

2023年店面出租的合同(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店面出租的合同篇一

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商,订立本租赁合同.

一, 租赁内容

第一条:甲方将其位于_____县_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权,并出示房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件;乙方也应提供身份证明文件.双方可复印对方文件备存.所有复印件仅供本次租赁使用,不得挪作它用。

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施为:_____。承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止,共__个月.

第四条:一、乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

1,乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;

2,乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3,乙方拖欠租金累计超过60天的.

二、甲方有如下情形之一时,乙方有权提前中止合同

1,不能提供房屋或提供房屋不符合条件,严重影响居住.

2,甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三,租金及其支付方式和其它费用

第七条:租金按年计算,按年收付.乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于__年租金总额共计人民币_____元整(\$_____元)

第九条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责

缴交.

四, 双方的责任和权利

第十一条: 甲方的责任和权利

1, 甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2, 按公共契约负责商铺结构维修和保养, 凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时, 相关费用由甲方负责.

3, 负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4 不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施, 如门面前面的空地.....

第十二条: 乙方的责任和权利

1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营.

3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品.

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担.

6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。

7, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则由乙方照价负责赔偿.

五, 出租方和承租方的变更

第十三条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同. 甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方。

六, 违约及处理

第十五条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十六条: 单方违约的, 守约方有权提前终止合同, 违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金, 违约方给守约方造成额外经济损失的, 要在10天内一次给予赔偿.

第十七条: 违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的, 每逾期一天, 守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十八条: 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时, 不视为违约, 双方互免承担违约责任.

七, 合同生效及纠纷处理

第十九条:本合同自三方签字盖章后即生效,具有法律效力.

第二十条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力.

第二十一条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八,其它

第二十四条:本合同正式文本共三份,甲、乙、公证人三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

店面出租的合同篇二

身份证号: 出租方(甲方): 承租方(乙方): 身份证号:

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜,订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于张掖市甘州区东环路257号河西宾

馆院内，面积400平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为三年，自20xx年9月1日起至20xx年8月30日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年9月15日前向甲方支付当年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金100元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(大写：壹千元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即20xx年8月30日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金；支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (四) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的；
- (五) 合同期满或合同解除后，甲方要求收回该房屋，乙方逾

期返还的；

(七)租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方保证房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

邮编：

电话：

签名盖章：

签约日期：

店面出租的合同篇三

租赁方为乙方□xxx身份证号码□xxx

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为□xxx房内已有设施有： 另增加设施有：

二、租期为□xx

x年

（月），即从xxx到xxx□

三、租金为□xxx元/月（含闭路电视费13元/月）。

乙方从租赁之日起每月日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。

不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

简单的租房合同范本本合同一式贰份，双方各执一份。

电话：_____电话：_____

银行帐号：_____

店面出租的合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(甲方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“ ”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方转移相关手续(法人过户)。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费

用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

店面出租的合同篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互惠、互利、平等、自愿、协商一致的原则，根据《xxx合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为_____。面积 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金：年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元。租金在交房时一次xxx清。以上租金是不含税价，如有关部门检

查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次xxx齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十三、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
4. 乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十四、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十五、本合同未尽事宜，依据《xxx合同法》的有关条款，经

双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同自签字之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面出租的合同篇六

甲方(甲方)：

身份证号：

乙方(乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方多次协商一致，签订本合同。

第一条美容院位置

甲方将座落于转让给乙方，该门面房上下两层建筑面积共平方米，其中套内面积平方米，公共分摊面积平方米，上述房屋为甲方租赁。

第二条房屋内部的装修情况

房屋为豪华装修，可用于美容院经营，且所有装修和设施都已配备完善(具体见附件清单)，符合美容院经营需要，乙方接手后即可开始经营。

第三条转让用途

由乙方根据需要，合法开展美容院或相关产业的经营活动。

第四条转让金及付款方式：

- 1、美容院转让金为： 。
- 2、房屋押金： ，该押金用于保障房屋及房屋内的`装潢、设备完好，在20年月日租赁期限届满时房东会退还。
- 3、支付方式：于本合同签订当日乙方支付甲方定金人民币元(大写万元)整，尾款项在20年月日前支付给甲方，押金也于支付尾款时一并支付，甲方需要向乙方开具总额为人民币元(大写：)的收据。

第五条门面的交付

乙方经营的，由甲方付全部责任并赔偿乙方的全部损失。

- 2、甲方必须将顾客卡项余额和疗程金额所对应的产品移交给乙方。
- 3、交付之日前甲方预付的物业费、水电费、煤气费及房租等费用共计人民币元，由乙方支付给甲方，乙方于20年月日起开始缴纳美容院所在房屋的租金。

第六条双方的义务

- 3、甲方负责向乙方提供店面顾客信息资料和卡项余额等清单，便于乙方进行数据核对。

4、甲方负责结算乙方交接前的门面租金、水电费、店面人员工资和物业管理费等；

5、乙方需按照原合同规定的时间缴纳房租，不得以任何理由无故拖欠房租；

6、乙方负责为甲方移交的所有客户提供服务工作，后期如发生客户退款均有乙方全额承担。

第七条：特别约定

2、店面交接完成后的水电、煤气、物业、店面人员工资的相关费用均由乙方承担；

3、甲乙双方不得将本合同的转让费及租金透露给第三方，包括客户及员工；

6、交付前未经甲方同意，乙方不得擅自与店面员工沟通。

第八条：保密义务

本合同签订前或签订后，合同生效前或生效后，双方应对本合同所涉及的一切内容进行保密，如因泄密行为导致一方损失的，另一方应承担相应的赔偿责任。

第九条：争议的解决

本合同在履行过程中如果发生任何纠纷，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条：违约责任

本合同签订后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定的条款即构成违约，违约方应支付另一方违约金人民币元并赔

偿其行为给守约方造成的一切经济损失。

第十一条：附则

- 1、本协议自双方签字之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，可作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份，签字并按手印后生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

店面出租的合同篇七

订立合同双方：

出租方(甲方)： ，身份证号，

承租方(乙方)： ，身份证号，

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在市街

—

号的店面房(房产证号)出租给乙方。

甲方为该房屋的(所有权人/承租人)

—

_所

有权人_____。

甲方提供房产证(或有权转租的权利证明)、甲方身份证、营业执照(若有),乙方提供身份证、营业执照(若有)。双方验证对方身份信息无误后,各自向对方交付上述证件复印件,所有复印件仅供本次租赁使用,任何一方不得将对方资料用于其他用途。

第二条房屋交付及租赁期限

甲方于_____

_年

_____月_____日将房屋交付乙方,租赁期为_

_年

月_____日至__

_年

—

—
季付、半年付、全年付)，先付后租。第一次付款时间为

—
_年

—
月_日，以后每期支付日期为当月_日前。

甲乙双方约定房屋租赁保证金为____元，双方确认，若乙方无违约，待租赁期届满，甲方无息退还乙方，若乙方违约或造成甲方损失，保证金可作为违约金或赔偿金。

租赁期间，以下费用由乙方支付：

(1) 水、电费；

(2) 燃气费；

(3) 供暖费；

(4) 物业管理费。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、水电气正常使用和门窗好，保障乙方安全正常使用，修缮房屋的费用由甲方承担。

在不改变房屋主体结构前提下，乙方可以进行装修，但装修前须经甲方同意，并且就装修方案、施工人员，以及返还时

装修附着物产权的归属与甲方进行充分协商。

租赁去届满乙方不再续租，乙方应当自行拆除乙方装修的部分，将房屋恢复至承租前的面貌，再返还甲方。

第五条租赁用途和转租限制

乙方承诺，乙方承租甲方店面的用途为

—

，乙方承诺在租赁期间，未经甲方书面同意，不改变房屋用途。

乙方不得以任何形式转租、分租、借用给第三人使用。未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、分租、借用给第三人使用的，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

第六条违约责任

1. 乙方未按时支付租金，每逾期一日，应按月租

金_

—

%向甲方支付违约金。

2. 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的应提前

—

日，通知对方，并额外支付一个月租金的`作为违约金，甲方

需提前收回房屋的，除支付违约金外，应当立即退回乙方预交的租金、保证金。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字、盖章(若为自然人须签字，若为法人须法定代表人(负责人)或授权代理人签字，并加盖公章)后生效，本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

出租方(签章)：承租方(签章)：

店面出租的合同篇八

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整(_____元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条 各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第六条 续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

店面出租的合同篇九

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于_____县_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权，并出示房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件；乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，不得挪作它用。

第二条:甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施为:_____.承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌.

二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年__月__日起至20xx年__月__日止,共__个月.

第四条:一、乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;
- 3, 乙方拖欠租金累计超过60天的.

二、甲方有如下情形之一时,乙方有权提前中止合同

- 1, 不能提供房屋或提供房屋不符合条件,严重影响居住.
- 2, 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三, 租金及其支付方式和其它费用

第七条:租金按年计算,按年收付.乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于____年租金总额共计人民币_____元整(\$_____元)

第九条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

四,双方的责任和权利

第十一条:甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施,如门面前面的空地.....

第十二条:乙方的责任和权利

1,合同有效期内,乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2,乙方应遵守国家法律,法规,依法经营.

3,乙方不得在租赁的商铺内贮存危险,易燃,违禁物品.

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.

5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担.

6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。

7, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则由乙方照价负责赔偿.

五, 出租方和承租方的变更

第十三条: 合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

第十四条: 合同期内, 乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时, 必须事先征得甲方同意, 并由三方书面确认, 取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方, 继续履行本合同. 甲方欲出售房屋, 必须在三个月前书面通知乙方。

六, 违约及处理

第十五条: 任何一方未能履行本合同规定的条款的, 均视为违约.

第十六条: 单方违约的, 守约方有权提前终止合同, 违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金, 违约方给守约方造成额外经济损失的, 要在10天内一次给予赔偿.

第十七条:违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的,每逾期一天,守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金.

第十八条:因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不视为违约,双方互免承担违约责任.

七, 合同生效及纠纷处理

第十九条:本合同自三方签字盖章后即生效,具有法律效力.

第二十条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力.

第二十一条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八, 其它

第二十四条:本合同正式文本共三份,甲、乙、公证人三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日