

# 最新拆除协议书(实用8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆除协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。甲方：

一、应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

乙方：

一、所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物

品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的一切后果乙方自负。

五、脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

以下无正文

## 拆除协议书篇二

甲方：

乙方：

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补元给承包方。

三、地基基础土平路面下公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

## 拆除协议书篇三

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

- 1、施工内容：\_\_\_\_\_；
- 2、拆除标准：\_\_\_\_\_；
- 3、拆除注意事项：\_\_\_\_\_。

1、工程价款：甲乙双方商定此次拆除项目总金额为\_\_\_\_\_元。

2、结算方式：自签订协议开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

1、本协议工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，总历时\_\_\_\_\_天。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃

气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行协议义务时，履行协议的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减

少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本协议时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行协议的理由。在取得对方认可后，本协议可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆除协议书篇四

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方取得拆除任务、现场该任务承包给乙方。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据我国有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商同意拟定本协议，以资双方共同遵守。

一、拆除任务：

设备。

二、拆除范围：

配电房内与配电有关的物资，酒罐房与酒罐有关的物资。

### 三、拆除期限

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定的期限内完成拆除任务。即：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，历时天。

### 四、付款方式：

甲乙双方签订合同时、乙方一次性付清设备款人民币元。施工保证金元。工程完工后如按甲方要求无任何违规行为，三日内甲方一次性返还乙方全部保证金。

### 五、乙方权利及义务：

- 1、乙方有权要求甲方及时提供拆除任务所需的资料等有关事项。
- 2、制定详细的施工方案及安全措施。
- 3、负责拆除现场的安全及文明管理。
- 4、拆除过程中乙方应做好周全的防火准备措施，及配备现场消防设施。
- 5、拆除过程中乙方应确保施工人员人生安全，施工过程中造成的所有事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、本合同未尽事宜双方协商解决、协议达成的书面补充协议均视同本合同的组成部分。

七、如履行本合同发生争议，双方不能协商解决的任何一方可向法院起诉。

八、本合同经双方签字盖章即生效，一式三份有同等效力，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除协议书篇五

立协议单位:

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

### 一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

### 二、经济结算:

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用



由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆除协议书篇六

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称 工程地点 工程内容

第二条：承包范围：等建筑物。

第三条：工程日期

进场日期：

个月，工程进度按甲方所动迁腾房情况，确定一间拆除一间，拆下来额钢筋，砖头等再生资源都归乙方所有。

第四条：双方职责

一、甲方责任：

负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

保证拆除房屋建、构筑物、门窗、电线室内装潢的完整性。

负责对拆除施工现场的监督、检查。

负责对拆除完毕的地块进行验收。

## 二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。

4、编制安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。回收材料准码应有严格的指定区域、严禁在道路，路道堆放任何材料。

## 第五条：违约责任

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

## 第六条：安全施工：

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付，因乙方原因造成的安全事故有乙方负责一切责任。

三、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街道交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

## 第七条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式两份：双方各持一份，签字盖章同具有法律效力。

本合同签订日期：

发包方： 承包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

## 拆除协议书篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方拆除危房、厂房或私人房\_\_间，经双方友好协商，工业滤布签订本协议，具体条款如下：

一、拆除房屋数量、范围：

（1）拆除房屋\_\_间；

（2）拆除范围：拆除到地面，拆除中所有材料归乙方所有，所有废物清空。

二、拆除工资金额：\_\_\_\_\_。

三、拆除时间：\_\_\_\_\_。

四、滤布、安全问题：乙方在拆除过程中安全由乙方负责。

五、其他要求：在拆除过程中乙方应听从甲方的安排。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

七、甲乙双方订力此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

## 拆除协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了保障小区全体业主的共同利益，切实营造一个安全、清洁、方便、和谐的人居环境，经徐贵桥社区谈论决定，聘请乙方负责门卫工作，为了明确双方权责，特制定本协议。

一、本协议期限自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方聘用乙方从事小区的门卫管理，负责本小区楼宇巡查、安全协防、小区保洁、车辆看管等相关工作。

二、乙方实行24小时轮岗工作制，即随时必须保证在工作岗位，确保小区的安全。

三、乙方岗位职责：坚守岗位、文明巡查、和善服务，熟悉小区内业主的基本情况，对单独进入小区的陌生人员进行询问，核实身份后方可放行。

四、对推销员、收旧货、小商贩等流动人员必须有业主带领方可进入小区。

五、对运出贵重物品，如家居、家电等，需业主对门卫口头说明才可放行。

六、维持车辆进出秩序，保证车道畅通，按位停放，禁止大型货车或载有易燃易爆、剧毒放射性等危险品车辆进入小区，禁止非小区车辆在小区内过夜停放。

七、维护小区治安秩序，负责小区内的公共设施、设备的看管、协防盗窃等犯罪活动，发现不安全因素应果断处理，立即报警；如遇小孩意外伤害应及时通知其家长。

八、小区院内环境保持清洁，做到小区院内无纸屑、塑料袋、烟蒂等垃圾，劝导本小区业主自觉把生活垃圾扔到指定位置。

九、代收完好的信件、快递并妥善保管，及时通知相关业主。

十、工资待遇：按每月结算，乙方要严格遵守规章制度，不缺勤、不空岗、不叫无关人员代岗，上班时严禁饮酒，做好职责范围内服务工作，认真负责，确保90%以上业主满意。

十一、聘用、变更、解除和终止协议，任何一方应提前一个月书面通知对方。

十二、免责事项，乙方在聘期内发生的意外情况(如疾病、伤

残、死亡等)甲方不承担任何责任。

十三、协议未尽事宜可按门卫职责或协商解决。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_