

# 农村土地买卖合同 买卖农村无证房合同(精选7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村土地买卖合同篇一

出卖人(以下简称甲方):

居民身份证号:

住址:

买受人(以下简称甲方):

居民身份证号:

住址:

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《\_合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行:

第一条: 房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层高为。该房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条: 买卖价格重、甲乙双方协商一致，乙方自愿

以\_\_\_\_\_元(人民币)价格购买甲方的该套楼房，大写\_\_\_\_\_元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)：

(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地买卖合同篇二

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》《xxx土地管理法》及其他区有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让方式取得位于\_\_\_\_\_，地号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，土地使用权证号为\_\_\_\_\_为第\_\_\_\_\_号，土地面积\_\_\_\_\_亩，转让面积为\_\_\_\_\_亩，土地规划用途为住宅用地，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方土地位路与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

转让金额为\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。

第二条：本合同签订后，如乙方终止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方终止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第三条：本合同签订后，作为附件，交纳相关税费后办理变更土地登记。

第四条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务、责任依法随之转移给乙方。

第五条：办理房地产转让所需交纳的有关税费，按照规定有甲、乙双方各自承担。

第六条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，其余相关部门留档。

第八条：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

第九条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，于本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同经双方法定代表人(授权委托书代理人)签字或盖章后生效。

甲方(印签)：\_\_\_\_\_

乙方(印签)：\_\_\_\_\_

甲方代表人签字：\_\_\_\_\_

乙方代表人签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 农村土地买卖合同篇三

\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《xxx农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十

七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

三、互换的年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(注：以国家自留地  
年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地  
使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，  
由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使  
用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永  
久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除  
外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地买卖合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲方自愿将其  
从村民龙xx购买的建房地基以总额肆万元（元）的价款转卖

给乙方，乙方用于房屋修建，具体内容如下：

一、房屋及土地概况，该地块位于\_\_\_\_区河西办事处新庄村云xx懂前至公路，后邻 ，左邻 ，右邻 ，地面面积 平方米。

## 二、款项支付方式

本合同签订后，一次性付清

## 三、双方权责

1、本合同签订后，甲方负责将土地原有的全部手续和票据转交给乙方。甲方积极配合乙方做好土地相关手续的办理工作。

2、甲方负责协调地基开挖过程中的39;土地纠纷。

3、如因甲方原因出现权属纠纷的，甲方负责承担相应损失。

4、该块土地出卖过程中的相关费、税全部由乙方负责。

5、如遇国家征用，房屋及土地相关补偿全归乙方所有。

## 四、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，违约方除承担已产生的费用外，还要按对方已付资金数额支付违约赔偿金。

五、本合同一式叁份自签字之日起生效，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

见 证 人： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 农村土地买卖合同篇五

买方：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为壹拾柒万元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁万元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签字或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

卖方： 买方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间： 年月日

签约地点：

## 农村土地买卖合同篇六

卖方： \_\_\_\_\_(下称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_方负担。

第三条 付款方式：\_\_\_\_\_。

第四条 房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村土地买卖合同篇七

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内（即20xx年\_\_月\_\_日前）向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整（大写\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。