

2023年土建工程合同书(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土建工程合同书篇一

根据^v^^v^令第421号《企事业单位内部治安保卫工作条例》预防为主、单位负责、突出重点、保障安全的相关内容，经公司、船方双方协商签订本协议书。

一、以船方为主应履行的责任与义务

- 1、船方在进厂修理前应根据本次修理周期制定有针对性的保卫预防措施，对全船各部门所有人员进行宣贯教育落实。
- 2、船上所有物品由专人负责保管，因工程需要领属船供配件重点有色金属物件时必须经船上主管领导及修船机务同意负责保管人才能提供，必要时领取者履行正常签字手续。
- 3、本次无修理工程的所有有色金属件，容易造成丢失的如：铜制消防栓盖，舷窗铜制元宝螺栓等，应拆卸下来妥善保管。应该拆捞防范没有拆捞的出现丢失船方自负损失。
- 4、修理期间拆捞下来报废的所有铜制有色金属，必须及时收回进库保管不准堆在施工现场。
- 5、需要下船修理的有色金属件船方负责人应有记录，件数做到有理有据上船安装时按件数验收。
- 6、修船期间船方各部门的房间，库房施工时必须要有专人监管负责，施工结束后检查无误将门锁好。

7、修船中船方自己联系的外协工程。人员上船施工保卫防范由船方负责监管，出现任何问题船方负责。

8、所有船员的住室防范由个人负责，妥善保管钱财物，养成随手锁门，锁衣柜的好习惯，属个人防范不到出现丢失后果自负。

9、船上厨房饮食重地、食品库、物品库由船方负责无工程不准外人随便进

入，本船负责值班人员要加强管理检查。

10、船舶进厂后船方必须设置专人值班制度，做好登船记录及巡检工作。船上生活区域无工作人员不准进入。重点做好晚间值班巡检、检查所有上船人员。

11、船方私自联系外来单位进行废旧品的买卖或携带船上物品零件出厂进行买卖的，必须通过甲方公司负责经营部门同意，按公司正常手续办理后方可出厂处理。

12、在厂修理期间船方应主动遵守修船行业的行规，严禁私藏、挪用厂方随拆件，一经发现厂方将移送公安机关处理或以赔偿修理费代替罚款的方式进行处理。

13、因船方原因造成偷窃的，厂方概不承担赔偿责任。

14、修理期间严禁船方任何人带领社会闲散人员进厂，发生一切违法行为将由船方完全承担。破坏双方签署的修船协议条款影响我公司正常生产秩序、声誉的以增加修理费代替罚款的方式处理，情节特别严重的将移交公安机关追究刑事责任。

15、外籍船员需要登陆时必须按照^v^边防规定，统一到当地边防办理允许登陆的登陆证（注：按^v^边防规定可免办

理登陆证国家的外籍船员可以不用办理登陆证)。

16、登陆人员登陆时必须持有登陆证、护照方可登陆，如果需要住宿必须有船方证明，持船方证明、登陆证、护照到所管辖的派出所办理绿卡，方可到旅店办理住宿。

17、所有外籍船的船方领导请您们加强对本船人员的管理，形成制度掌握每一个外出登陆人员的登陆事由和去向，保证在修船期间不出现任何问题，谢谢合作。

二、公司所履行的责任与义务

1、公司在该船负责安全的安全员、保安人员应积极配合船方做好修船期间的保卫防范检查，发现隐患，不安全因素应立即和船方有关负责保卫工作领导取得联系及时采取预防措施。

2、要经常对所有施工现场进行巡视检查，监督本厂员工坚守施工现场，不要乱闯乱串，严禁进入不应该进入的区域。

3、对乱拿船方物品财物的人员要进行制止，发现有以上行为的要及时向公司安监部门报告。

4、自觉遵守船上的一切管理制度，做合法公民。

5、遵守国家边检要求，自觉凭证登轮，接受登轮管理人员审查管理。

6、保安负责人要经常上船和船方负责保卫工作的领导一起进行防范检查，发现问题及时沟通协商解决确保修船双方工作顺利进行。

7、在修船期间厂方人员发生违法行为的，由厂方负责。

8、造成损失的由该人和所在单位负责赔偿。

船方代表签字盖章： 公司方代表签字盖章：

年月日年月日

土建工程合同书篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规之规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着全面履行合同各项条款，确保工程质量、安全、工期标准化等管理目标，达成以下协议，以资共同遵守。

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围(含施工面积)：

4. 承包方式：

5. 工期：工程自

6. 工程质量(含质保期限)：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的规定合格要求，质保期为工程结束验收后五年，如在质保期内有质量问题，乙方须在接到甲方通知次日对其进行免费维修和维护。

7. 合同单价：

8. 合同价款(人民币大写)：

1. 开工前向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明一份，并向一方进行现场交底，并说明使用注意事项。

2. 指派为甲方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等各项事宜。

1. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，按要求组织施工，保质保量按地完成施工任务，负责乙方各项事宜及相关工作的协调。

3. 严格执行施工规定，安全操作规程，按照施工说明和甲方要求进行施工，并做好各项检查记录，参加施工验收。

1. 因甲方原因影响工期，工期顺延。

2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期及工程交付，每延误一天罚款 元。

2. 乙方施工结束后通知甲方进行验收，认定符合要求后，填写工序报验单，进行下道工序施工。

3. 如甲方的土建工程不具备施工，乙方应及时与土建单位协商解决。

4. 由于乙方原因造成质量事故，乙方需无条件进行修复。

5. 验收合格后交甲方，乙方有责任和义务对下道施工工序进行技术交底。

1. 乙方材料进场需提供相应的质保资料，如生产厂家的资料，材料的出厂合格证、质保书，现场取样复试检测报告等。

本合同生效后，按以下约定支付工程款和尾款。

1. 承包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受发包人及行业安全检查人员依法实施监督，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

1. 如乙方不能及时完成甲方的施工任务，甲方有权根据合同规定进行罚款。

2. 如甲方不按合同付款方式付款，乙方有权向甲方提出付款申请，如不能及时付款，乙方有权停止施工并要求付款。

3. 本合同履行期内，双方发生争议，在不影响工作进度的情况下，双方采取友好协商或请相关部门调解的原则解决。

4. 当事人不愿通过协商调解或协商调解不成时，本合同在执行中发生的争执双方交由劳动仲裁委员会仲裁，未达成仲裁协议的可向人民法院起诉。

1. 本合同共二份，甲乙双方各执一份，共同签字盖章后生效。

2. 本合同履行完成，质保期结束后终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表人： 乙方代表：

联系方式 联系方式

日期： 日期：

土建工程合同书篇三

乙方： _____

甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

(一)、工程概况：_____

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从_____开始动工，至_____竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：_____脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成;房屋建筑总面积平方米，按每平方米元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：_____主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

(二)、质量要求：_____

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排

除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

(三)、安全问题：_____

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：_____本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年_____月_____日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

双方证明人(签字盖章)：_____

_____年_____月_____日

土建工程合同书篇四

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、分项工程名称：

3、工程地点：

第二条 承包内容

x20座钢筋混凝土盖板涵中盖板、台帽、支撑梁、涵台、帽石、涵底及洞口铺砌、八字墙、隔水墙、跌水井、土方工程及附属工程等所有工程(附工程量清单)，施工用电、用水乙方自行解决。

第三条 承包方式及承包单价

一、承包方式

1、乙方按包工、包材料、包机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

二、承包单价

承包总价为 13500000 元（大写 壹仟叁佰伍拾万元整）

第三条 额外工程量

发生的图纸变更等情况，按乙方实际增加变更内容据实结算，变更部分内容的单价由甲乙双方共同议价。

第四条 工程计量

工程计量实行按月计量，自乙方进场施工之日起开始计量，计量时间按整月计算，乙方上报工程计量后，甲方在10日内给予批复确认。

第五条 付款方式和付款时间

每月甲方拨付经甲方确认已完工程价款的百分之六十五给乙方，乙方所承包的所有工程完工并验收合格后拨付至涵洞分项总工程款的百分之八十，待本工程全部竣工验收合格后拨

付至涵洞分项总工程款的百分之九十五(不超过20xx年10月31日), 剩余5%工程款作为质保金待整体工程竣工验收合格满一年后付清, 甲方给乙方付款时, 乙方须提供90%的正式发票及10%工人工资表, 材料等发票对应的名称为廊坊市圣丰道桥集团有限公司。

第六条 施工工期

1、本工程施工工期为天, 在年日前必须完工, 各分项工程质量均达到国家规定的合格标准。

2、因乙方原因未按时完工, 乙方承担由此给甲方造成的所有损失;因业主及甲方原因延误工期, 经甲方签证后, 工期相应顺延。施工进度必须满足甲方的要求, 否则甲方有权进行处罚。

第七条 质量标准及管理要求

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准: 按照设计文件及国家、公路、桥涵施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工, 工程一次合格率100%, 质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准, 乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准, 否则甲方不予验工计价。勒令不改者, 甲方有权提前单方面解除合同, 同时乙方负责承担由此甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理, 遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中, 服从甲方相关人员的合理

调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

第八条 安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

第八条 双方责任

一、甲方责任

1、负责对乙方的施工进行监督、指导、检查。

2、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

3、对乙方所完成合格工程量按月进行验工及按约定付款。

4、及时通知监理对乙方完成的工序验收。

二、乙方责任

- 1、严格按照施工设计图纸和国家及^v颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。
- 2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录及施工验收资料。
- 3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。
- 4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作(文明材料由乙方自行负责)，并承担相应费用与责任。
- 6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。
- 7、在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。
- 8、如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。
- 9、施工现场必须按甲方的统一部署标准设置。
- 10、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。
- 11、每施工完一道工序，经甲方技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工;乙方需提前通知甲方到现场

进行检查，检查和返工的费用均由乙方承担。检验工作要及时。

12、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

13、乙方应指定专业试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

14、现场用电应按有关要求搭设。

15、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

第九条 工程质保期和质保金

1、工程的涵洞主体部分质量保证为终身责任制。

2、质量保修金：按乙方工程结算总价的5%计。在整个工程竣工验收合格次日起计，一年后甲方向乙方支付乙方工程结算总价剩余百分之五；若乙方所施工工程存在缺陷，业主扣除了甲方的部分质量保修金，则甲方也相对应扣除乙方的部分质量保修金，余额退还乙方。

第十条 争议解决

1、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。

2、向_人民法院起诉。

第十一条 其他

1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给他人。

2、本合同承包单价属于商业秘密，乙方不准泄露。否则甲方将追究乙方的法律责任。

3、乙方及所属人员都必须以的名义出现，禁止以其他单位的名义出现。否则，甲方有权解除合同并清理乙方出场，相关责任由乙方自负。

4、本合同自双方签字及甲方盖章后生效。工程竣工验收合格、工程余款结清，自行终止。

5、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或： 法定代表人或：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

土建工程合同书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在 新建 的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、房屋建设采用费用包干制的形式(即包工不包料)。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何

法律责任。 需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自 年__月__日
签定之日起生效。

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自__
年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同
未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同
具有同等的效力。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签
字)： _____

_____年__月__日_____年__月__日

土建工程合同书篇六

施工单位：

承包单位：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程
委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和
责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协
商确定如下合同条款共同遵守执行。

- 1、工程名称： 公司梅林生产、生活基地
- 2、工程地点： 上梅林深华石料公司大院内
- 3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、甲方责任：

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格

后使用。

配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____代表：_____

土建工程合同书篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

1. 甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
2. 乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3. 乙方自行采购、加工，自负盈亏。
4. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
5. 承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

1. 甲方权利义务：

(1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

(2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2. 乙方的权利义务：

(1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

(2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

(3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

(4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

(5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

(6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

(7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

(8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

(9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

早餐_____元/人，中餐_____元/人，晚餐_____元/人，
夜宵_____元/人。其中中餐标准为_____大荤_____小
荤_____素菜_____汤及_____水果，晚餐标准
为_____大荤_____小荤_____素菜_____汤及_____
水果，米饭任食。（如有变动，双方协商核定）

甲方按双方核定用餐数，每_____个月计算餐费，于每月
的_____日前以现金或支票付给乙方。

试用期为_____个月，合同期_____年，即从_____
年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合
同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

1. 因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负
责赔偿并承担相应的法律后果。

2. 甲方无故未按时结清乙方账款超过_____日（以结算确认
单日起）的，应承担违约金_____%/天。

3. 一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后
一个月餐费的_____%。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未
尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

甲方代表： _____

乙方： _____

乙方代表： _____

日期： _____

土建工程施工合同书篇八

发包单位： _____ (简称甲方)

承包单位： _____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条： 工程名称： _____

第二条： 工程地点： _____

第三条： 承包范围： _____

第四条： 工程造价： _____

1、本工程按单价_____元。工程建筑面积： _____平方米。

合计人民币： _____元。

第五条： 承包方式： _____。

第六条： 施工期限_____天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期协商顺延。

第七条： 付款方式：

本合同签订后钢柱梁及檩条安装完成付_____元；屋面板及墙面板完成付_____元；验收合格后付_____元，余元为质保金_____年后无质量问题_____周内付清。

第八条： 双方主要责任

1、甲方：

1) 提供施工图，并保证按期付款。

2) 乙方进入现场前必须做到施工场地“三通一平”，即水、电、路通，场地平整，甲方负责把电源引至安装地点。

3) 派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，负责工程量变更签证，解决应由甲方解决的其他问题。

2、乙方：

1) 编制施工组织设计；

2) 采购材料和设备，及时安排生产；

3) 乙方工地项目经理，负责本工地施工方面的工作；

第九条： 工程变更应当由设计单位或甲方出具变更通知书，并及时通知乙方，因变更设计而调整的工程费用由双方协商解决。

第十条： 工程质量

1、工程质量与验收标准按钢结构工程施工及验收规范_____执行。

2、甲方加到乙方： 工程竣工提请验收的通知后，在_____天内组织验收， 签具验收证书， 工程移交给甲方管理， 甲方超过验收期限或工程已投入使用时， 则视为验收合格。

第十二条： 违约责任： 如发生争议， 双方协商解决， 协商不成由起诉方所在地法院裁定。

第十三条： 其他未尽事宜双方另行协商， 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条： 本合同正本_____份， 双方各执_____份。 合同履行完毕自动失效。

第十五条： 合同全面定日期： _____年____月____日。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

土建工程合同书篇九

乙方：

根据《^v^建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》及《^v^民法典》及相关法律规定， 经甲乙双方协商决定， 甲方愿将号楼及部分车库的钢筋工程劳务工作承包给乙方施工， 为明确双方的权利和义务， 本着平等互利， 友好合作的原则， 就本工程施工承包立下本协议由甲乙双方共同遵守。

一、工程地点：

二、承包范围：及部分车库所有砼浇灌劳务工作。乙方按甲方提供的幢号“施工图及图说”、“施工图会审纪要”、“设计变更”、“技术变更”等为依据，具体承包内容如下：

1、混凝土的浇灌成型，包括石子的冲洗、计量、运砂、运石子、运水泥、搅拌、运输、浇灌、成型、提板筋(保证混凝土保护层厚度)收面、养护，室内零星混凝土的浇筑，楼面、地面原浆拉毛。

2、本劳务工程承包范围内的所有主辅材料、设备、机具的上下车及装卸作业，施工场地清扫，每层楼浇灌混凝土后的楼面、地面清洗，拆模后的楼面清扫，场地水泥、石子、砂的临时转运，混凝土工程的操作场地的材料堆码，施工责任区和生活区的清洁卫生工作；以及与本单项劳务工程相关的其他安全文明施工方面的工作。

3、完成本单项工程劳务工程必须进行的其他辅助性工作。

三、工作内容：本工程所有砼浇筑及所需的全部工具、机具、雨具，后浇带、零星砼浇灌等。涉及到的所有砼工程上下车费，三级配电箱后的电线灯具，另配专人负责砼浇筑后的收光及养护。

四、 结算方式：

砼浇筑工程地梁以下(含基础)按 20 元/每立方米计算，地梁以上(含车库)按14元/每平方米结算(按建筑面积计算)。上述结算单价包括混凝土劳务的人工费、辅材费、安全责任及意外伤害保险、劳保及防护用品、应按相关法律规定支付的各种工资、高温补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、医疗费、差旅费、税金、外来劳动力就业证费、岗位培训费及质量优良奖、安全无伤亡事故奖、安全文明施工费用以及完成本合同承包范围内全部工作的其他所有费用。

本工程的劳务结算价款均为一次性包干，甲方不应再向乙方支付其他任何费用。

五、付款方式：

- 1、每月30日前甲乙双方确认乙方当月所完成的工程量，次月十日前支付乙方进度款的百分之八十。
- 2、主体结构全部完工后付足乙方完成工程量的百分之九十。
- 3、乙方剩余工程款的百分之十在完工后四月内全部付清。

六、工程进度安全及质量保证金：本工程由乙方向甲方缴纳两万元工程进度、安全及质量保证金，该保证金待本工程主体结构验收后退还给乙方。

本工程按优质结构施工，混凝土工程验收不合格属乙方负责所造成的一切损失均由乙方负责，在质保金中扣除。

七、工期：按施工总承包拟定的工程形象进度表结合甲方进度计划施工，在规定进度范围内完成。

八、工程质量：混凝土浇筑过程中出现超厚等质量问题，所造成的一切间接、直接损失均由乙方负责，在乙方工程款或质保金中扣除。

在施工现场若因乙方违章、不听从总承包单位或监理工程师指挥、或因乙方原因造成工程质量问题所造成的工程罚款均由乙方负责，（在进度款中扣除）。

九、乙方负责事项：

- 1、按施工图纸及施工规范和甲方及建设方的要求施工，确保质量达标。未经甲方及监理、建设单位同意，不得进行设计图变更、技术变更。执行甲方通知的设计图变更、技术变更。

2、制定工程进度计划，按甲方审定的施工计划实施，确保工程如期完工。

3、乙方管理人员必须坚守工地，负责班组的全面事务。每天进行班前教育和技术交底，并做好记录，同时必须确保随时有一位施工员在现场检查指挥工作。

4、对工程施工要用的材料要提前一周提出计划。按规定合理使用各类材料、设备，不得浪费材料。

5、必须服从甲方管理人员统一指挥和安排，必须接受建设单位、监理单位的现场监督检查，不得无故拒绝。否则，每发生一次上述情况，乙方就向甲方承担500元违约金。

6、乙方与其它单项承包人必须有效协调配合，乙方必须配合甲方做好进度计划、技术交底，以及完成甲方下达的各项计划指标。

7、乙方不得将本劳务工程转包或分包，对本单项劳务工程自负盈亏，不能因承包工程亏损而找甲方无理取闹，不得以任何理由任何方式要求甲方在合同约定以外增加费用。

8、乙方对甲方运到现场的各类材料、设备要协助看管，必须教育工作人员严禁偷盗或损毁工地上的任何材料、设备。负责保护好已完工程工作成果，不得损坏。

9、乙方必须保证组织工人按期按质完成工程，对于国家和地方行业主管部门要求执证上岗的工种，必须雇佣有相应资质证书的工人，否则，由乙方承担相应的法律责任和经济责任。乙方每月30日前向甲方报告其工作人员名单，如中途工作人员变更，在变更后立即上报甲方。乙方必须按时足额支付工人工资、各种津贴、补贴及相关福利费用，每月30日前向甲方提供有其工人领款签字的工资表(含各种津贴、补贴及相关福利费用)，否则甲方有权扣减劳务款直接代付工人工资(含

各种津贴、补贴及相关福利费用)，且甲方有权单方解除本合同，因此而造成的一切损失，均由乙方承担。

十、文明施工及安全要求：

1、乙方须严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工，遵守甲方的现场管理规定，保证工地达到文明现场标准。文明施工，安全施工，做到无任何事故发生。乙方必须做到以安全生产，质量第一的宗旨。建立完善质量体系、安全制度，必须符合建筑质量安全法规，配合好专职安全和工程质量检查人员，定期召开安全生产、质量第一培训和安全生产工作会，做好安全工作，在业主和有关部门的指导、监督下，保证建筑工程质量和安全。安全事故发生在 5000 元以内(含5000 元)由乙方负责，5000 元以上的安全事故由乙方负责总事故费用 10 %的经济责任。每次安全事故处理中由乙方负责督促当事人配合甲方向保险公司等办理相关事宜及赔付，若乙方不配合甲方办理相关手续，给甲方带来的一切损失由乙方负责。

2、乙方人员上班时，必须带好安全帽，高空作业系好安全带，严禁穿拖鞋上班，违章一次，罚款500元，乙方必须每周组织两次以上安全质量生产会议，落实到每个工人防范于未然避免安全事故的发生。

3、乙方做到工完场清。

十一、违约责任：

1、如因乙方原因未按节点工期完成各分段工程，超过1日以上的，每延误一天乙方向甲方承担壹千元整的违约金，并按延误天数累计计算，同时还应赔偿甲方相应的停工损失。因乙方原因使相应后续班组工作工期延误，则每天延期一天乙方应向甲方承担五百元的违约金，并按延误天数累积计算。

2、工程质量按甲方工程管理制度进行评定，若验收不合格者，要求整改，整改后评定仍不合格者，则按五百元/次承担违约责任，并责令其必须整改合格，如因此逾期完工的，按本合同十一条第一款之规定承担违约责任。

3、若乙方向甲方管理人员或工作人员行贿，一经发现则视情节每次向甲方支付壹仟至五仟元违约金，并累计计算，结算时从劳务款及履约保证金中扣除。情节严重的移交公安机关追究其刑事责任。

4、乙方承包单项劳务工程后不得将承包的工程转包和分包，否则，甲方没收其全部的履约保证金，有权单方解除合同，且按已完工程劳务款的50%作为双方的总结算款，其余工程款作为乙方的违约金。

5、若乙方工作人员不服从甲方管理人员统一指挥、调派、安排、，或者其承包的工程质量三次检查不合格，或者因乙方自身原因造成其承包范围内的工程停工、罢工或消极待工2天以上(含2天)，甲方就有权单方解除合同，乙方必须在收到甲方通知后24小时内撤出施工现场，逾期按1000元/天赔偿甲方损失，对乙方已完成的合格工程量按合同计价后下浮50%付给乙方，剩余50%工程款作为乙方的违约金。

6、甲方不按合同约定的时间支付乙方工程进度款和工程结算款，超过15日以上，则甲方按欠款额的同期存款利息支付违约金。

7、若乙方工作人员采取爬塔吊、围攻甲方或建设方办公室、阻断交通等过激行为要挟甲方，且相关行为未被媒体曝光，则乙方应向甲方承担5万元违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失(包括但不限于甲方因此向建设业主或者甲方的发包人承担的违约责任);若相关行为被媒体曝光，则乙方应向甲方支付10万元违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失(包括但不限于甲方因此向建设业主或者甲方的发包人承担的违约责任)。

同时，甲方将依法追究乙方及相关责任者的经济和法律责任，情节严重的直至追究刑事责任。

8、乙方工作人员与其它单项承包人未有效协调配合，每发生一次打架斗殴，则乙方应向甲方承担500-1000元的违约金，造成甲方及他人损失的，还应依法相应赔偿承担责任，情节严重者交司法机关处理。若乙方没有教育好其班组的工作人员，而造成其班组的工作人员盗窃、损坏甲方材料、设备，乙方应向甲方承担1000-5000元的违约金，情节严重的移交公安机关处理。

9、合同经甲乙双方签字后，任何一方不得违约。如有一方违反本合同其他约定，应以合同总价的5%作为违约金支付给另一方。

10、甲乙双方自愿同意并接受本合同的违约条款并甲方可直接按其条款执行。乙方应承担的违约金甲方可以在履约保证金和工程进度款、工程尾款中直接扣除。

十二、在伙食团预借的饭菜票，要在甲方支付乙方人工工资后再抵扣。

十三、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十五、工程中发生点工，技术工按150元/工日，杂工按120元/工日计算。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

身份证编号：