

场地租赁合同简单合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地租赁合同简单合同篇一

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一、场地租赁情况

1、甲方同意将_____，_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目：

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为_____

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期_____半_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履行保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_____元违约金。

本合同未尽事宜双方协商解决。

六、此合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自签订之日起正式生效。

场地租赁简单合同篇二

乙方：_____ 联系电话：_____

为了满足工作需要，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署五环体

育馆室内篮球馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方

是启峰篮球培训学校，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国

合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方

的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是五环体育馆，场馆的地址是德州市德城区青年路

738号. 租赁的内容包括五环体育馆室内篮球馆，租赁的用途用于青少年篮球培

训。

第二条 租赁期限

租赁期限自20xx年10月1日至20xx年10月1日，每周周末两节课程，时

间段为每周六、日13:30—15:00；

第三条 租金与支付期限和方式

租金支付方式为现金；本合同租金分期支付，每期缴纳10次课程费用(共

3000元)。缴纳时间由双方协商商定。本次缴纳时间_____年___月___日。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制定有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的

各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙

方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用

场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前3天提

交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成

场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲

方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方

有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关

配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行篮球培训课程。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的培训活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有在培训课程期间场馆内部及其周围一定范围内的宣传广告权

利，并能够设立长期的广告标语及宣传墙纸。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办资格，并按照体育行政管理部门核准的项目进

行开展课程。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育活动，自觉遵守甲方依法制定的各项

规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因课程所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲

方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益

及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方

的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 违约责任

8.1 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，

致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行

或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用

时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还

保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方法定代表人(签名)：

乙方法定代表人(签名)：

本合同于 年 月 日签订于

场地租赁简单合同篇三

乙方：温州日报报业集团有限公司温州人杂志分公司

为了顺利举办“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动，合理利用温州市平阳体育馆资源，甲乙双方根据各自职能签署本租赁协议。本合同中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是大型活动运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁期限

1.1 活动期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____天，布展提前1-2天进场。

第二条 租金、保证金的支付期限和方式

2.1 租金总额为_____元人民币；大写：_____；该租金包括场地租金费用，水电费和卫生清理费。

2.2 本合同签订之日起一日内，乙方应支付_____万元人民币定金作为履行合同的担保。

第三条 甲方权利

3.1 甲方有权让乙方出示相关管理部门批准活动举行的审批文件原件。

3.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，根据需要对场地进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常进行“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动。

4.2 甲方保障乙方在活动期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、展厅廊道、厕所的卫生情况。活动结束后场地卫生由甲方负责清理。

4.3 甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

4.4 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的活动。

4.5 甲方应开具场地租金的正式发票。

第五条 乙方权利

乙方拥有活动期间场地内部及其周围一定范围内的所有展位和广告的收益权利。

第六条 乙方义务

6.1 乙方应具备合法的举办活动资格，并应在活动举办前向甲方出示相关管理部门审批后的文件原件。

6.2 乙方应按照约定的用途开展“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动，按照甲方的要求提供平面布展方案。

6.3 乙方应按期支付场地租金。

6.4 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.5 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益。

第七条 违约责任

7.1 甲、乙双方均应遵守本合同的规定，任何一方违反本合同规定，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，还应赔偿对方损失。

7.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因造成合同不能履行，甲方应退还保证金，双方互不承担违约责任。

第八条 合同的解除、变更、终止

8.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

8.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照定金2倍的标准向对方支付违约金。

第九条 不可抗力

9.1 由于台风、火灾、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届活动开始日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

9.2 受不可抗力影响活动需延期举行，由甲乙双方协商另定时间。

第十条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。

第十一条 其他

11.1 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

11.2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

11.3 本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。 11.4 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____ (公章) 乙方_____ (公章)

代表_____ (签字) 代表_____ (签字)

电话：_____ 电话：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

场地租赁简单合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，在互惠互利的基础上达成以下协议：

一、甲方将其所在位于卓尼县柳林镇叶儿路130号的5亩洗车场地出租给乙方使用，乙方用于经营专业汽车美容之用。

二、租赁期限：自20__年3月30日起至20__年3月29日终止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每年人民币大写：贰拾伍万元整，（即：250000.00元）乙方在双方签约后一次性付给甲方一年租金，概不欠款。

2. 租金先付后用，一年支付一次。

3. 甲方在收到乙方租金后，应开具收据给乙方，作为凭据。

四、甲方提供场地如下：

场地内水、电、电表、包括4间活动板房基础设施二通完好，场地硬化后干净整洁，供乙方使用。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气、等费用。

2、乙方保证不转租该场地，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，不得随意搞破坏性建设。如乙方造成甲方场地、房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还已付的场地租费外，还可进一步向乙方索赔和采取其它相关法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金2万元整。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，双方在没有变动的情况下，经协商后均可续签合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

签约地点：

签约时间：

场地租赁简单合同篇五

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

身份证号：_____

电话：_____

家庭住址：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、房屋的坐落面积、经营范围：

1、乙方承租甲方 楼 场地，面积_____平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为 品牌 除此以外的商品乙方不得经营。

二、租赁期限、用途：

1、该房屋的租赁期限为 _____年。自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止。

2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个 _____月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

1、该房屋每 _____年租金为 _____元，大写 _____元整。

2、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。

2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

1、实行统一管理，统一布局规范。

2、乙方进场后的商品布置陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。

3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不承担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

2、乙方对所承租的场地享有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或以其他方式转移使用权，否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任(即乙方向甲方支付全_____年度租金100%的违约金)。乙方必须按本商城规定的经营时间进行退场，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守卫生、防火安全规定，不准在商城内吸烟、动用明火，维护店堂的经营秩序，服从甲方管理人员的管理。乙方不准在超出自己承租的场地外经营，不准乱摆、乱放商品和杂物，不准超范围经营，乙方不得从事非法经营活动，不得出售假冒伪劣商品，否则后果自负并独自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳_____元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额

的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满____月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每____月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方：_____ 乙方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____