

# 2023年鱼塘转租三方合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 鱼塘转租三方合同篇一

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

签订日期：\_\_\_\_\_

双方当事人经协商一致，就汽车转让事宜达成如下协议：

四、验收方法\_\_\_\_\_

### 五、其他约定事项

1. 买方自提车及公路代运，按交货期款到后发车。
2. 卖方代运，以卖方委托铁路起运日为交货期，货款及运杂费等发车后向买方办理托收承付。
3. 卖方为买方代运和代押运的汽车，卖方除向买方核收运费和运输保险费外，每辆另收厂内吊装费和押运费\_\_\_\_\_元/辆。
4. 产品质量：按卖方规定的出厂检验标准。如发生质量问题，按卖方有关规定实行“三包”。
5. 单价内不含车辆购置附加费。

## 六、违约责任

卖方逾期交货(铁路运输等不可抗拒原因除外)应向买方付违约金\_\_\_\_\_元/辆。买方逾期提货,按到期合同货款的\_\_\_\_\_ %向卖方付违约金\_\_\_\_\_元/辆,并付\_\_\_\_\_ %利息(月息)。合同签订后双方必须全面履行,如需修改或终止,应经双方协商一致签具修订或撤销的协议书。一方因故要求变更合同,应在交货期前45天以函(电)向对方协商。本合同未尽事宜,由双方协商解决,不能达成一致意见时按《合同法》有关规定执行。

七、本合同正本一式两份,转让双方各执一份,其余为副本(副本三份)。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 鱼塘转租三方合同篇二

立契约书人\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) \_\_\_\_\_ (以下简称乙方), 双方兹就营业转让事宜,订立本契约,条件如下:

一、转让标的:甲方愿将独资设立,坐落 \_\_\_市 \_\_\_路 \_\_\_号的\_\_\_\_\_, 转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准:

(一)兴国商行全部生财器具,存货作价为人民币 \_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 \_\_ 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 \_\_ 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定 \_\_\_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落 \_\_ 市 \_\_ 路 \_\_ 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 \_\_ 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日

附一 营业转让通知书

存证信函第 号

附二 营业转让的声明敬告启事

合代启事如上。

声明人：

负责人：

营业所：

### 鱼塘转租三方合同篇三

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗小区号楼单元楼(层)室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为平方米。

### 第二条价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写：拾万仟佰拾元整，即人民币小写元。

### 第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

### 第四条交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

## 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

## 第八条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 鱼塘转租三方合同篇四

甲方(转让方)： 身份证号码： 电话：

乙方(受让方)： 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

## 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_。甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

## 第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

## 第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

## 第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_法院起诉。

## 第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生

法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期□20xx年x月x日 日期□20xx年x月x日

## 鱼塘转租三方合同篇五

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

身份证：

身份证：

住址：

住址：

根据□xxx合同法□□□xxx\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下协议：

### 第一条 乙方所购买商品房的的基本情况

乙方向甲方购买的商品房为 园 号 楼 室。建筑面积为 平方米，为实测面积。该商品房为现房。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权，权属证号为： 。

### 第二条 价格与费用

1、该商品房的`售价总额为人民币 元，大写为 拾\_\_万\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。



2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

3、在甲、乙双方交房前所发生的管理费、水费、电费、燃气费、供暖费、电视收视费、电话费由甲方承担，乙方应承担交房后所发生的上述费用。

### 第三条 付款时间约定

乙方应按下列方式向甲方按期付款：

#### 1、首付款

以该商品房售价总额的 %作为首付款，即人民币 元( ) 于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(双方立契过户日)由乙方交付给甲方。

#### 2、余款

以该商品房售价总额的 %作为余款，即人民币 元( ) 于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前由乙方通过银行按揭一次性支付给甲方。

3、如因银行放贷拖延，而非甲乙双方原因所造成则不追究甲乙双方违约责任。

4、在双方交接该商品房前，甲方应已收到

第二条中所述全部售房款。

### 第四条 违约责任

第六条规定的交付期届满之日的

第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付乙方已付款的万分之五的违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_\_日后，

则乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应按本合同第  
条款规定向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付  
款有权追究违约责任。

逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之

第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支  
付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行；逾期超  
过\_\_\_\_日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应  
按本合同第条款规定向甲方支付违约金，甲方同意继续履行  
合同的，乙方应按逾期应付款的万分之五支付逾期违约金。

3、在双方签署本合同后，除本协议另有约定外，合同任何一  
方不得单方面终止合同。

任何一方有违反合同的行为，则视为违约。违约方向另一方  
支付违约金为售价的5%，还应就该违约行为给对方造成的直  
接经济损失(包括为实现债权而支出的律师费用及诉讼费用)  
进行赔偿。如双方均有违约行为，应根据双方各自违约实际  
情况，由双方分别承担相应责任。

## 第五条 交付期限

甲方须在本合同

第三条履行完毕后\_\_\_\_日内，通知乙方收楼，以便将该商品  
房交付乙方使用。但如遇不可抗力，除甲乙双方协商同意解  
除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

## 第六条 装饰、设备标准

甲方交付的商品房装修、设备标准以现房实际情况为准(清单

见本合同附件一)。

## 第七条 入住

在签订本协议之前，甲方须将物业相关费用全部结清，同时双方办理立契过户、入住等相关手续。

## 第八条 合同解除

在下列情况之一发生之时，任何一方可解除本合同，但应书面通知对方。本合同自该通知送达对方之日起解除。

- 1、市房地局或贷款银行未能批准双方根据本合同之条款上述出售单位；
- 2、不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同；
- 3、在上述第 条款规定的情况下，本合同应解除。甲方应在扣除乙方应付而未付的欠款(除房款以外的)和违约金后，在不支付任何利息或补偿的情况下(如有)退还乙方已付房款。
- 4、如乙方应付而未付的欠款和违约金(如有)已超过乙方已付房款总额，则甲方有权进一步要求乙方赔偿。

## 第九条 不可抗力

凡因发生地震、台风、暴雨、大火、战争等其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件导致任何一方不能履行协议时，遇有上述不可抗力的一方，应及时以书面形式通知另一方，并应在十五(15)天内，提供不可抗力详情及协议不能履行或部分不履行或者需延期履行的理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力事件发生地区的机构出具交由当地公证机构公证。遭受不可抗力的一方可由此部分或全部免除向另一方的赔偿责任。

## 第十条 关于物业管理的约定

乙方领取该商品房钥匙后，乙方应遵守的物业管理规定，并如期缴纳各项费用。

## 第十一条 适用法律

本合同之签订、效力、解释和履行以及本合同项下争议之解决应受xxx法律管辖。

## 第十二条 争议的解决

甲、乙双方就本合同发生争议时，应首先通过友好协商解决，协商应在一方向另一方发出协商要求的书面通知后立即进行。无论任何原因若争议在发出书面通知后十五(15)天内仍未解决，任何一方均可向在的中国国际经济贸易仲裁委员会申请根据其有效的程序规则进行仲裁，仲裁的裁决是终局的，对双方皆有约束力。除仲裁裁决另有裁定外，仲裁费用(包括各方的法律费用)均由败诉方承担。

## 第十三条 附则

- 1、若本合同内有任何条文在xxx法律\_\_\_\_市有关规定条例下成为无效、非法或不能执行时，本协议其余条文之有效性、合法性及执行性并不因此而受损。
- 2、本合同中的条款标题仅为方便参阅而加入，其不构成本协议的一个组成部分，且其不应对本协议中任何条款的解释产生任何影响。
- 3、本合同将成为转让出售商品房的充分合同，并取代之前双方达成的任何承诺、陈述和协议。
- 4、本合同未尽事宜，双方应通过友好协调协商解决，并签订

补充协议，补充协议应被视为本合同的组成部分。

5、本合同原件一式三份，均具有同等的法律效力。甲方执一份，乙方执一份，\_\_\_\_县房屋土地管理局备案一份。

6、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

7、经营部在本次房屋交易过程中起到监督协调的作用，直至乙方办理入住为止。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

代理方(盖章)：

资质证号：

经纪人：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 鱼塘转租三方合同篇六

地址：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

代理人/代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_号的车位

（以下简称该车位）使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2、使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩于期限。

3、该车位使用权的转让费为人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）。乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。

4、甲方须在本协议签订后于20\_\_年\_\_月\_\_日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7、甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协

议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。

8、该车位移交后，由物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。

11、本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13、本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14、本协议带附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人\_\_\_\_\_份，受让人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）：

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

# 鱼塘转租三方合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

## 第一条、房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_市\_\_区\_\_，房屋结构为\_\_，房屋用途为\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_（共有权证号为\_\_）。土地使用权取得方式为\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

## 第二条、房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格总金额为\_\_元，大写。

## 第三条、付款方式

双方约定按以下现金方式支付房款：

分期付款：

## 第四条、交房方式

自本合同签订之日起，甲方将房屋交付给乙方。

## 第五条、乙方逾期付款的违约责任



乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按%计算。逾期付款超过15天，甲方有权按下述约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条、甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按2%计算。逾期交付超过15天，乙方有权按下述约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

## 第八条、关于产权登记的约定

(1) 自本合同生效之日起，本房屋在乙方将第一笔房款支付给甲方后，将现有房屋的有效证件交给乙方（购房合同及所有票据）。

(2) 过户手续由乙方承担，房子自从合同签订之日起，房屋产生任何费用由乙方承担。

(3) 如因政策上的原因，暂时不能过户或出现其他原因过不了户，甲方不能收回此房，如甲方或外界因素强行收回，甲方赔偿乙方经济元，并退回所有房款，也不能按乙方所住时间内收取房租。

(4) 乙方在房屋房产证五年到期三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在90天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起90天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

第九条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下方式解决。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条本合同一式叁份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 鱼塘转租三方合同篇八

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址 位于西区经适房的二栋一楼2、3号 门店 号，门店面积约60平方米左右。

### 第二条 租赁期限及用途

1、租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

### 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为1300元（大写 佰 拾 元整）年租金总额为15600元（大写 仟 佰 拾 元整）租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

#### 第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

#### 第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

## 第六条 房屋修缮与使用

- 1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

## 第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第八条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

## 第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。（如地震、台风等）

## 第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

## 鱼塘转租三方合同篇九

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于。

二、租赁期限：该房屋租赁期为： 年 月 日

起至 年 月 日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方每年向甲方一次性缴纳租金

\_\_ 万，人民币（大写） \_\_\_\_元整（去除房屋租赁税的余额）。如续租，必须提前一个月通知甲方并同时缴纳房屋租金（续租租金价格再议）。

#### 四、甲、乙双方的权利和义务

1、乙方负责水费、电费、物业费、采暖费房产税、土地使用税

及由此租赁关系所发生的房屋租赁税（房屋租赁税由乙方负责的原因是由于双方共同约定，甲方只收缴去除房屋租赁税及房产税和土地使用税的租金金额 元整。房屋租赁税由乙方在办理相应营业手续之前代理甲方向税务机关缴纳）。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方，如续租乙方优先。

5、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，如酿成事故由乙方承担。

#### 五、免责条件

1、因不可抗力原因导致该物业毁损而造成损失的，双方互不承担责任。

2、如因不可抗力而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。



## 六、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由租赁物业所在地的司法机关裁决。

七、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 鱼塘转租三方合同篇十

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿将坐落在陕西省榆林市靖边县南街文化路72号1幢的房屋（房屋所有权证号：靖边房权证张畔字第号、国有土地使用证号：靖边国用字第号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产、相关的土地使用权同及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

四、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各双方约定承担。

五、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

八、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

电话：

乙方（买方）：

电话：