

# 2023年中介租房协议书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 中介租房协议书篇一

中介租房合同协议书中是带有介绍费用的，这个大家要小心啊?以下是文书帮小编为大家推荐下面这编中介租房合同协议书阅读参考。

甲方：(出租方) 身份证号码：

联系电话： 手 机：

乙方：(承租方) 身份证号码：

联系电话： 手 机：

甲方将位于———(房产证地址———)商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自 年 月 日—— 年 月 日，租金如下：

年度 租金 备注

2、乙方租用甲方房屋用途为———，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从 年 月 日—— 年 月 日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人 水电保证金2000元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

见证人(签字)： 联系电话：

## 中介租房协议书篇二

甲方(出租方)：—— 现住址：——

身份证号码：—— 联系电话：——

乙方(承租方)：—— 现住址：——

身份证号码：—— 联系电话：——

经双方友好协商，达成以下协议共同遵守：

一、甲方将——出租给乙方，

并提供——。

二、租期为——。

三、租金双方商定为——。

四、付款方式——。

五、在租期内甲方不得随意收回房屋，不得随意增加租金。如因拆迁等特殊原因需收回租房，则由甲方退还乙方剩余租金后方可收回租房。

六、乙方不能如期交纳租金，则甲方有权收回房屋。

七、在乙方租用期间的煤气、水，电等费用，由乙方支付。乙方需妥善保管房屋及相关设施。除人为不可拒的(如：洪水、地震等)或非乙方不正当使用造成的设备损坏和损失，由甲方

负责修缮和赔偿。

八、乙方不得擅自转租、转借，不得在租房内进行一切非法活动，搞好治安，与邻居友好相处。

九、在乙方入住前，甲方必须保证租房内所有设施都能正常使用，双方进行交接；租房到期后，考虑设备的正常使用磨损，双方进行交接。

十、乙方在合同期满前一月通知甲方是否继续租住，在同等条件下，乙方享有优先租住权。

备注：——

甲方：—— 乙方：——

中介方：——

日期：——

### 中介租房协议书篇三

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

本着自愿，诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所提供的服务：包括提供租，售房相关信息咨询，陪同看房，协助甲方与业主洽谈，双方达成如下协议：

一，乙方向甲方提供的房源信息如下：

二，甲方承诺，上述房源信息乃是从乙方获取，如果成交，甲方需支付乙方应得的佣金\_\_\_\_\_元。

三，乙方承诺免费带甲方看房并向甲方提供房产相关的咨询服务。

四，违约责任：甲方（含亲戚朋友）不得就乙方所提供之看房信息与房主以任何理由私自成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋在其他中介公司成交，如果违反本协议，甲方必须支付本协议约定佣金的双倍作为违约金。

五，甲乙双方已阅读并接受各自权利与义务，双方签字或盖章后生效。

甲方签字：

乙方：

## 中介租房协议书篇四

甲方：

乙方：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售（采购）中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为\_\_\_\_年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有  
的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人  
民币提取中介费用，该费用应在销售合同（或事实合同）签  
定之日起5日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努  
力将苗木销售（采购）在\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售  
（采购）提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为  
中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

五、甲方的权利和义务：

- 1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，  
可提前与乙方预约；
- 2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

六、乙方的权利和义务

- 1、在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务  
活动；但要保持通讯畅通；
- 3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的  
行为，其责任由甲方承担；
- 4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

七、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方  
核查。

八、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，  
更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包  
括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业  
务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合

同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十五、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十六、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十七、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方：

乙方：

签署日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 中介租房协议书篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致签定本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_小区，面积\_\_\_\_平方米的住宅房租赁给乙方使用，用途为住宅，租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金：\_\_\_\_大写：\_\_\_\_。租金付款方式：\_\_\_\_，取暖费：\_\_\_\_，物业管理费、车位费、有线电视费、宽带上网费、水费、电费、煤气(天然气)费。

二、房屋内部设施，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构、改变房屋用途。

三、甲方出租房屋内家具有：室内设施有\_\_\_\_。

四、甲方需保证乙方在合同签订后，能正常入住，甲方需拥



有房屋的所有权及处置权。保证未拖欠任何费用，不影响乙方的正常生活。

五、租赁期间，乙方应遵纪守法，不允许在租赁房屋及小区聚众喧哗，扰民，维持正常的工作、生活秩序，如有违法行为，责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

六、保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏视损失程度协商解决，乙方应正确使用各种设施、家用电器，由错误使用造成的损害及损失后果由乙方自行承担。

七、未经甲方同意，乙方不得转租、转让或转借。

八、乙方需按时缴纳租金，如退房，需提前30日通知甲方，甲乙双方约定时间清点房内设备设施及清算相关费用缴纳情况。

九、乙方向甲方交付水、电、煤气、物品押金 元，期满后乙方结清所有费用甲方将该押金如数退还乙方。

十、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日止甲方有权通过公安机关等公证机构开锁收回房屋。

十一、房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决本合同签字生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订时间：