

# 2023年租房协议下载(精选7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房协议下载篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就20xx年1月6日签订的《租房合同》有关事宜达成协议补充如下：

### 第一条基本情况

乙方需要在甲方房屋使用互联网服务，要求安装中国电信2m宽带包年资费服务。

### 第二条甲方权利及责任

- 1、甲方负责到电信部门报装和办理相关手续，并承担相关报装费用。
- 2、甲方需提供调制解调器[modem]和网线接口（电脑除外）。
- 3、如调制解调器[modem]和网线接口设备出现故障，甲方协助乙方处理及修复。

### 第三条乙方权利及责任

- 1、乙方在租赁期间，有权享有电信部门赠送相关费用和服务。
- 2、乙方在使用过程中，如发生包年资费以外的电话费用，由乙方自行到电信部门缴费。

#### 第四条互联网服务期

按20xx年1月6日签订的《租房合同》期限执行。（互联网包年资费服务期□20xx年4月日至20xx年3月日）

#### 第五条费用及支付方式：

- 1、每月租金由元（含税金），调增至元（含税金）。
- 2、甲方需按时提供发票给乙方，乙方连同租金直接划入甲方账户。
- 3、费用支付日期为：收到发票10日后每月15日。
- 4、如《租房合同》期限先于本协议，由乙方支付剩余月份包年资费。

#### 第六条其它说明

- 1、双方在履行协议时发生争议，应本着友好态度协商解决。
- 2、本协议属于20xx年1月6日签订的《租房合同》组成部分，自签定之日起生效。
- 3、本协议正本一式两份，甲方持一份，乙方持一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

住所：

住所：

证件号码：

证件号码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签订日期：年 月 日

签订地点：

## 租房协议下载篇二

甲方（房屋出租人）：

身份证：

乙方（租房人）：

身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋租赁达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在区用于住宅的房屋从年 月 日至年 月 日止,租给乙方，租期年，月租金元，年租金元,租金年一付。

第二条甲方屋内设备冰箱、空调、洗衣机、热水器、电视机、桌、椅、床。望乙方爱护，不得损坏，如有损坏应修复或赔偿。

第三条乙方在租期间交甲方押金元，作为对物品、房屋损坏及水、电、气费用的保证，租期结束经甲方验收没问题，甲方退还押金元。

备注：协议签订后，甲、乙双方不得反悔，如有一方违约应双倍赔偿对方损失与中介费。

甲方代表：

手机：

乙方代表：

手机：

年 月 日

### 租房协议下载篇三

房主：（甲方）

电话：

租户：（乙方）

电话：

房主（甲方）现有住宅两间，仓子一间，现租与租户

（乙方）居住，经协商签订协议条款如下：

四、租期未满，甲方不得将租金涨价或转租转卖他人，由于甲方违约赔偿乙方的经济损失；

五、乙方租期未满退租，甲方不退剩余租金，甲方因拆迁时用房，应退乙方剩余租金；

六、乙方对水电负责管护，如造成损失由乙方赔偿；

七、本协议一式两份，双方各执一份为凭，本协议一经签字即刻生效。

房主：

签订日期：

租户：

签订日期：

## 租房协议下载篇四

甲方（房主）： \_\_\_\_\_身份证号  
码： \_\_\_\_\_。

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_身份证号  
码： \_\_\_\_\_。

一、甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

十、补充协议：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

## 租房协议下载篇五

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_（省、市）\_\_\_（区、县），

出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情景详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_元；租金总额为\_\_\_元（大写万仟佰拾元整）

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方能够协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能供给房屋或所供给房屋不贴合同约定条件，严重影响居住。



(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当坚持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能供给本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情景紧急，乙方

组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供给有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的\_\_\_%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按合同总租金\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金\_\_\_。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

14、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

## 租房协议下载篇六

甲方（出租人）：

身份证号：

乙方（承租人）：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，经友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方将位于嘎兰中路xxx号xx幢出租给乙方使用，（备注：）

二、租赁期限20xx年 月 日至201年月日，计 年整。

三、本房屋年租金为人民币 整（元），按年结算。

四、保证金：交付租金同时，乙方应另付 元保证金（元）。无违约，如数退还。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法使用房屋，并自行办理相关手续、

承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。如乙方措施不当造成的损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三房屋财产损失，按法律规定处理。

3、该房屋使用用途： ，不能随意改变用途，若要改须协商，否则属于违约。

4、乙方在租用内，不得改变房屋结构；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方可以装修但不能损坏房屋结构。

5、甲方不负担乙方在租用期内经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关租房条款

1、协议期内，甲方不能提前收回房屋。

2、乙方承租到期如不再续租，应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备损坏，乙方负责修复或甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租和转让事项的约定

乙方正常履行协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前两个月与甲方重新签订租房协议。

八、本协议经甲乙双方签字即生效。本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

## 九、补充条款

1、附：电表底数 ；水表底数 。

2、采取措施，避免下水道化粪池堵塞。化粪池清理费根据实际使用情况按比例合理分摊。

甲方/委托人（签名、手印）

乙方：（签名、手印）

电话：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房协议下载篇七

出租人(下称甲方)：（身份证号： 联系电话： ）

承租人(下称乙方)：（身份证号： 联系电话： ）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季x元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下： 全装修房一套，含：（家里的电器，桌椅）

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金xx元。

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

年 月 日