

最新大棚承包合同简易(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

大棚承包合同简易篇一

法定代表人： _____

联系地址： _____

乙方： _____

身份证号： _____

联系地址： _____

本合同所述委托是指甲乙双方书面(包括但不限于下述形式： _____ 合同、协议、信件、传真、电子邮件等)确认甲方需要乙方为甲方提供日常所需的蔬菜，上述委托可为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

1、乙方在甲方施工期间为甲方提供工人用食所需的蔬菜，蔬菜种类及数量为： _____。

2、乙方 _____ (举例： _____ 每日)向甲方运输蔬菜，指定交货地点为： _____，指定交货时间为： _____，指定交接人员为： _____ 甲方为 _____，乙方为 _____。

1、 从自 _____ 年 __月__日起至__年 _____月 __

日止。

2、超出约定服务期限，如乙方仍为委托事项提供服务的，甲方仍按本合同约定支付报酬。

1、服务费用按月支付，乙方须向甲方提供服务费用结算清单，甲方于每月___号将全额费用支付至乙方指定银行账户。若因甲方原因而至逾期未付款，甲方应按每天_____的标准向乙方支付滞纳金。

2、乙方银行账户信息：_____

户名_____。

指定收款账号：_____。

开户行：_____。

1、当事人就解除合同协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均可解除本合同。

3、下列情形之一时，守约方可以通知解除本合同：_____

在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1. 甲方的如下行为将被视为违约：_____甲方拖欠乙方合同约定的费用超过约定支付时限_____天以上。

甲方有上述违约行为，甲方应补交所欠服务费用和滞纳金；甲方有上述行为的，需另外支付服务费的_____%作为违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方有权要求甲方承担全部损失赔偿责任；且由此产生的相关责任，也将由甲方承担。

2. 乙方的如下行为将被视为违约：乙方延迟提供蔬菜超过约定供货时限_____天以上。

乙方有上述违约行为，将支付服务费的 _____%作为违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权要求乙方承担全部损失赔偿责任。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

依法向_____所在地有管辖权的人民法院起诉。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效；

2、双方在本合同签订之后存在其他协商事宜，需签订书面补充协议进行补充。

3、补充：_____。

甲方(盖章)：_____

法定代表人或授权代表(签字)：_____

乙方(签字捺印)：_____

大棚承包合同简易篇二

甲方(出租方): 乙方(承租方): 依据国家相关法律法规,甲乙双方在*等、自愿的基础上,就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜,达成合意并签订租赁合同如下:

一、租赁标的物 甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____,总面积为_____。

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自_____年___月___日起,至_____年___月___日止。

2、租赁期满,甲方有权收回出租大棚,乙方应如期归还。乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日,乙方应交给甲方保证金___元;

2、甲、乙双方约定,温室大棚的租金为___元年,并于合同签订之日起___天内乙方应一次性支付_____年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约,合同自动解除,保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入,路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方,不得无故拖欠,否则甲方有权停止乙方继续使用。

- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
- 6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
- 7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
- 8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

- 1、合同未尽之事宜，双方应本着友好*等的原则进行协商。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同自双方签字之日起生效。 甲方： 乙方： ____日期：
____日期

大棚承包合同简易篇三

甲方名称： (承包方)

乙方名称：（受让方）

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地 亩，该土地具体位置（具体列表说明，并附土地现状平面图）。转让的温室大棚的建筑面积平方米。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方一次性向甲方支付元。（或约定分期付款）

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有自主生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、 合同的变更和解除： 有下情况之一者， 本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致， 又不损害国家、 集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约， 使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、 违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营， 擅自变更或解除合同， 给乙方造成损失的， 由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定， 给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者， 土地发包方有权收回土地经营权： 不按合同规定用途使用土地的； 荒芜土地、 不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、 其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大棚承包合同简易篇四

乙方：_____

根据《民法典》等有关法律、法规之规定，在*等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于_____，乙方共租赁_____组。

二、租赁期限为：_____年___月___日至_____年___月___日止，共_____年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级*及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚；

(2)甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

(3)甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

(4)若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

(2)乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等；

(3)乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合

法许可，不得进行法律限制的一切活动。

(4)若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

(5)乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律法规规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方：_____ 乙 方：_____

甲方代理人：_____ 乙方代理人：_____

日 期：_____ 日 期：_____

大棚承包合同简易篇五

甲方(出租人)： 身份证号：

地址：

乙方(承租人)： 公司名称：

地址：

根据《农村土地承包法》及有关法律和政策的规定，经双方协商同意就农村土地承包经营权达成如下协议：

一、甲方保证对乙方承租的土地拥有相关的合法权利。

二、土地承包的地址、面积和方式

承包土地所在地址： ， 承包的面积为 亩，以实际丈量面积为准，承包方式为租用。

三、承包的期限为

自年日止。

四、承包用途：甲方同意乙方租用土地种植蔬菜等。

五、承包费用及支付方式

1、承包土地的每年租金小季为每亩元，全年租用每亩 元，租金的支付方式采取每年一付，甲方向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。国家相关征收的其它一切费用由甲方承担。

2、以土地入股的方式，参与乙方的经营，第一年的小季(时间： 年 月 日到 年 月 日)免租金，第二年起的以分红的方式，根据效益来分配，乙方拿出利润的每亩占百分之 的标准作为甲方的红利，乙方保障甲方的每年的红利不低于土地的租金，否则乙方按土地的租金支付给甲方，土地租金每年小

季每亩元，每年整年每亩 元。

3、乙方每年有义务拿出利润的 做组里的公益事业，拿出利润的 做村里的公益事业。

六、甲乙双方的权力

1、甲方有权监督乙方按时履行合同的各项义务。

2、租用期间甲方不得干预乙方的任何的生产经营活动。

3、租用期间甲方应协助乙方处理好与周边各方面的关系。

4、租用期间相关政策和法律方面责任由甲方承担和处理。

5、租用期间甲方不得将同一土地权属重复租给第三方，乙方也不得将此土地转租。

6、租用期间甲方不得以任何理由增加租金，乙方不得以任何理由减少租金。

7、乙方对蔬菜等农作物有绝对处置权。

8、乙方在租期结束不能残留废弃物影响甲方开展生产及劳作。

七、其它

未尽事宜，双方协商解决，或经当地相关法律部门解决。

八、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签章)：

乙方代表(签章)：

签订日期： 年 月 日