

最新临时租房协议(模板6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

临时租房协议篇一

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____市_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元，门面房租赁合同。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方_____元人民币。待_____个月后即_____年_____月_____日之前乙方须将第二年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任，合同范本《门面房租赁合同》。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止

经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方：_____ 签字(盖章)

乙方：_____ 签字(盖章)

_____年_____月_____日

临时租房协议篇二

承租方(以下简称乙方)_____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条 租赁期限 租赁期限自_____年___月___日
至_____年___月___日止。

期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

临时租房协议篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 单元出租给乙方居住使用，租期期限自_____年___月___日至 _____年___月___日，共计___个月。

二、本房屋年租金为人民币_____元，一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前1个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止，需提前一个月对方。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

临时租房协议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为__公司注册及办公使用__。

第二条该房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日
交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租
赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币_____元整。房租每年结
算一次，付款方式为入住时一次_清一年房租，同时交押
金_____元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁
期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋
涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅
自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，
否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不
予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该
押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，
并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方
不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容
退还。

第九条在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩
余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规
定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之
日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

临时租房协议篇五

乙方:

身份证号码:

家庭住址:

邮政编码:

户口所在地:

根据《^{□^v^}劳动合同法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，自愿订立本合同。

乙方同意按甲方工作需要，在 岗位工作，履行职责，完成任务。

乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

甲方以货币形式支付乙方工资，按每日工资 人民币。乙方吃住由中铁十四局集团有限公司海外工程分公司包吃包住。

2、乙方需配合中铁十四局集团有限公司海外工程分公司的管理和工作安排，在规定的工作时间内，按质按量完成的工作

任务。

3、乙方须依照中铁十四局集团有限公司海外工程分公司规定之工作时间准时上班；

甲方签字（盖章）：

乙方签字：

日期：

临时租房协议篇六

乙方：_____

根据《劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

一、使用岗位及期限

甲方聘用乙方在_____岗位工作。使用期限为即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中，从生效日起的首三个月为试用期，试用期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、工作内容

（一）乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，履行职责，完成任务。

（二）乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

三、劳动保护和工作条件

（一）甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、劳动保护、安全卫生等规定。

甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

（二）甲方应当向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件，和必要劳动保护用品，以保证乙方在安全健康的环境下工作。

（三）如果乙方的工作内容涉及职业危害，则甲方应向乙方如实告知该等职业危害

及可能发生的后果，并且应当依法采取相应的防护措施。并将对乙方进行专门的培训或教育。乙方应该认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

（四）甲方根据乙方岗位的实际实际情况，依法定期或在必要时安排乙方进行身体健康检查。

四、工作报酬

（一）乙方月工资（工资已包含五险一金费用，乙方拿到工资后自行到相关部门办理相关手续）为_____元。

（二）甲方支付给乙方的奖金、津贴等其他费用，按甲方有关制度确定并支付。

五、工作纪律

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

六、劳动合同变更、终止、解除的条件

（一）劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

（二）劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，劳动合同即行终止。经双方同意，可续签劳动合同。

（三）乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在使用期内被证明不符合使用条件的；
- 2、旷工或者无正当理由逾期不归，经批评教育无效，旷工时间连续超过_____天的；
- 3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

（四）有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前_____日以书面形式通知乙方：

- 1、乙方患病或非因公（工）负伤，医疗期满后不能从事原工作的；
- 2、乙方不能胜任岗位工作，经培训后也不能胜任的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

（五）有下列情况之一的，甲方不得依据本条第（四）款的规定解除或终止劳动合同：

- 1、乙方患病或者负伤在医疗期内的；
- 2、乙方因公负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的；
- 3、国家法律、法规另有规定的。

（六）乙方在聘期内劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

（七）乙方提出解除劳动合同的，应当提前_____以书面形式通知甲方。

（八）有下列情况之一的，乙方可以随时提出解除劳动合同：

- 1、在使用期内，甲方未支付工资的；
- 2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的；
- 5、甲方在本合同中免除自己的法定责任、排除乙方权利的；
- 6、甲方违反法律、行政法规强制性规定的；
- 7、国家法律、法规另有规定的。

（九）经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

七、违反劳动合同的责任

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约内容在第八条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

八、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

九、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十、本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议的，可以向有管辖权的劳动争议仲

裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他未尽事宜请参阅公司各项规章制度管理制度。

十二、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。