

最新农村房屋协议才能起到法律效应 农村房屋租赁协议书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

农村房屋协议才能起到法律效应篇一

出租方：

承租方：

第一条租赁房屋坐落在____，间数____，建筑面积____，房屋质量____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条年租金：

合计租金：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交平湖市仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

合同有效期限：至_____年___月___日

农村房屋协议才能起到法律效应篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方：

乙方：

日期：

农村房屋协议才能起到法律效应篇三

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。第一条 甲方自愿将坐落于_____ (详细地址)，建筑面积_____平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用。

第二条 房屋现有设施及装饰、装修情况如下

设施情况：

装饰、装修情况：

第三条 乙方在承租期间，不得擅自改变房屋主体结构及装修状况。家用电器及家具可根据自己情况添置，但费用及后期归属与甲方无关。

第四条 租赁期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条 甲方须在本合同生效之日起_____日内将该房交付乙方使用。

第六条 该房屋月租金为人民币(大写)_____元。租金不包括物业费、水电煤气费、网费、闭路电视费等费用，以上费用需乙方根据实际发生额自行承担。

第七条 租金结算时间和方式：租金采取押一付三方式，即每次支付接下来三个月的房租，第一次需要支付一个月押金，合同到期租赁结束后甲方检查房屋完好凭押金条退换乙方。房租支付时间为_____。

第九条 在租赁期限内甲方承担下列责任：

2. 如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十条 在租赁期限内乙方承担下列责任：

4. 因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复；

第十一条 甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第_____款约定追究甲方的违约责任：

2. 甲方向乙方支付年租金总额的_____%的违约金，合同继续履行。

第十二条 乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第_____款约定追究乙方的责任：

1. 终止合同，同时乙方按年租金总额的_____%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿。

2. 乙方按年租金总额的_____%支付违约金，合同继续履行。

第十三条 有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的；

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

3. 在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十四条 双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第_____款约定方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

第十五条 本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十六条 本合同自登记备案之日起生效。

第十七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十八条 本合同的附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，房屋租赁管理部门一份。

第二十一条 双方承认的附加条款如下：

农村房屋协议才能起到法律效应篇四

甲方：

乙方：

甲方拥有位于_____市_____占地面积
为_____平方米的土地的使用权，并且拥有建筑于
这宗土地上的总计面积_____平方米的房产。甲方拟将这
块土地使用权及相关的房产转让给乙方。经双方友好协商，
本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就房屋土地转让事
宜达成协议如下：

第一条转让土地及房产的基本情况

- 1、土地座落位： _____
- 2、土地使用权面积： _____
- 3、土地规划用途： _____
- 4、土地使用权来源： _____
- 5、土地使用期限： _____
- 6、国有土地使用证的号： _____
- 7、国有土地使用权出让合同书的号： _____
- 8、地号： _____
- 9、房权证号： _____
- 10、房产建筑的使用面积： _____
- 11、房产面积： _____

第二条转让价格

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权以及见诸于
该宗土地上的房产。

第三条支付方式

- 1、由于甲方对外欠有债务，为保证土地使用权转让登记手续和房产产权过户手续的顺利进行，乙方在甲方需要时，陪同甲方在合同约定价款内将部分款项直接支付给相应的债务人。
- 2、每次支付款项时，在该款协议下，由甲方签字确认：

第四条资料的交付及手续的办理

- 1、在本合同生效后_____日内，甲方应将与该转让地块的土地使用权以及建于该宗土地上的房产资料相关的原件资料给乙方。
- 2、在本协议生效后_____日内，甲方应完成本协议所指土地的使用权转让登记手续及房产产权的更名过户手续。
- 3、在完成前款手续后的_____日内，乙方有权继续调查甲方土地使用权证书及其房产产权证书的真实性以及是否存在权利瑕疵，甲方应当为乙方的调查提供相应帮助。

第五条税费的负担

在本协议土地使用权转让和房产过户手续过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由_____承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由_____以_____名义支付。

第六条转让的法律状况

- 2、在土地使用权的转让登记以前，有关该宗土地及房产瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该宗土地及房产的风险和责任由乙方承担。

第七条甲方的违约责任

- 1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过_____个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方，同时按本协议总价款的_____ %赔偿乙方的经济损失。
- 2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及房产享有权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。
- 3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之_____向乙方支付违约金。

第八条乙方的违约责任

- 1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。
- 2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关资料以及产权证书等移交回甲方。

第九条声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权转让本合同所涉土地及房产，并具有与乙方签署本合同的完全能力。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判

决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、本合同的签署人是乙方本人或接受乙方授权委托的人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

第十一条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电电子邮件、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达。

2、各方通讯地址如下：

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十二条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____日内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十三条 其他事项

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决，并签订相应的补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本合同自双方或双方法定代表人或授权委托人签字并盖章之日起生效。

3、双方在履行本合同过程中如有纠纷，由双方友好协商解决。协商不成的，可选择如下解决纠纷方式中的_____：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁

(2) 向任何一方当事人的合同签订地人民提起诉讼

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ (签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村房屋协议才能起到法律效应篇五

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付_____元的'违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，

须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

签订时间：