

2023年仪器设备租赁合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

仪器设备租赁合同篇一

合同编号：

根据《_城市房地产管理法》_第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

租金交付方式为：_____，每月租金_____元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前____日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为_____元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

第七条：房屋修缮责任。出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第八条；续租的约定房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达 日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金 元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；3. 违反计划生育有关规定的。第十三条：变更或解除合同：

4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖x房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话：)。

补充条款： 甲方： 乙方： 丙方： 法定代理人： 法定代理人： 经办人： 委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式： 联系方式： 签约时间： 签约地点：

仪器设备租赁合同篇二

1、乙方负责租赁物的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将租赁物运输并装卸在甲方指定的地点。乙方未将租赁物租于甲方或乙方未能按时送达租赁物至甲方指定地点进行安装的，乙方向甲方支付违约金。

3、双方确定租赁物退场时间后，乙方未能按时运输租赁物离开甲方施工场地的，乙方向甲方支付违约金。

5、租赁物使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费的，甲方承担付款的_____的违约金。

6、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将租赁物转租或转让、抵押给第

三方，因此而造成的损失由甲方承担。

7、租赁期满后，甲方通知乙方运离租赁物，甲乙双方现场清点租赁物数量，若租赁之租赁物数量不齐，甲方补偿乙方的具体方法由双方约定如下：

仪器设备租赁合同篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁设备的用途

承租人如不按约定的用途使用租赁设备，致使租赁设备受损，出租人有权解除本合同。

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____天。

承租人需要延长租期的，应在租赁期限届满前3日内，与出租人重新签订合同。

第三条租赁设备的交付及归还

租赁设备的归还时间：_____年_____月_____日，于当日晚20点之前归还，未超过当天24点的，超过时间按小时计费，超过24点则按天计费。

租赁设备的归还地点：重庆玺胜文化传播有限责任公司(汉渝路工人村上岛丽舍4-30-7)。

租赁设备交付及归还时须经验收，交付时以承租人为主要进行验收，归还时以出租人为主要进行验收，同时双方出具书面验收证明。

第四条押金(保证金)

押金(保证金)的数额：出租人收取承租人押金_____元。

押金(保证金)的交付时间及使用：在本合同生效之日起当日内交付。租赁期间出租人不得以押金抵作租金。

租赁期满之日起当日期限内，扣除应付租赁设备缺损赔偿金后，押金余额退还承租人。

第五条租赁设备的维修保养

租赁期间，承租人对租用设备要妥善保管。租赁设备退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租人向出租人偿付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。因承租人非正常使用及不合理使用导致租赁物的维修费用由承租人负担，租金及租期按合同执行。

第六条出租人及承租人变更

在租赁期间，未经出租人同意，承租人不得将租赁设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品，否则出租人有

权解除合同，并限期如数收回租赁设备。

第七条违约责任

出租人的违约责任

出租人未按合同约定时间提供租赁设备，应向承租人支付设备日租金_30%/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的50%。

承租人的违约责任

不按合同约定交纳租金及归还租赁设备，应向出租人支付相应的违约金，违约金总额不超过租金总额的80%。

未经出租人同意转让、转租或将租赁设备变卖、抵押，承租人应向出租人支付租金总额80%的违约金。

因承租人自身原因丢失及不能交付租凭设备，应原价赔偿，并支付违约期限内的设备租金。

第八条争议的解决方式

因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决；协商不成，双方约定通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为出租人所在地法院。

第九条本合同一式2份，合同双方各执1份。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，合同双方另行协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

仪器设备租赁合同篇四

乙方：_____

依据有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于_____，使用面积为_____平方米。

具体的租赁区域详见附件：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐，除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

免租金期限为自本合同签订之日起至_____年_____月_____日。

第四条：租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。

其中，第1—2年为人民币_____元/平方米/天，月租金总额

为_____元，三个月租金总额为_____元，年租金总额为_____元(大写：_____元)第_____年，每天每平方米_____元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后_____日内向甲方支付_____个月的租金作为定金。

如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。

甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。

甲方有权从履约保证金中直接扣除。

履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。

履约保证金在合同期满后予以返还。

每_____个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)。

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。

水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、

防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于_____年_____月_____日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋(场地)的使用

乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋(场地)的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(_____酒城)。

应遵守_____大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。

确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《_消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。

因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。

甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。

乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与_____大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方

负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)。

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《_____大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守_____大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从_____大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法的经营活动，按国家规

定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。

不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。

乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在_____日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方不能正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3‰作滞纳金。

乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋(场地)，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

未经甲方同意擅自拆改所租房屋(场地)的主体结构或改变所租房屋(场地)用途的；

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

利用所租房屋(场地)进行违法活动的；

故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户不能正常经营的；

违反安全、消防的有关规定，多次经_____、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方

各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。

在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。

协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

仪器设备租赁合同篇五

乙方(承租方)：李彦华

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况：

甲方将其位于农七师137团北一路以北15号底商住宅楼以西137团综合楼(石悦大酒店)出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

第二条 租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共20xx年，自20xx年5月15日起至2033年5月15日止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋为无偿使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

第五条 其他相关费用的承担

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋；甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在

同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十一条 其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方向甲方提供营业执照复印件。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 签约日期：