

最新防水工程包工包料合同(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

防水工程包工包料合同篇一

发包单位：

项目负责人：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

负责人：

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：安顺市第二看守所建设工程(安顺市区)

二、 工程范围与内容：本工程屋面、卫生间及施工图纸所示需做防水、屋面保温部分。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：按施工图纸要求。

五、 工程造价：防水每平方米 壹拾陆元(16.00元)(包含材料及人工费)，屋面保温每平方米 贰拾肆元(24.00元)(包含材料及人工费)竣工后按实际面积结算。

六、工程期限：开工20xx年3月18日竣工20xx年5月20日(遇雨顺延)

七、工程量：屋面防水、保温各约1.5万平方米，工程量以甲乙双方现场收方实际数据为准。

八、结算方式：根据甲方与建设方签定的施工合同拨款方式拨付工程进度款的50%，余下工程款待工程完工验收合格交付建设方使用后，甲方除扣除质量保证金3%外一次性付清给乙方。质保金待质保期满后一次性付清给乙方。

九、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应向甲方缴纳按工程总造价10%的履约保证金，在工程量完成30%后退还。

5、乙方应按规定向甲方提供施工单位的公司资质，相关人员复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

6、工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴

现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

7、乙方需做好施工队伍的安全文明施工工作，乙方施工队伍出现的一切安全问题由乙方承当。

8、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

十、 其他约定：

1、材料进场乙方应提供材料复检报告，检测费用由乙方负责。

2、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工。

3、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

4、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

5、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

6、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日：

防水工程包工包料合同篇二

承建方乙方： _____

根据《_》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称： 神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程： 房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式： 由乙方包工包料。

4、 保修办法： 免费保修期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、 乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电

线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

防水工程包工包料合同篇三

施工单位：_____公司（以下简称甲方） 承包单位□xx公司
（以下简称乙方）

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯39;85139;防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包

方式。 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米_____元；屋面39;85139;聚氨酯防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。 四、质量标准：

乙方应确保公司梅生活、生产基地

2、3楼防水工程达到优良标准，严格参照____省防水工程新规范标准db15-19-97和____市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。 五、双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及____市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市39;建科院39;检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修_____年。 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，_____年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。 七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待_____年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。 甲方：（签章） 乙方：（签章） 代表： 代表：

返

防水工程包工包料合同篇四

发包单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）
乙方根据甲方设计的防水要求和技术要求规定，按国家施工规范，在保证质量的前提下进行施工，为了使工程顺利进行，在条件具备的基础上结合本工程实际情况，经双方同意的情况下，特订立本合同，本合同根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，此合同受法律保护，双方当事人必须全面履行本合同规定的义务，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：基本以预算范围面积 平方米进行施工，施工后以实际面积实做预算。

四、 施工标准：

六、 付款方式：自本合同签字后，甲方在工程总造价(约) 元，以预算总造价的 %付给乙方，计人民币 元，尚余 %在施工中付%，待工程结束后付%，验收合格后，按实际面积一次付清。

工，不能正常施工的，否则中途不能无故停工。

八、 安全条例：乙方施工人员应遵守甲方的有关规章制度和治安条例，但甲方必须交代清楚，乙方在施工过程如发生疾病、工伤、由乙方自理，甲方应发扬人道主义精神，协助乙方抢救工作。

九、 甲方要协助乙方提供施工及住宿方便条件，在施工中，如甲方 给乙方造成施工障碍，使乙方不能施工，其损失由甲方负责。

十、 保修期限：乙方工程竣工后，按《国家保修法》规定保修，保修期为 年，保修期中如出现施工质量问题，乙方应自带材料随叫随到，免费维修。如有建筑沉裂及人为损坏乙方概不负责。

十一、 其它： 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)： _____
章)： _____

乙方(公

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法律之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲方乙方协商一致,就 楼基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程施工达成如下协议:

一、 工程概况

1、 工程名称工程地点:

2、 工程内容: 基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程

3、 承包方式: 包工包料

4、 质量标准: 合格

二、 工程工期

1、 合同生效后,按照甲方要求时间完成。

2、 若甲方要求的工期比合同约定的工期提前,应同乙方协商确定。若甲方未按约定完成自身工作而影响工期,工期顺延。不可抗力因素导致的不能施工,工期顺延。

3、 若乙方自身原因不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延,并承担相应经济损失。

三、 工程造价及材料要求注: 数量据实结算工程完工后按最终确定工程总造价结算工程款。工程基础及地下室外墙所使用的为 京九牌材料[sbs为-20℃、4mm弹性防水卷材,符

合gb18242-2017

四、工程款支付

合同签订后，待乙方施工完毕后按建设单位工程拨款点付至每个分项的75%。竣工验收合格后付至总造价的80%工程款，留20%保修费，保修期满后一次付清。

五、工程质量

- 1、工程验收质量标准执行国家质量验收标准无条件接受业主、建设单位和甲方的检验。
- 2、乙方在施工中，必须接受甲方的管理规定及技术交底，并保证工人的技术素质，严格按技术交底施工。
- 3、施工过程中出现的质量问题，业主及甲方有权随时提出返修，因返修造成的人工费及材料费支出均由乙方承担，甲方不负任何责任。

六、安全

乙方必须对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其它人员伤害的一切费用由乙方负全部责任。

七、甲方责任

- 1、甲方在乙方进场前，必须保证具备施工条件。
- 2、甲方负责施工现场的协调，对工程进场材料、施工质量施工进度等进行监督、检查，组织验收、变更、签证等事宜。
- 3、甲方为乙方提供施工所需的水、电、吊车，确保乙方正常

施工。

4、按合同规定支付工程款。

八、乙方责任

1、乙方必须具有淄博市防水协会认可的防水施工资质，并承担卷材送检所需费用。

2、乙方负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。在施工过程中，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护措施。由于乙方在施工过程中，违反安全操作规程导致安全事故，乙方承担全部责任。

3、积极配合好总承包单位，处理好与其他各方的关系。确保本工程保质保量按期完工。

4、乙方应严格按照监理程序的要求接受监理的检查、监督，及时提报完整的工程技术材料，及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。

5、工程具备竣工验收条件，乙方按规定提供完整的竣工资料和验收报告，甲方负责组织有关人员验收。

九、违约责任

1、由乙方自身原因造成的工期延误或质量问题，由乙方负责，并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

2、因合同各方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

十、工程保修

1、工程质保期自工程验收合格签字之日起计算，执行建设部

有关规定，质保期为5年。

2、现场留设乙方负责人电话，质保期内工程若出现质量问题，乙方负全部责任，甲方不承担任何责任，乙方须在当日内赶到现场进行维修，由此造成的一切经济损失(例如进水后木地板及家具变形、电气受潮等)均由乙方负责。

十一、其他

1、吃饭、住宿及生活已包含在价格内，由乙方自行解决。

2、本合同价款包括安全费、劳保费等一切费用如出现安全事故由乙方自理

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同在履行过程中如发生争议，双方协商，协商不成时，可诉至当地法院解决。

4、本合同一式两份，甲方一份，合同自双方签字盖章后生效，合同条款履行完毕终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其相关规定，经充分协商，甲方同意将工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

1、甲方将工程屋面防水、厨房、卫生间防水及室内阳台(含所有机具设备及易损易耗件和场内转运)等所有防水工程，包

质量、包安全、包工、包料方式全承包给乙方，材料要求为a□js防水涂料(二涂厚度1mm)□b□sbs卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方三日内必须进场。

2、本工程必须在 年 月 日内完成。乙方必须按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。

6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。

7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

四、工程承包价

经双方协商，甲方将工程含本合同所有内容，综合费、配合费用、合理利润、风险防范费按a□js防水涂料(二涂1mm厚)价格 元/m(元)□b□sbs卷材4毫米厚价格 元/m(元)□c□丙伦防水，300克， 元/m□d□德高k11□ 元/m□e□聚胺酯， 元/m□承包给乙方，结算以实际收方决算。

五、付款方式

- 1、双方约定按工程量进度付80%。
- 2、工程余款 20 %在工程完工验收合格决算后，按甲方规定减除工程总额 10 %作为质保金，余下的10%一个月内付清。
- 3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为5年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。
- 4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起 2 小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用(包括人工、材料、相关税、费、损失费赔偿费用)的 120 %计算赔偿损失，甲方有权将上述损失在质保金直接扣除。

六、工程质量

- 1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。
- 2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。

3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

七、工程安全

1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。

2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。

3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

八、双方权利与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。

4、甲方有权要求乙方安全防护安全文明工地规范实施操作。

5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。

6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

(二)乙方

1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。

2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。

3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担 万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____
章)： _____

防水工程包工包料合同篇五

工程发包方：(以下简称甲方)

工程承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

- 1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；

4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收;

施工完毕后,甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序,视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后,不再重复交验;工程交验合格后出现渗漏的,双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后,甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认;逾期未能审验,视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式: _____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内,因乙方责任造成的质量问题,乙方负有免费维修的责任;不在乙方保修范围之列的,乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定:

1、本合同未尽事宜,双方应友好协商解决;协商不成,按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份,由甲方执__份,乙方执__份,自双方签字或盖章之日起生效。

防水工程包工包料合同篇六

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修,经双方协商,由乙方负责承包施工,并签订协议如下:

一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、开工日期

自_____年_____月_____日起至本月_____日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

签于：_____

防水工程包工包料合同篇七

甲方代表：

乙方代表：

为了工程顺利进展，保质保量如期完工，本工程中涂料部分由甲方承包给乙方施工，为了明确施工中双方职责，经双方协商签定以下协议：

一、 工程名称： 。

二、 工程内容： 本工程的内外墙墙面涂料及屋面防水。

三、 质量要求： 按图纸、现行有关规范规定、工艺要求进行施工、达到合格。

四、 工艺及材料要求： 外墙面采用外墙环保腻子、阴阳角顺直，水泥漆采用合格的外墙水泥漆一底两面涂刷均匀。

五、 结算办法：

1. 外墙墙面水泥漆(按实际展开面积计)：每平方米为 元。
2. 内墙面乳胶漆(按实际展开面积计)：每平方米为
3. 内墙面补灰两遍，天棚模板底(按实际展开面积计)：每平方米为元。
4. 内墙天棚模板底补灰两遍，(按实际展开面积计)：每平方米为元
5. 屋面防水sbs卷材，每平方米为元，981复合物水泥基每平方米为 元。

六、付款办法：工人进场时付两万元作备料款，刮腻子后给付本项目总价的30%，(含贰万元备料款)底，漆涂饰后给付本项目总价的65%，余款5%待工程竣工验收合格后一个月内付清。

七、其他事项：

1. 工人进驻住宿、炊事房等生活设需，炊事员、煤、柴、临时照明均由乙方自理。
2. 施工过程中所用的一切工具均有乙方自供。
3. 乙方进入工地施工的人员，组长应对其进行入场教育，与甲方签定《安全生产责任状》，必须遵守工地各项有关制度，在施工中发生安全或质量事故，由乙方责任引起的他人安全，应由乙方负责赔偿。

八、本合同一式两份，加以双方各执一份，未尽事项，双方另行协商解决，本协议至工程款付清后，自行失效。