

# 2023年租赁合同解除协议书 仓库租赁合同协议书版(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁合同解除协议书篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

### 一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_号库房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的仓库租赁给乙方使用。

### 二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

### 三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，期限。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅，由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

#### 四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_元整。卫生费\_\_\_\_\_元/年。电费另计。

租金按\_\_\_\_\_结算一次，由乙方在每月的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内，乙方向甲方支付租金额的押金，否则，合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。付款方式为现金支付或转帐结算。

#### 五、甲方提供的其它服务及其费用标准(见附件)

租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

#### 六、甲、乙双方的权力和义务

- 1、甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。
- 2、甲方应履行对租赁仓库的维修义务。
- 3、甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。

- 4、甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。
- 5、乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。
- 6、乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担赔偿责任。
- 7、乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。
- 8、乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

## 七、违约责任

- 1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。
- 2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的0.5%计算。
- 3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

## 八、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

## 九、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：\_\_\_\_\_ (盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_ (盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁合同解除协议书篇二

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位路、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租为乙方使用。如乙方需要转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 租赁费用

3.1 本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_倍即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

#### 3.2 租金

租金每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，每次预交半年租金，

提前三天交清，水电费按表另计收费。卫生费、治安费以及社会性费用等酌情收取。

3.3 租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、因本租赁所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方承租的租赁物等本合同所约定的责任后天内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

#### 第四条 专用设施、场地维修。保养

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁屋内专用设施维护。保养并保证在本合同终止时专用设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

4.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除。以备免一切可能发生的隐患。

4.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

#### 第五条 防火安全

5.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及村镇有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5.2 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

#### 第六条 物业管理

6.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物，物业管理的有关规定，如果有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其它用户的正常动作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第七条 装修条款

7.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，事先向甲方提交、改建设计方案，顺经甲方同意。

## 第八条 提前终止合同

8.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或水、电超过个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金或水电超过上个月，甲方有权提前解除本合同，甲方有权留路乙方租赁物内的财产，并在解除合同五日后，方将申请拍卖留路的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

8.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，需提前6个月书面通知甲方，且履行完毕手续，方可提前解约:a.向甲方交还租赁物;b.交清承租期的租金或其它因本合同产生的费用,甲方正乙方履行完上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

## 第九条 免责条款

9.1凡因发生严重自然灾害,战争或其它不能预见的、其发生

和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,由此而免责。

### 第十条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期届满之后迁离租赁物,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,并有权收间租赁物,强行将租赁场地的物品搬离租赁物,且不负保管责任.

### 第十一条适用法律

本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决.

### 第十二条补充协议

本合同未尽事宜,经双方协商一致,可另行签订补充协议。本合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份。

### 第十三条合同效益

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首款租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): \_\_\_\_\_ 乙方(印章): \_\_\_\_\_

法人代表(签字): \_\_\_\_\_ 法人代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁合同解除协议书篇三



甲方：

乙方：

甲方现有经甲乙双方协商，甲方愿意将此房租给乙方使用，具体事项如下：

一、甲方租给乙方房屋租期为壹年(年月日至年月日)，租金为元。(注：乙方先付元，余款在个月内付清)

二、乙方使用期间负责交纳该套房的水费、电费、物管费、有线电视费乙方在租(住)房期间未经过甲方同意，不得擅自转租给其它人使用，不得擅自改房间所有电路、设施，如有损坏照价赔偿。

三、在租住期间甲方为乙方提供家电有彩电一台，电脑一台，洗衣机一台，热水器一台，沙发、床三张、油烟机一台，煤气灶一台、空调一台等、租期满后，必须保证家电完好，照常使用，墙保持原样。

四、乙方在租房期间内，无论发生任何意外事故，甲方不负任保责任。

五、租房期满后，如果再续租经甲乙双方协商，如乙方半途退房甲方租金不退。

六、乙方在租金期间须交给甲方保证金，租期满后，甲方确定此房所有家电完好无损，甲方将保证金退还给乙方。

七、空口无凭，立字为据，此协议一式两份甲乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方：乙方：

年月日

# 租赁合同解除协议书篇四

出租方(以下简称甲方): 身份证号码:

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 的房屋,该租赁物内主要,出租给乙方作居住及办公使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共年,甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

## 第三条 租金和押金及其支付方式

租金每月 元整人民币( 整),押金 元整人民币( 整)。合同签订之日,乙方按照 (月/季/年)向甲方一次性支付租金共计人民币 元( 整),及其押金。

## 第四条 乙方的权利义务

在租赁期间,乙方应按有关规定支付因租赁关系而产生的水电费、电话费、物业费、电话费、卫生费、闭路费等相关的费用,未按有关规定按时支付因租赁关系而产生的一切费用造成后果由乙方承担。乙方在租赁期间必须维护租赁物及其附属设施的正常运行使用,因使用不当造成损坏的,由乙方自行承担一切维修费用。未经甲方书面同意,乙方不得擅自对租赁物进行转租和装修,由此产生的一切费用乙方自行承担,造成甲方一切经济损失由乙方承担赔偿责任。乙方租用甲方的房屋只能用于居住及办公使用,不准从事其他生

产活动，否则甲方有权随时收回房屋。乙方须自觉遵纪守法，因违法违纪被查处，甲方不负连带责任。

租赁期间，以保障甲方本合同利益和房屋合理使用为宗旨情况下，甲方自愿同意乙方将该房屋转租给第三方使用，乙方与第三方应另行签订租赁合同，其合同约定期限不得超过本合同有效期限。租赁期间甲方出卖该租赁物或期满后出租，在同等条件下，乙方享有优先购买权及承租。在租赁期满时，乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及其附属设施、设备的完好正常运行使用状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。对未经甲方同意留存物品，甲方有权处理。乙方应将租赁物及其锁匙一并交给甲方。

## 第五条 甲方的权利义务

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 未经甲方书面同意，擅自将房屋转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用租赁物进行非法活动和存放危险物品，损害公共利益的；
3. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及改变本合同约定的租赁物使用用途；
4. 损坏租赁物，甲方提出合理期限内仍未修复
5. 逾期未缴纳按约定因租赁关系而产生的一切费用，已给甲方造成损害的。
6. 未按约定支付房租10天以上。

本合同期满后，乙方不续租或甲方须收回房屋自用，双方均

有权向第三方(次承租方)主张收回房屋使用的权利;第三方不归还房屋使用权,甲方有权责令限期退出该房屋,因此造成房屋及其附属设施毁损,由乙方承担恢复原样,无法恢复部分由甲乙双方共同协商赔偿事宜。

## 第六条 违约责任

1乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的\_3\_,以天数计算向甲方交付违约金。

2甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

3在租赁期间,甲方不得擅自终止合同或解除合同,须提前两个月告知乙方,并按两个月租金向乙方交付违约金。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执1份；

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

签订地点：

合同有效期限： 至 20\_\_\_\_ 年 月 日截止

## 租赁合同解除协议书篇五

承租方（乙方）\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于株洲市 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，从签订房屋租赁合同起乙方向甲方一次性支付 个月租金。租金每年递增 元。

三、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳房屋押金同期满后退还给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由 乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，否则照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、乙方不得在房屋内从事违法活动，如有违法行为后果由乙方全权负责，与甲方无关。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需向另一方支付违约金，违约金最低为租金押金价格。

九、发生争议甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，申请同当地人民法院仲裁；本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。