

最新个人出租场地合同 货物汽车出租合同 (大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人出租场地合同篇一

出租方：

承租方：

本条款根据《_民法典》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

1. 拥有租赁车辆所有权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。
 1. 向承租方交付技术状况为一级标准、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
 2. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
 3. 免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务。
 4. 提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
 5. 承担不低于80%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值

损失。

6. 承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

7. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。

2. 按合同约定交纳租金及其他费用。

3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。

5. 协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。

6. 承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失；承担因交通事故引发的其他责任。

7. 保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

8. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交管等部门报案并在12小时内通知出租方，并协助出租方办理相关手续。

9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

10. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

1. 租金单位为元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。

2. 承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

1. 双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担。对约定分担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1. 经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4. 因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2. 提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4. 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

7. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

8. 违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任。

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

1. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2. 本合同项下发生的争议，双方应协商或向北京市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

出租方（签章）：

承租方（签章）：

住所：

住所：

电话：

电话：

委托代理人：

委托代理人：

证照号码：

保证人（签章）：

住所：

电话：

委托代理人：

签订时间：

签订地点：

个人出租场地合同篇二

承租方(乙方)：_____ 身份证号：_____

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方之所有赣车架号为 车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条 甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条 租赁期限

该车租赁期限自_____年_____月_____日起至 _____年_____月_____日止。

第四条 租金及支付方式：租金以及押金标准由双方约定。

第五条 合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 特别约定：_____如还车一周后无违章记录，押金如数奉还，否则，有甲方多退少补。如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条 注意事项：一天24小时，一个月计30天；超时，超公里需要另外计费；超过3个小时计半天，超过6个小时计一天；还车时油量必须同交车是一致，否则需另补油费。

第十条 本合同自双方签(章)后生效，本合同一式双份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

个人出租场地合同篇三

承租方(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：租赁内容

1: 甲方将产权所有位于: _____ 的门面房屋租赁给乙方, 房屋建筑面积 _____ 平方米, 实际使用面积 _____ 平方米。

2: 甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其范围以乙方营业执照为准。

第二条: 租赁期限

1: 租赁期 _____ 年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第三条: 租金及其他费用说明

1: 租金按月以现金方式支付, 以先付后租方式, 甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2: 合同有效期内租金共计人民币 _____ 元, 每月租金为人民币 _____ 元。

3: 水电费用按实际使用数(计量)收费, 每月5号前交上月水电费用, 甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: 乙方在签订合同时付给甲方人民币 _____ 元作为履约保证金和财务押金, 在正式入住后5日内将第一月租金人民币 _____ 元支付给甲方。乙方从第二次付款开始, 每次在当月头5天内交付。合同期满后, 如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况, 甲方须如数退回押金给乙方。

第四条: 双方权利和义务

1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用, 并负有年检及日常维护保养、维修; 凡遇到府部门要求对有关设施

进行改造时，所有费用由甲方负责(乙方自设除外)

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的_____%)，并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

7: 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9: 租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金;如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10: 租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方享有优先权, 乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出, 并协商签订新的租赁合同, 租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整; 租赁期满后, 乙方应将房屋交回甲方使用, 并缴清负责的费用, 经双方移交无误, 甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺, 须在一个月前书面通知乙方, 在同等条件下, 乙方有优先购买权, 无需提供其他费用。

13: 乙方必须在国家法律、法规、策允许的范围 内进行经营或办公, 如利用出租房屋从事非法经营, 甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内, 乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时, 必须先征得甲方同意, 改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时, 乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换, 如甲方不能及时实施, 乙方有权代为修复或更换, 费用(以发票为准)由房租扣除。

第五条: 其他

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下, 要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲、乙双方造成损失的, 互不承担责任。

- 3: 因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补。
- 4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”
- 5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。
- 6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条: 违约

- 1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同, 乙方已缴纳定金后, 甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备, 属甲方违约, 甲方每天按年租金的____%向乙方支付延期违约金。
- 2: 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。
- 3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。
- 4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条: 合同生效、纠纷解决

- 1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。
- 3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4: 甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)有效身

份证明(营业执照)等文件，乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5：本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力

个人出租场地合同篇四

本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出租场地部分使用权，属甲方依法拍租的物流用地，其土地所有权属于_。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权，以及其他按_规定由国家行使的权利和因社会公众利益所必需的权益。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权租赁范围。

第三条 本合同甲方出租给乙方的场地位于_____，租赁场地面积合计约_____亩。

第四条 本合同项下租用的土地为_____，出租给乙方使用，甲方要求乙方在租赁期间内，不得改变本合同规定的用途。

相关合同

2022年食堂租赁合同书范本【最新版

最新学校食堂租赁合同范本【通用版

2022年足球场租赁合同范本【通用版

2022年羽毛球场租赁协议书范本【正

最新学院教室出租协议书范本【简易

2022年租车位协议书范文【最新版】

最新广告位租赁合同范本【完整版】

2022年活动场地租赁合同书范本【最

最新区域场地租赁合同范本【通用版

2022年停车用地租赁协议书范本【完

律师定制《场地租赁合同》

个人出租场地合同篇五

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律规定，甲方将土地出租给乙方使用，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁土地：位于_____村村南，_____西侧，南北长_____米，宽_____米，共_____亩。

二、租赁期限：为_____年，从20xx年4月1日至20xx年3月30日。

三、租金的交纳：每亩每年_____元，_____亩共计_____元。租金的交纳采取按年度支付方式，本协议签订之日至次年的当天为一个年度，由乙方于每年度的前三个月内交纳给甲方。如逾期交纳租金半年，甲方有权解除合同。甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

四、土地的交付：本协议签订后3日内，甲方应向乙方支付全部8.4亩土地，交接时甲方应保证将土地腾清，交将该土地的四邻划清界线，作处标记。

五、甲方保证有权出租该土地，该土地没有第三方权属争议，否则甲方应向乙方支付等于三年租金的违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失。

六、甲方不得提前终止协议，否则甲方应向乙方支付等于三年租金的违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失。

七、甲方应保证乙方出入、排水畅通以及水、电的正常使用。

八、乙方在租用期间，为使用本宗土地有权修建地上的建筑物、构筑物、附着物等设施，甲方根据实际情况给予协助。

九、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

十、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因政府规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。乙方在租用期间修建的地上的建筑物、构筑物、附着物等设施的补偿费用应归乙方所有，对土地的补偿费用归甲方所有。

十一、租地到期后，如乙方提出续合同在同等价位上乙方优先，如乙方不租，恢复原貌。

十二、未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方签字后生效。

十四、本合同一式四份，双方各执一份，具有同等法律效力。

签订日期：_____年_____月_____日

个人出租场地合同篇六

乙方：_____

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就_____路、_____公路_____号_____闲置土地（约_____亩）和_____镇_____村码头土地约_____亩，经甲方投资后作露天堆场租给乙方使用（按实际丈量的面积计算）。

一、甲方承租_____的场地和码头总面积约_____亩（按实际丈量为准）亩，现将场地平整、围墙砌筑完成后的该场地租给乙方使用，作为钢材堆场、车辆的周转。

二、时间：_____年_____月_____日起，租期为_____年。

三、租金付款方式：场地及码头面积按均价_____万元/亩。付款方式分一年一付，采用先付后用的原则，如乙方逾期不支付，甲方有权终止合同，责任乙方自行承担。

四、码头场地围墙建造，场地平整费用由甲方承担。水电由甲方负责协调到位，甲方必须要在_____月底完成，水电安装费用由乙方承担。

五、乙方必须合法使用场地及经营，如违反国家法律、法规、消防、安全、工伤事故等造成的损失由乙方自理。乙方保证场地内外的公共卫生整洁、治安稳定、消防设备齐全，费用乙方自理。

六、甲方考虑到乙方经营的持续性，合同期满如国家及_____不征用该地块和_____继续履行和我公司续约合同的情况下，优先租给乙方使用，租金递增与_____一致。

七、因不可抗拒的原因及国家规划征用该地块时，甲方提前_____天通知乙方清场，如有补偿部分，双方按谁投资谁得益的原则进行分配补偿款。

八、甲方的投入乙方必须爱惜和保护，如有损坏，照价赔偿，合同期满做到完好无损。

九、甲方租给乙方该地块使用，乙方不得擅自转让，如和其它客户交换场地使用的，必须书面通知甲方，甲方书面同意后视作有效，否则甲方可单方终止合同。

十、在使用过程中，乙方不得擅自改正搭建任何建筑。确实需要建筑，必须书面通知甲方，得到_____批准后方可实施，如擅自乱建，后果乙方自负。

十一、本合同未尽事宜，双方协商一致解决，并应用书面，双方保留存档，作为本合同附件。

十二、甲、乙双方发生争议时，可与嘉定人民法院进行仲裁。本合同一式五份，双方各执二份，一份交_____备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人出租场地合同篇七

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：_____乙方_____：根据《_合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

乙方租用甲方_____等，用于_____。

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(1)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(2)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(3)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(1)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(2)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

个人出租场地合同篇八

乙方(承租方)□xx有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在xx镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属xx医药xx分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时提供院内库房两栋xx间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用xx年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于xxxx年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1□xx年每年租赁费为x万x仟x佰元，后xx年每年租赁费为x万x仟元。

2□xx年的租赁费xx万元整，分两次付清：合同签订后付x万元，施工放线时付清余款。

3、合同满xx年后，乙方再次付给甲方后xx年的租赁费xx万元

整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算xx年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的x间库房，同时无条件归还甲方□xx年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用xx万x仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金xx万元。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日