

2023年私人房屋买卖合同 私人投资买卖合同 合同下载共(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

私人房屋买卖合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日

内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

_____年____月____日

土地转让买卖合同范文二

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

见证人1：

见证人2：

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、 地块概况

1、该地块位于，土地面积为五百七十平方米(长米、宽米)东至米街、南、西至、北至。

2、现该地块的用途为住宅用地。

二、 转让价格和付款方式

1、 转让价格为人民币元x□

2、 付款方式为：分四期付款。

第一期乙方付定金人民币元x予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币元x□

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币元x□

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币元x□

三、 甲方责任

1、 甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使用权转让

甲方： 见证人： 乙方：

给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、 甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平，解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、 甲方提供整栋房使用权作为抵押担保，抵押的房屋使用面积为平方米，层，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 天内到律师事务所办理抵押登记手续，该费用由甲方负责。

4、 抵押期限至乙方所建房屋竣工之日止。在乙方支付人民币元转让金之日起二个月如果不能开工，乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币元x□并付人民币元x作为损失赔偿金。

四、 乙方责任

1、 应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。

2、 依期缴交土地转让金。

3、 该项目独立运作，乙方自行设计和建设，自主经营，自负盈亏。

五、 违约责任

- 1、 若乙方按期缴交转让金人民币元之后两个月之内无法取得土地使用权，甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民币元x并付人民币元x作违约金。逾期按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。
- 2、 乙方如未能按时支付转让金，未付部份亦按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。如未能按期付款超过 个工作日，视同终止本协议，甲方有权处置已付定金。

甲方： 见证人： 乙方：

六、 其它

- 1、 本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、 本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。
- 3、 本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 4、 本协议一式六份，甲乙双方各两份，律师所一份，村委会一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

见证人1(签名)：

见证人2(签名)：

签定日期： _____年____月____日

甲方： 见证人： 乙方：

土地转让买卖合同范文三

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

第一条、地块概况

1. 该地块位于：
2. 土地面积为： 平方米(折算为 亩)
3. 土地规划用途： 工业用地

第二条、转让方式

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
2. 土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币 _____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协调。

第三条、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。
2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。
3. 甲方应对乙方承担连带责任。

第四条、其他

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。
3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)

私人房屋买卖合同篇二

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

(甲方: 乙方:)

第一条房屋的基本情况:

甲方房屋坐落
于_____位
于第_____层_____户,房屋结构为_____,房产证登
记面积_____平方米,房屋所有权证编
号:_____。

第二条价格:

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由乙方负担。

第三条付款方式:

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付
款_____万元(大写拾万仟佰元整),余
款_____元(大写拾万仟佰元整)在房屋过户手续办
理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方应于乙方交付完

首付款当日内，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日内，甲方将房屋所有权交付给乙方。

(甲方：乙方：)

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一

日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

(甲方：_____乙方：_____)

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)：_____

乙方(签名或盖章)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

私人房屋买卖合同篇三

售车方(甲方):

身份证号:

购车方(乙方):

身份证号:

甲方将自己所有的一辆牌三轮摩托车(车牌号: _____, 车架号: _____, 行驶证登记人: _____)于_____年_____月_____日转让给乙方, 双方达成交易金额为_____人民币, 经双方协商, 达成以下一致协议:

(一)自协议签订, 甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起, 该车所有权归乙方, 乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

(二)该摩托车自本协议注明的转让日期(时间)以后, 所出现的一切问题(损坏、维护修理或被盗)与售车方(甲方)无关。

(五)该摩托车在本协议注明的转让日期(时间)之前, 售车方(甲方)使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失或其他法律纠纷与购车方(乙方)无关; 该车以后办理年审、保险等事宜, 由甲方提供相关证明文件(身份证复印件等)协助乙方完成车辆各种手续, 但相关的费用由乙方承担。

(六)该协议书一式两份, 甲乙双方各执一份, 双方签字后即时生效, 双方均不得违背以上各条款。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

私人房屋买卖合同篇四

甲方: _____ (出让方)

乙方: _____ (受让方)

甲、乙双方本着自愿的原则, 经协商就_____普通二轮摩托车转让达成协议如下:

一、甲方将自己的_____普通二轮摩托车(号牌号码: _____, 发动机号: _____, 车架号: _____)一辆转让给乙方。

二、转让价格为人民币_____元整。

乙方应在协议签订时, 一次性付清转让款。

三、该车乙方若须办理过户事宜, 过户费由乙方承担, 过户时乙方负责办理转户手续。

四、该车自实际交付给乙方之日起(自*年*月*日起), 该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

五、本协议签订前, 该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。本协议签订后, 该车所发生的一切纠纷及债务由乙方负责。

责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起(自*年*月*日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____区的人民法院起诉。

十、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

私人房屋买卖合同篇五

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方作为手机转让者，为解决部分乙方购机一次性付款难的问题，本着自愿、平等原则，特签定本协议：

本合同的标的物为_____牌_____型手机，数量_____台。

手机序列号为：_____

价款总额为人民币_____元整。乙方应依照下列规定支付款项予甲方：

乙方于收到上述手机并验货后首付_____元予甲方，余款_____元。自_____年____月____日至_____年____月____日期间付清，每月_____日前支付_____元。

乙方若未能支付第二条所列分期付款相应到期金额，须自应支付日始以手机价款的_____%每日支付甲方作为延迟履行金。

本合同标的物于乙方在上述分期付款期间未全部支付价款及第三条约定的迟延履行金迟时所有权仍属于甲方，待乙方付清全部价款及第三条约定的相应迟延履行金之时，手机所有权转移至乙方。

为降低甲方风险及保证该合同优惠政策惠及范围，乙方签订本合同前应将本人有效身份证、学生证交甲方核对其真实性，并提供乙方签字的复印件各一份于甲方保留。乙方对上述证件附有保证有效性与真实性的义务，如果乙方提供虚假信息则应向甲方承担缔约过失责任。

(1) 甲方应于本合同签订之时将第一条约定的手机交付于乙方。

(2) 乙方收到手机应先行调试并检查外观、附件及包装的完好性。

(3) 手机一旦转让，乙方是无法退换货给甲方。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

如协商不成，可向有关管辖区的人民法院提起诉讼。

1、本协议一式两份，双方各保留一份，具有同等法律效力。本协议经甲乙双方签字后生效。对本协议未尽事宜，双方协商解决。

2、因乙方违约甲方起诉所产生的诉讼费、律师费、差旅费由乙方一并承担。

卖方（甲方）（签章）：

_____年___月___日

买方（乙方）（签章）：

_____年___月___日

私人房屋买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，在平等自愿基础上，经双方充分协商，现甲方将车辆出售给乙方，乙方已对甲方所出售车辆作了充分了解，并经试车前提下，愿意购买车辆，为保障双方共同利益，特订协议如下：

一、甲方将车一辆，车牌照号____，厂牌型号____，车架号____，发动机号____，以____元整人民币转让给乙方。

二、甲方将车辆转给乙方之时起，有关车辆在20____年____月____日前的因超期检审车架好、发动机号更改、更换、闯电子警察，未按时缴纳国家相关规费引起的罚金、滞纳金及由此造成的相关一切责任、费用由甲方负责。乙方开走所购车辆之时后所引起交通事故及由此造成相关损失由乙方负担。

三、甲方提供一切有关该车的证件，对所提供的证件的有效性、合法性、准确性负全责，并无条件配合乙方办理过户手续。

四、乙方取得该车及有关证件，应及时向有关部门办理过户手续，过户费用由_____方负担。

五、签订协议时，由乙方支付给甲方购车定金以现金方式计人民币_____元整，同时由买卖双方付清中介服务费，余额车款在办理过户手续开始时一次性付清（20____年____月____日前），所收款项以出具的收条为凭。

六、补充条款：（与本协议具同等法律效力）

七、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金，甲方中途悔约甲方在三日内（悔约之日起）将定金退还乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金及中介费。

八、协议经签字生效，视作中介成功，中介方一次性合法取得佣金，日后双方发生变更中介佣金不作退回。

九、解决协议纠纷方式：执行本协议发生争议由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成双方同意由仲裁委员会仲裁（事后没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十、因国家有关政策、法规变化导致车辆不能正常办理过户手续的，本协议如与国家有关政策、法规相抵触，协议自然终止，协议各方互不承担责任。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方一份作为见证，中介方一个月内有留底，一个月后不作见证。

甲方代表人：_____乙方代表人：_____

身份证号： _____身份证号： _____

住址： _____住址： _____

电话： _____电话： _____

签约日期： _____年_____月_____日