

# 2023年房产继承协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房产继承协议书篇一

(一) \_\_\_\_\_ (姓名)，男(父亲)，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二) \_\_\_\_\_ (姓名)，女(母亲)，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

(一) 房屋分配：\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

1、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

(1)、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

(2)、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

(3)、其子女对上述房产的分归均无异议。

## （二）父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

（三）、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

（四）、本协议经当事人签字生效。

（五）、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

协议人：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产继承协议书篇二

诉讼请求：\_\_\_\_\_

2、判令被告承担原告聘请律师的费用\_\_\_\_\_0,000元；

#### 4、判令被告承担本案的诉讼费。

事实和理由：\_\_\_\_\_

原告与被告于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_物业顾问有限公司的居间服务下，签订  
了一份《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》(以下简称“该合  
同”)，房屋总价为\_\_\_\_\_元，位  
于\_\_\_\_\_ (下称“系争房屋”)。由于被告不愿履  
行该合同所约定的交房及过户的手续原告曾于20\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月初将被告起诉至贵院，被告答应同意交房及办理过  
户手续，双方达成了一份《和解协议》，而后原告撤诉并与  
被告又签署了一份《补充协议》，《补充协议》约  
定：\_\_\_\_\_系争房屋的价格变更  
为\_\_\_\_\_元;原被告双方于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_区房产交易中心办理过户手续。被告按照该合  
同及《补充协议》的约定支付了所有的房款，然而虽经原告  
的再三催告被告均以各种理由推脱不补办理过户手续。期间，  
被告还欠系争房屋物业管理、水、电等费用\_\_\_\_\_元，  
被告应当支付的中介费\_\_\_\_\_元也是原告垫付。

原告认为，房产买卖双方应当诚实信用，和解协议、补充协  
议也是双方真实意思的表示，应当依约履行，被告的违约行  
为已经给原告带来了巨大的损失，原告为维护自身的合法权  
益，不得不提起诉讼，恳请贵院判如所请。

此致

\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

## 房产继承协议书篇三

甲方：黄容根(44020\_\_ )、林带彩(4406202) (两人为夫妻关系)

乙方：黄顺枝(4420\_\_0)、冯丽玲(4420\_\_0) (两人为夫妻关系)

丙方：黄才枝(4420\_\_4)、黄嘉辉(4420\_\_6) (两人为父子关系)

丁方：黄桂枝(4420\_\_ )、梁焕杏(4420\_\_8) (两人为夫妻关系)

甲、乙、丙、丁就位于中山市三角镇新群村的建设用地土地所有权(中府集建总字第097351号，中府集建字〔1990〕04180151号)和房屋所有权(粤房字第3790228号)的分配继承问题，经四方友好协商，达成以下协议：

- 一、甲方是以上土地所有权和房屋所有权的财产所有人。
- 二、甲方同意乙方是以上土地所有权和房屋所有权的唯一继承人。
- 三、乙方同意支付丙方日后建房或购房所需费用其中的人民币30000元，作为合法继承以上土地所有权和房屋所有权的条件。
- 四、丙方同意乙方作为甲方以上土地所有权和房屋所有权的唯一继承人。
- 五、丁方同意不参与此次土地和房屋所有权的分配继承。
- 六、本协议由甲乙丙丁四方在平等自愿的基础上达成，属于

四方的真实意思表示。

七、本协议自签订之日起产生法律效力，不得撤销。协议一式四份，协议人各执一份。

协议当事人签字：

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年月日

## 房产继承协议书篇四

甲方：黄容根(44020xx)□林带彩(4406202)(两人为夫妻关系)

乙方：黄顺枝(4420xx0)□冯丽玲(4420xx0)(两人为夫妻关系)

丙方：黄才枝(4420xx4)□黄嘉辉(4420xx6)(两人为父子关系)

丁方：黄桂枝(4420xxx)□梁焕杏(4420xx8)(两人为夫妻关系)

甲、乙、丙、丁就位于中山市三角镇新群村的建设用地土地所有权(中府集建总字第097351号，中府集建字〔1990〕04180151号)和房屋所有权(粤房字第3790228号)的分配继承问题，经四方友好协商，达成以下协议：

一、甲方是以上土地所有权和房屋所有权的财产所有人。

二、甲方同意乙方是以上土地所有权和房屋所有权的唯一继承人。

三、乙方同意支付丙方日后建房或购房所需费用其中的人民币30000元，作为合法继承以上土地所有权和房屋所有权的条件。

四、丙方同意乙方作为甲方以上土地所有权和房屋所有权的唯一继承人。

五、丁方同意不参与此次土地和房屋所有权的分配继承。

六、本协议由甲乙丙丁四方在平等自愿的基础上达成，属于四方的真实意思表示。

七、本协议自签订之日起产生法律效力，不得撤销。协议一式四份，协议人各执一份。

协议当事人签字：

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产继承协议书篇五

为了促进家庭成员间的和睦相处，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭

房产的实际情况，并经母亲与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共遵守。

## 一、家庭现有房产情况

1、位于\_\_\_\_\_房屋。

2、目前，此房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，母亲现在年岁已经高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

## 二、房产分割的具体实施方法

1、位于\_\_\_\_\_其居住及房产权归\_\_\_\_\_所有。

2、房产分割后，由\_\_\_\_\_方出资\_\_\_\_\_万元交付\_\_\_\_\_方，房屋所有权归\_\_\_\_\_方所有；出资款项协商事项：\_\_\_\_\_方可分期交付，每年按出资金额的30%交付一次，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_年内交付完成。

## 三、违约责任

1、若\_\_\_\_\_方没有按期交付出资金，视为\_\_\_\_\_方违约，签署的房屋继承权限分配协议等同失效。该房产房产的产权所属证明及土地使用权归\_\_\_\_\_共同所有。

2、违约生效，房产继承分配将重新制订。

## 四、相关事宜

（一）父母的房产分割后，为了确保老人居住有保障，安度其晚年，便于幸福地生活并不受任何影响，现有相关事宜，

商定如下：

- 1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。
- 2、房产分割后，如遇房屋拆迁产生的经济补偿费用，均归丙方所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。
- 3、从明确产权之日起，父母可自由选择居住地方。
- 4、但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

（二）\_\_\_\_\_方在未收齐所有出资金之前，可有居住在该房屋的权力，直至\_\_\_\_\_方出资金缴清后方搬离该房屋。

五、所有由履行本协议有关的事务所产生的纠纷，双方应通过友好协商解决，如协商不能达成一致意见，则通过法律诉讼程序在甲方所在地人民法院解决。

六、未尽事宜，再经三方共同商定解决。

七、本协议一经签字后即时生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议。

八、本协议各自均已经看过无异议。

本协议书一式三份，由甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（父母亲）：



乙方（长子）：

丙方（次子）：

鉴证人：

日期：

房产/房屋继承起诉状范本

继承起诉状范本

房产项目合作开发协议书范本

遗产继承答辩状范本

2017遗产继承起诉书范本

法定继承起诉状范本新

房屋遗产继承协议书汇编五篇

房产资产评估报告范本

赠与房产合同范本

房产资产评估报告范本