

# 2023年卫生保洁承包合同(汇总7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 卫生保洁承包合同篇一

甲、乙双方经友好协商，根据<sup>v</sup>法律、法规的规定，双方本着

互惠互利的原则，就乙方投资入股甲方包头市瑞林食品有限责任公司的有关事

宜，经协商一致，达成如下条款：

一、乙方已充分了解甲方公司规模、背景以及经营模式，并认同其市场前景，

拟投入风险资金与甲方共同创业。

二、乙方已选中并决定投资入股甲方瑞林食品有限责任公司(位于包头市昆都

仑区 昆区北沙梁15号)，愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书要求与

甲方签订正式的《投资入股合同》。

三、乙方选定包头市瑞林食品有限责任公司，决定投资人民币 元

(大写：人民币 陆万元整 )，作为入股资金。乙方每年按本

公司年营业额的

1%进行分红。

四、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳意向保证金人民币

元(大写：人民币 陆佰元整 )。

五、乙方应于自本意向书之日起至9月15日内，携带本意向书及乙方身份证、

印章与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，并按《投资入股意向书》

支付入股款项。乙方依据本意向书支付的意向保证金自动转作为入股款。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《投资入股合同》及相关文件，视为乙

方自动放弃，甲方有权无需通知乙方而将该股权另行出售，乙方依据本意向书已

交纳的意向保证金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出放弃入股，乙方已交纳的意向保证金不予

退还。

八、本意向书签订后甲方不得另行出售该股权，除非本意向书约定的另行条件具备或本意向书失效。

九、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《投资入股

合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃入股，甲方有权拒绝与其签订《投资入股合同》及相关文件，并有权将该股权另行出售。

## 卫生保洁承包合同篇二

甲方： 法定代表人： 职务： 地址： 身份证号：

乙方： 法定代表人： 职务： 地址： 身份证号：

依据xxx有关法律法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，乙方承包甲方所在 观山悦创业办公大楼17层办公室项目提供清洁综合服务事项达成一致意见。为保障甲乙双方的权益,特拟定如下分包合同条款，以便共同遵守。

### 第一条 项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3. 项目建筑面积： 平方米

### 第二条 合同期限及违约责任

2、在合同期内，任一方因故单方面终止合同，需提前两个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相等于两个月服务费之金额，如下情况除外：

a□乙方服务质量严重下降，导致甲方现场环境脏、乱、差，并经甲方三次警告及罚款均无效果。甲方有权单方面终止本合同，不承担任何费用。但因不可抗力所造成的(如自然灾害等因素)的环境脏污，不在此列。

c□本合同的签订基于甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》，若甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》提前终止，本合同自动终止。

### 第三条 清洁服务范围

清洁服务范围：项目红线范围内的楼层区域，外围、停车场及其它公共区域的日常保洁、及垃圾清运、四害消杀等工作。

第四条 清洁服务质量标准本项目的技术标准和质量要求按照市住宅物业服务分等收费标准中公共区域清洁服务 级服务标准及甲方型服务类型与服务标准执行。

### 第五条 清洁综合服务费用

1、清洁综合服务费用总金额人民币。(此费用包括：人员工资、社保费、保洁工具及材料费、日常消杀费、垃圾清运费、税费等它费用)。本项目合同保洁人员配置参见甲方服务类型与服务标准的岗位配置原则。清洁人数为：人。

2、信息流量费：元/人/月。大写：际在岗人员补贴信息流量费给乙方员工，前提是乙方员工自行配置智能手机。)

3、付款方式：甲方按月支付，每月15日前以银行转账的形式付清乙方上月之清洁承包服务费。如出现不符合情况，按照每月清洁质量验收表结果在下月(次月)15日发放上月费用中扣除。

4、乙方开户行及账号：。若有变更,乙方以书面形式另行通知。

5、乙方每月凭发票向甲方结算清洁综合服务费用。

### 第六条 甲方权利义务

- 1、甲方负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款；发现问题及时知会乙方负责人，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应给予支持。
- 2、甲方有权根据乙方人员的实际工作情况要求乙方更换或调整不符合要求的清洁员。
- 3、甲方须无偿提供给乙方清洁用水、电、清洁工人休息室，并提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、材料等物品。
- 4、甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款(特殊情况除外)。
- 5、甲方要求及教育本公司员工自觉维护清洁卫生，对破坏清洁卫生行为应给予制止和纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚。甲方及其员工应尊重乙方承包人及其劳动成果。
- 6、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

## 第七条 乙方权利义务

- 1、乙方严格按照双方共同拟定的各项标准向甲方提供专业清洁综合服务，并严格培训和管理派驻甲方之清洁人员，保持甲方良好的生活环境和秩序，维护甲方良好的形象。维护小区一切公共设施。
- 2、乙方自行提供所需机器设备、清洁工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。
- 3、在一个月內若甲方投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务承包费中扣除1-10%的清洁服务承包费。若因乙方承包范

围内清洁服务的情况不达标而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)罚款时由乙方负责(乙方当月服务费为上限)。

6、乙方应该在合同生效后进驻现场应指定一名负责人(兼任)具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

8、乙方须自觉遵守《劳动法》及市的有关劳动用工规定。应确保清洁人员的工资不低于市最低工资标准。并按照国家相关规定按时交纳用工保险费，按时按规定向员工支付工资各种等其他费用。

9、乙方清洁人员应身着乙方(或甲乙双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩带工作证，工作时间内不得随意离岗。

10、乙方承包人在乙方负责人不在场时,应接受甲方主管的监督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

11、乙方应负责并加强对清洁员的在岗培训、监督和管理，确保清洁服务技能；

12、如遇到有关部门的工作检查，乙方必须配合甲方搞好清洁工作。

13、乙方派驻现场人员需配备智能手机，并建立所承包项目清洁作业qq群，每日上传清洁作业图片，并将甲方项目负责人加入群内。清洁员每日每岗上传10张作业图片至qq群或甲方指定的云盘、邮箱、微信群。由甲方项目负责人抽检清洁作业图片发送到信息中心。

## 第八条 甲方对乙方的考核和奖励

1、根据本项目具体情况，甲方根据清洁服务品质对乙方进行

监督、检查和考核，并依据甲方的员工手册的规定进行奖惩。

2、甲方区域及相关职能部门可以采取定期与不定期相结合的方式，对乙方现场服务质量开展检查考评。

3、甲方管理处每月对乙方的服务质量进行考核，月度考核的分值将直接影响每月固定服务费用结算，具体如下：以总分100评定；附清洁外包服务质量检查考评表。

5、检查奖罚细则：

影响服务质量的非重大事项按每次200元处罚；

## 第九条 其它事项

1、双方本着友好合作原则商定，在合同范本期内，乙方承包人员每周工作日为6天。执行轮体制，保持项目的良好环境卫生。若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商签订补充协议。

2、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更或补充本协议的未尽事宜；

3、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方清洁人员进行清洁服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担全部赔偿责任。

## 第十条 争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决；若协商不成，向合同履行地人民法院起诉。

## 第十一条 双方补充约定的其它事项

## 第十二条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充条款的内容与本合同具有同等效力。

2、《清洁人员信息表》及《清洁外包服务质量检查考评表》《服务类型与服务标准》作为合同附件与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字且盖章即生效，具有同样法律效力。

甲方代表；

年 月 日

## 卫生保洁承包合同篇三

一、合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元()晚餐为人民币\_\_\_\_\_元()，夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

- 4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、乙方责任：

- 1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、食堂工作人员按\*门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

1、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的一方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。 4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

单位职工食堂承包合同范文篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：昆山美味团膳有限公司。

根据《合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。食堂承包。

3、承包期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（含试用期一个月）。

双方权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做

好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水\*及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。

### 乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。食堂承包。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

1、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元,标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

## 三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐,甲方提前一天提供就餐人数,并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡,由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月,甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

## 四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的,经相关部门鉴一,由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的,应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定,引起员工不满,甲方有权要求乙方及时整改,如乙方仍不能达到其要求,甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前3天通知对方并协商。如未按规定终止合同的,违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定,直接造成甲方经济损失的,甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

## 五、争议解决:

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表:\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_

单位职工食堂承包合同范文篇三

甲方:XXXXXXXXXX有限责任公司

乙方:XXXX

为使职工享有安全、卫生、舒适的就餐环境和价廉物美、经济实惠的就餐服务,为企业生产提供良好的后勤保障,甲方将职工食堂( 号窗口)承包给乙方经营,双方本着\*等、互惠的原则,经协商一致,达成如下协议:

一、承包范围:职工食堂 号窗口的餐饮经营服务。

二、承包期限:自21 年 月 日起到21 年 月 日止。

三、承包方式:甲方将职工食堂 号窗口及现有设施设备无偿提供给乙方使用,并按本协议给予水、电费适当补贴等优惠条件,对乙方经营监督检查;乙方自主经营,自负盈亏,完成甲方制定的经营目标。

四、经营目标:

乙方经营应当达到以下目标:

就餐环境安全、卫生、舒适,职工餐、价廉物美、经济实惠、品种多样,为企业生产提供良好的后勤保障。

甲方职工持卡就餐人数达到职工总数的7%以上。

就餐职工满意度达到7%以上。

杜绝任何食品安全事故和其他安全事故。

五、甲方提供的优惠条件:

将职工食堂及现有设施设备(具体以交接清单为准)无偿提供给乙方使用。如需增加添新设备1元以下(含1元)由乙方负担,1元以上的由甲方负担。

水、电费优惠:乙方承包经营期间,产生的水电费用以甲乙双方核定的基数为准,基数以内由甲方承担,超出基数部分由乙方承担。

水电费基数由甲乙双方协商确定,电费按三个月\*均考核,定每月电费标准。乙方应禁止使用电器进行饭菜加工(如:炒菜、煮粥等)。

补贴:

甲方给予乙方下列补贴:

职工餐厅按实际营业额(以刷卡机金额为准)补贴1%(含低值易耗等);为了奖励,鼓励创新,增加品种提高服务质量,每月对营业额第一名补贴12%;第二名补贴1%;第三名补贴8%。食品售价根据以成本价为基础,另加不超过1%的毛利润的标准核定,核定价格后公布于众,严格执行。根据市场变化双方商定后予以调整。

职工餐厅每半月结算一次(每月2号、16号)。

补贴每月结算一次,职工满意度达到7%以上的,甲方给予全额补贴;达不到7%的,按人数每减少1%支付补贴的1%。

甲方向乙方提供办公室1间,宿舍4间,使用费用双方另行协商。

## 六、人员聘用管理

餐厅所需厨师、服务员等工作人员由乙方自主聘用、管理,但应符合国家对餐饮业从业人员的要求,遵守流动人员管理等相关规定,取得健康证等相关证件。

乙方应将聘用人员报甲方备案,并提交工作人员相关证件;甲方发现不符合聘用条件的,有权要求乙方立即辞退或限期办理证件。

乙方人员应统一着装,树立良好的形象。

乙方应与所聘用人员签订劳动合同,因劳动合同签订、履行所发生的一切纠纷由乙方自行解决,甲方不承担任何责任。

乙方人员在工作期间发生工伤事故、意外伤害由乙方负责解决,与甲方无关。

## 七、原料采购

原料采购由乙方自主决定,但米、面、油、肉、蛋等主要原料的供应商由甲乙双方每月共同考察确定,乙方严格执行,甲方定期不定期进行抽查,如发现乙方随意变更供应商一次,甲方将扣除保证金5-1元。

因采购的原料存在质量问题,造成的一切后果由乙方承担。并中止合同。

## 八、经营要求

乙方所供应的食品,必须符合《^v^食品卫生法》的相应标准。加工食品时,必须按食品卫生法及卫生五四制的需要操作,搞好个人卫生,工作期间衣帽整齐干净,作为四勤,三不穿,两后两洗手。厨房原料上架,灶台、墙壁、地板干净,有防蝇、防鼠设施;做好防霉变质工作。销售食品一律用食品夹和食品手套,经常保持大厅及操作间干净整洁。

乙方应依法诚信经营,科学管理,自觉接受甲方的监督检查考核奖惩,积极采取措施,完成经营目标。不得弄虚作假,更不能多多刷职工饭卡套取补贴,否则发现一次扣罚5-1元。

乙方应按照国家有关饮食业的规定和操作规程进行经营,确保甲方职工享有安全、卫生、舒适的就餐服务。不准买凉饭、剩饭,发现一次违规经营,处罚3-5元。

乙方在经营期间造成饮食安全事故的,一切责任由乙方承担;因此给甲方造成损失的,由乙方予以赔偿。

乙方应保证食品品种多样、数量充足、价廉物美,服务态度优良,每月值班窗口必须保证24小时营业,特殊情况必须服从甲方安排,满足甲方要求,否则发现一次违规扣罚5-1元。

本合同生效当日乙方一次性向甲方交纳保证金叁万元,作为履行本协议担保。在合同签订之日起,乙方必须第二天进入正常营业。乙方违反本协议,甲方有权扣除保证金,并终止合同。

## 九、监督检查和考核

甲方有权对乙方经营进行监督、检查:

甲方每周定期检查一次,检查范围包括原料质量、饭菜质量、卫生、服务态度等。

乙方加工的食品必须留样48小时以备查。

甲方可以随时对乙方经营情况进行抽查。

甲方对乙方完成经营目标情况每月考核一次,考核内容为:安全、卫生、服务态度、食品品种、价格、数量、职工持卡就餐人数、就餐职工满意度及其他事项。

甲方制定问卷调查表,随机调查就餐职工2人,确认职工满意度。

## 违约责任

\*均每日职工持卡就餐人数未达到7%的,人数每减少1%补贴扣标准的1%。

职工满意度达不到7%的,限期整改,并扣除保证金1元作为违约金;整改期限届满仍达不到经营目标的,甲方有权单方解除合同,乙方所交保证金作为违约金不再退还。

乙方定期检查或者不定时抽查发现乙方具有卫生不达标、饭菜质量差、数量不足、品种少、服务态度差、开饭不按时等情形,视情节轻重每次每项扣除保证金5-1元作为违约金。

乙方应遵守安全经营有关规定,杜绝安全事故。

乙方经营期间发生安全事故的一切责任由乙方承担。

乙方经营期间发生食物中毒、火灾等食品安全和生产安全事故,乙方承担一切责任,甲方有权立即解除合同。乙方所交保证金作为违约金不予退还。

乙方违反本协议,造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

## 十、设施设备管理

乙方应爱护甲方提供的场所、设施、设备,合理使用,在合同解除或终止时,完好交还甲方;造成损坏的照价赔偿。

每台设备保养维修费用在一千元以内的由乙方承担,一千元以上的由甲方承担。

乙方经营期间未经甲方同意,不得改变经营场所的基础设施(包括地板、墙面、天花板、隔墙等);经甲方同意,可以对经营场所进行装修、增添设施设备,合同解除或者终止时,装修物及不能拆除的附属物所有权无偿归甲方所有。

十一、合同生效之日起三个月为考察期,乙方不能完成经营目标,甲方有权单方解除合同,乙方应支付违约金贰万元,从乙方所交履约保证金中扣除。

十二、乙方在本协议有效期内不得单方解除合同,否则应支付甲方违约金叁万元,并赔偿因此给甲方造成的损失。

十三、在本协议有效期内合同解除或者合同期满终止,乙方应在五日内撤离,将经营场所、甲方设施设备(按当初移交数量)完好交付甲方,逾期一日支付甲方违约金2xx元。

十四、合同期满,在同等条件下,甲方可优先考虑乙方再续签合同。

十五、协议一式五份,甲方持四份,乙方持一份。

十六、本协议经双方签字之日起生效。

十七、本协议如有不尽之处,经双方协商后解决。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

年 月 日 年 月 日

## 卫生保洁承包合同篇四

甲方(受托方):

乙方(委托方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关货物运输的法律规定,甲乙双方经过友好协商,就甲方为乙方提供国内航空货物运输服务相关事宜达成以下协议,以兹共同遵守:

### 第一条 运输方式及运输范围

乙方负责将收集的航空货物从盐城机场出港,现有北京、广州、长沙等多条航线。运输方式:航空运输。

乙方对甲方的北京航班、广州航班、长沙航班等(航班以实际运行时刻为准)出港货实行承包制,每天出港货量需达 吨,(北京): 吨;广州(珠海): 吨;长沙(张家界): 吨;全年货量至少达 吨。北京 元,广州 元,长沙 元,放给乙方运行。乙方需向甲方交纳 万元押金,今年未能达到合同指标时, 万元作为补偿金,补给甲方,如乙方按量完成,甲方给予乙方货物运输补贴每吨 元。货款结算方式:按月结算。

当货运旺季时,甲方必须确保乙方货物正常运输。不得拉货,因拉货而造成的经济损失由甲方负责赔偿。

遇国家法定节假日(春节等),乙方需短期暂停执行包量协议时,至少需提前一个月向甲方提交书面申请,经甲方审核同意后,包量协议短期内暂停执行。

### 第二条 货物交接及验货

乙方应在先前一天晚上 之前向甲方预报第二天货物的重量、件数和体积。乙方托运的货物品名、包装、体积等应符合甲

方相关要求，甲方分别负责将包舱吨位(体积)范围内的货物全部装载当天的盐城-北京;盐城-广州;盐城-长沙等航班。

甲方应在装货前根据乙方提供的货物托运书上列明的货物名称、重量、件数、目的地等信息与实物进行核对，并检验货物的外包装。

### 第三条 运输质量及服务要求

乙方不得托运危禁物品或在货物中夹带危禁物品，禁止托运货物与易燃、易爆、有毒、腐蚀性、放射性、易污染等危险物品以及混装。甲方应对所托运货物采取必要的防护措施，不使货物受潮、受热、受损、丢失等，确保所托运货物的安全。

因乙方所报货物品名与实际品名不符或因乙方所托运的商品涉及危险品、禁运品，所造成相关的经济损失和法律责任由乙方全权承担。

乙方交运的货物超过包舱吨位的，乙方应提前通知甲方，甲方在舱位许可的情况下保证给予优先发运权。

### 第四条 装卸责任和方法

乙方货物到达盐城机场后，由甲方负责装卸。

凡是在上机装运过程中货物发生摔、碰、损伤或损坏应及时通知乙方，甲方应按航空公司相关规定赔偿。

### 第五条 违约责任

自甲方从乙方接货之时起至该货物被乙方指定收货人签收之时止，货物发生丢失、短少、污染、损坏等现象时，除本合同其它条款另有约定外，由甲方按照航空规定承担损失赔偿

责任：

甲方如将货物错运到非到货地点或非接货人，应无偿运至乙方指定的到货地点或接货人。另赔偿乙方相应经济损失。

如遇天气原因，机械故障等不可抗力因素航班取消，双方互为免责，但需提前通知乙方，取消货物运输。

如遇国家政策、法规及航空公司运输市场发生重大变化，或市场油价等因素发生较大变化，双方可协商进行议价，但需提前通知乙方，进行运价或舱位调整，并签署书面确认函，如不能确认，双方互不追究责任。

## 第六条 争议解决

本合同的解释、执行等将适用<sup>v</sup>的有关法律。若双方在履行本合同过程中产生争议，应首先通过友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他

本合同的附件与主文部分的内容发生冲突的，除附件中已约定解决此类冲突的具体办法的之外，悉以合同主文部分的内容为准。

合同有效期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卫生保洁承包合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

### 第二条 合同宗旨及原则

本合同根据《xxx经济合同法》及相关规定，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，甲方将本单位的日常保洁及职工工作午餐煮饭劳务承包给乙方，特商定本协议，共同遵守。

### 第三条 合同期限

本合同自20xx年8月21日起至20xx年8月20日止。

### 第四条 合同的范围

#### 一、保洁服务工作

1、作业范围：本院三层楼公共地段、院坝、院内外环境、楼顶、楼面、会议室、病房。

2、作业内容：病房、大厅、走廊、楼梯、通道、卫生间、洗漱间等区域，病床、床头桌、地面、墙面、墙裙、顶棚、窗户、窗台、门、玻璃门窗、楼梯、扶手、洁具等公共区域的标志物及医院外环境的清洁；医用垃圾的回收、暂存；院内生活垃圾的运送及垃圾暂存点的清洁处理。以上工作必须每日

一次。如遇上级检查及意外弄脏时突击清扫。每周进行一次大扫除。对病房内床上用品及窗帘进行保洁、换洗。保持病房内整洁。医护人员工作服换洗。

## 卫生保洁承包合同篇六

甲方：

乙方：

根据xxx相关法律、法规，在协商一致的基础上，经甲乙双方友好协商，就保洁服务达成如下协议：

### 第一条、保洁服务期限

保洁服务合同期为一年。 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第二条、服务费用及支付方式

1、年保洁服务总费用为人民币大写： 整。每个月支付人民币大写：（

2、支付方式：乙方于每月日前按双方确认的实际数额出具正式的税务发票，甲方在 个工作日内予以支付上月保洁费用。（如遇节假日付款日期顺延）

第三条、乙方应为员工提供符合国家要求的劳动保护和劳动用品。

第四条、乙方应对保洁服务人员进行专业培训，择优上岗。

第五条、保洁时间上午7：30——18：00)

第六条、保洁服务范围：

- 1、桃花潭公园西岸以及南广场的日常保洁工作。
- 2、室外的标识标牌、等公共设施的保洁服务工作。
- 3、配合甲方做好各种接待活动的环境卫生清洁工作,完成临时性的卫生突击任务,必要时派外援支持。

## 第七条、双方的权利与义务:

### (一)、甲方的权利与义务:

- 1、甲方对乙方的工作成果进行监督与检查,对存在的问题进行签字确认,甲方有权按照保洁标准对乙方提出整改意见和承担违约责任。
- 2、甲方在确定乙方完全按合同履行后,按月按时支付乙方保洁服务费用。
- 3、甲方无偿为乙方提供保洁服务过程中所需水、电,并提供办公室和物料库房共计2间。(乙方严格按照责任承诺所使用,不得违规在办公室和物料库房内使用大功率电器和使用明火)
- 4、甲方负责协调周边关系,使乙方工作不受外界干扰。
- 5、遇到下雪天、下雨天和极端恶劣天气,乙方应及时清除积雪、积水和杂物。所使用的沙袋、沙子、工业盐、消雪剂等均由甲方负责提供,乙方只负责具体实施和使用。
- 6、甲方有权建议乙方调换管理人员和不适应岗位的员工。

### (二)、乙方的权利和义务:

- 1、乙方应该积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议,协助甲方处理有关投诉。

2、严格按照保洁服务的程序及标准所列之内容进行程序化服务，按时保质完成甲方要求的保洁服务工作。

3、乙方员工要统一着装，整洁、得体、仪容自然、大方、端庄、举止文雅、精神饱满，遵守法律法规和甲方的规章制度。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。也不得将合同下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方解除合同。

4、乙方对工作人员要加强管理，在作业中应严格要求工作人员做好各种防护措施，安全生产，乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。乙方用工应签订劳动合同及承担社会保险义务，如用工不当给甲方造成损失由乙方承担。

5、乙方应安排适宜的人员进行保洁服务工作，对甲方不满意的管理人员和和保洁员，要及时沟通调换，确保工作正常运行。

6、乙方有义务配合、保障甲方的大型检查和接待活动，特例可协商费用。

#### 第八条、服务管理承诺：

1、严格履行公司的服务职责，达到甲方的服务要求。

2、严格遵守各项服务承诺，服从甲方管理，在保证工作质量的前提下，时刻节约每一份能源，杜绝”长明灯、长流水”现象。

3、乙方保证所使用药剂的专业性、针对性，均无毒副作用。

4、乙方所用员工均应办理合法手续，签订必要的劳务协议，合同期间产生的一切劳务纠纷均由乙方自行解决和甲方无关。

5、乙方员工在工作期间,因自身操作不当或未按操作程序、规范和规程导致的伤亡、伤残及当班期间突发病故由乙方和当事人,依据有关规定自行解决,与甲方无关。

#### 第九条、服务约定:

1、合同到期前三十日甲乙双方应协商续订合同事宜,合同到期双方未续订合同的,视为未续订,本合同自动终止。

2、若遇不可抗力的原因,使合同无法履行时,可提前终止合同,对次双方互不承担责任和经济赔偿。

3、如遇国家政策性调整,人员工资及其他相关费用发生变化,由甲乙双方根据政策变化协商调整相关服务费用。

#### 第十条、争议和违约处理:

1、在履约过程中对本协议条款有异议时,应本着平等互谅原则,协商解决。

2、合同期内,双方任何一方要求提前终止合同,提出一方必须提前30天书面通知对方,否则,提出方向另一方赔偿年合同额5%的违约金。

3、乙方因合并、分立、歇业、注销等事项导致不能履行合同的,甲方有权解除合同并要求承担相应的损失。

4、经协商仍未达到应尽事宜,任何一方均可向被告所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

第十二条、本合同一式四份,甲乙双方各持贰份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卫生保洁承包合同篇七

甲方:

负责人:

职务:

乙方:

性别:

年龄:

根据\_\_\_\_市委提出的五个一工程精神,为巩固国家级卫生县城,加强社区卫生管理,提高社区居住环境。依据《\_民法通则》、《\_合同法》等有关规定,甲、乙双方经平等协商一致,自愿签订本劳务协议,共同遵守本协议所列条款。

第一条 劳务期限: \_\_\_\_月,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第二条 社区保洁员的劳务内容

- 2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护,保证环卫设施干净和完好无损;
- 3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的清除;
- 4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

### 第三条社区保洁员的工作要求

- 1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度；
- 2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排；
- 3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路人发生争吵；
- 5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业；
- 6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假；
- 7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

第四条工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行\_\_\_\_日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17：30分前。

第五条劳务报酬：710元/月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月\_\_\_\_日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬；若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不

得影响责\_\_\_\_区域的保洁工作。

## 第八条保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元人/次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(4)向责\_\_\_\_区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条发生下列情形之一，本协议终止或解除：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自愿协商一致提前终止本协议的。

3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的。

4、乙方严重违反甲方规章制度及本协议约定，甲方可单方解除本协议。

5、乙方无故缺岗累计三天以上或因保洁不到位受到社区级以上点名批评累计三次以上者，甲方可单方解除本协议。

6、乙方不愿继续从事保洁工作，提前\_\_\_\_日向甲方提出书面通知的。

第十条乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤(含违法犯罪行为)发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条按照本协议

如果有第九条约定，本协议终止或解除时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日