

最新住建部建筑工程合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

住建部建筑工程合同篇一

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

住建部建筑工程合同篇二

甲方：

乙方：

甲方现有一栋集资房工程对外发包，乙方有意承包。双方友好协商，签订合同条款如下：

一、承包形式：包工不包料。

二、承包内容：房屋主体制工程及外墙四面瓷砖，层数七层，每层330平方米左右，按甲方图纸施工，如有局部不详或改动，按甲方要求施工。甲方负责购买钢筋、水泥、石灰、砂石、红砖、铁丝、铁钉、扎丝，乙方负责施工及脚手架，新模板、撑子、马钉等材料，如模板接口透明胶，由甲方购买，乙方负责施工。

三、质量要求：

1、按图施工，装模尺寸准确、平整，接缝防漏，要求楼板面和梁柱成型平整光洁，达到可以直接刮888胶的要求。

2、钢筋布筋扎接准确，符合国家规范要求。

3、按规范施工，混凝土配比准确，灌浆，震捣密实，无蜂窝麻面，收浆平整，出现质量问题，乙方无偿返工。

4、工程单价：完工验收合格，按楼面价格每平方米人民币壹佰叁拾元结算。

五、工期要求：乙方必须保证有个固定施工人员。装

六、付款方式：

1、每完成壹层主体工程可支付 工程款。

2、主体工程完工后，甲方验收合格一个月后，余款一次性结清。

七、乙方必须高度重视安全生产，做好安全防护，杜绝安全事故发生，一切安全事故由乙方自行负责。

八、违约责任：

1、甲方必须按合同支付工程款，否则乙方有权要求甲方结算已完成工程量后中止合同。

2、第一层装模时甲方支付给乙方 元，购买新模板及材料，每层工程支款时抵扣。

3、乙方必须保质保量完成施工任务，如乙方施工达不到质量要求，或乙方中途退场，作乙方违约中止合同，甲方有权另行施工队伍，已完成工程量按合同单价百分之七十结算。

九、本合同双方签字生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

住建部建筑工程合同篇三

乙方：

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、工程地点；渭南市下吉镇双关路中段

二、承包方式，单包工

三、工程承包范围;乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、计算方法;总工费为元。不含钢结构部分。

五、付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、工程质量要求;乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任;施工过程中，乙方要严格要求自己，必须遵守安全规程，在施工过程中因工伤事故，意外现象等一切安全事故责任，乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限;施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份，共同守执行，不得违约。如果违约述任一条款，造成经济损失的，则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

年 月 日

住建部建筑工程合同篇四

发 包 方(甲方):

劳务分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程分包事项协商一致,达成如下协议,特订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 园林景观工程 工程地点:

分包范围: 室外园林景观土建工程 承包形式: 包轻工

2、分包工程工期: 年 月 日至 年 月 日

3、质量标准

工程质量: 按国家现行的建筑园林工程施工及验收规范和建筑工程质量评定标准,工程质量评定标准为合格等级。如果因乙方原因造成工程质量问题,乙方应无条件返工并且承担相应费用。

4、乙方义务

4、1 乙方应严格按照设计施工图纸、施工验收规范及有关技术要求,施工技术交底、施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定标准,科学安排作业计划,投入足够的人力保证按期交工,加强安全教育,认真执行安全技术规范,严格执行安全技术规程,健全安全制度,落实安全措施,确保施工安全,加强现场安全管理,严格执行建设主管部门及

环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全生产。

4、2自觉服从并接受建设单位、监理单位及甲方人员的管理、监督和检查；随时接受甲方检查其施工设备及机械的使用情况，以及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它单位协调配合，照顾全局。

4、3按照甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地管理要求设置标牌，搞好生活区及施工区域的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4、4妥善保管、合理使用甲方提供给乙方的机具、设备、周转材料等。

4、5乙方必须服从甲方现场管理人员的指令，严格遵守施工现场各项规章制度。

5、安全施工与检查

5、1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督监察，采取必要的安全措施，消除隐患。

5、2甲方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理操作规程进行施工。

5、3乙方在施工现场内必须佩戴安全帽、安全带等安全保护用品。

6、工具提供

6、1甲方向乙方提供施工工具、施工机械、机动翻斗车燃油等，乙方自备手用工具，如：大铲、皮锤、刨镩等。

6、2甲方向乙方提供住宿、生活用水和用电。

7、工程承包单价、工程量的确认及工程款支付

7、1本工程项目由甲乙双方共同商议确定单价

7、2工程款支付方式：根据甲乙双方协商，甲方按乙方每月完成的工程量，支付给乙方90%的工程进度款，23号乙方向甲方报量，待乙方工程完工后2周内甲方支付乙方完成工程量的工程款100%。

7、3乙方进场后，甲方按乙方进场人数支付每人每天15元的生活费。甲方向乙方提供每人每月300元零用钱。此款项拨付工程进度款时扣除。

7、4如果遇到跨年工程，甲方按乙方实际完成的工程量，支付给乙方的工程款达到95%。

7、5乙方不负责施工中因土方塌陷所造成的质量问题。

7、6乙方不向甲方提供发票。

8、施工变更

8、1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。由于甲方原因造成停工的，甲方须安排乙方人员上班，工资根据零工执行。

9、施工验收

隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

10、施工现场严禁带入回族、彝族等少数民族施工人员，否则造成的经济赔偿及一切后果由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

11、合同份数：正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

住建部建筑工程合同篇五

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电

等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

年 月 日