包方采取的安全环保措施不当、违反有关安全操作规程、规定及本协议所列安全环保事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包方承担所造成的经济损失及法律责任。

1. 本协议自施工之日起生效，拆除工程完毕后解除。
2. 本协议一式二份，由发包方、承包方各执壹份。
3. 本协议未尽事宜双方协商解决。

发包单位签字：_____

承包单位签字：_____

法人代表签字：_____

法人代表签字：_____

法人委托代理人：_____

法人委托代理人：_____

盖章：_____

盖章：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

建筑拆除工程合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就刘庄居委会综合楼工程使用的塔机的组装、拆除工作达成一致，依据中华人民共和国合同法的有关规定，甲乙经双方协商，特签订本

合同，以便双方共同遵守。

一、施工地点：汽车站南200米，泰西大街东临

二、施工内容□qtz315塔机的现场卸车、组装、调试、验收、拆除、装车等。

三、施工工期：

1、塔吊组装工期：组装工期为3天，开工日期为20__年 月 日，20__年 月 日达到运行条件。

2、塔吊拆除日期：拆除日期为2天，初定于20__年 月至 月 日期间，甲方提前十日通知乙方进场。

四、工程质量：

技术标准达到设备安装说明要求，并通过政府有关检定部门的检查验收，即办理完吊车使用证，达到运行条件。

五、工程造价：

本工程总造价 。其中包括塔吊构件运至安装地点发生的场内二次运输费。

六、结算方式：

乙方施工人员进场后七日内，甲方支付总额的30%预付款；塔吊组装、调试完毕。并办理完塔吊准用证后15日内甲方再支付总额的20%；进入拆除阶段，乙方施工人员进场一周内，甲方支付合同总额的20%；塔吊拆除完毕并装车运走一周内，甲方支付总额的10%，余额20%在三个月之内付清。

七、双方责任和义务：

- 1、甲方应按本合同约定支付工程款项，确保按计划将工程所需的所有设备和构件分批次发运到施工现场，同时协调现场道路及场地以保证安装施工进度。如因甲方原因延误乙方安装，工期相应顺延。
- 2、甲方应提前五天将设备和构件进场时间通知乙方，以方便乙方组织施工。
- 3、甲方负责按照装车单进行清点、验收。并负责设备在装卸车、组装及拆除期间的保管工作。设备如发生丢失或损坏，由责任方承担。
- 4、甲方负责提供塔吊所有的设备及构件，并为乙方提供一台电焊机(含把线)和二套气割工具，负荷试车所需的荷重由甲方提供。
- 5、安装及调试所用的其他施工机具、临时设施和负荷试车所需的其他物品均由乙方负责。
- 6、乙方于开工前七日内向甲方提供组装及拆除施工组织方案。
- 7、乙方负责施工过程中的各项管理工作，由乙方自身原因造成的人身伤亡及设备事故由乙方负责。
- 8、安装及拆除技术及施工安全由乙方负责，并保证吊车在安装后运转安全、可靠。
- 9、乙方在施工期间须服从甲方及业主方的相关管理规定。
- 10、塔吊安装后，由乙方负责进行负荷试车，并办理当地使用许可证，甲方予以协助。同时，向甲方提交一份安装原始记录。
- 11、塔吊安装后，由乙方负责现场的卸车和二次倒运，并协

助甲方按照装车单进行清点、验收。在装卸车、安装及拆除过程中造成设备损坏，由乙方负责赔偿。

12、塔吊拆除时候，乙方须将各构件进行编号，构件上做好标记，装车后向甲方提供两份构件清单及装车单。

13、乙方不得将本工程转第三方施工，如有违反，甲方有权终止合同，并享有向乙方提供索赔的权利。

八、违约责任：

1、因乙方施工质量问题造成塔吊无法办理准用证或塔吊无法正常运行，由乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、因乙方自身原因造成塔吊组装工期延误，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、如乙方未能按约定工期完成拆除任务，须赔偿甲方因此造成的的租金损失。

4、如因甲方原因使设备拆除工期延误，工期顺延；如造成乙方停工五天以上，甲方支付超出部分的停工损失。

九、纠纷处理办法：

本合同在履行期间如发生纠纷，双发可协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力发生时，遵从国家相关法律法规。

十一、本合同一式四份，双发各持两份。

十二、上述条款未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：肥城市广厦建筑安装工程有限责任公司 乙方：

代表： 代表：

电话： 日期：

日期： 日期：