

2023年空调安装分包合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

空调安装分包合同篇一

甲方： 乙方：

为保证马芜高速10kv供配电工程安装工程的顺利进行，确保本项目按预定时间对设备进行供电，安徽省水利建设工程有限公司,由于甲方无外线施工资质,为便于向供电公司申报,决定将本项目所有机电设备的安装承包给乙方安徽聚慧输变电工程有限公司组织施工。

一、 工程名称及地点

二、 合同价款：

本合同暂定价款为人民币：贰拾万。(具体见本合同附件工程最终结账依据表)

三、 承包范围：

本合同工程承包范围为：马芜高速公路房建区金湖主线收费站、东阳互通收费站配电房10kv外线电缆工程、配电房内的高、低压电缆敷设、高、低压开关柜、变压器、柴油发电机组的安装等工程施工、材料下货、保管、安装，调试、交接试验向当地供电公司递交安装资格审查、中间检查、交接试验、竣工文件的编制和配合供电公司直至设备受电等工作。

总而言之,上述二个供配电点乙方的施工责任范围为：从

10kv电源的搭火至配电房所有设备受电为界限，其为完成该工程所发生的一切费用都包含在本合同价款内。乙方合同包含的材料：

1) 外接线电缆工程所需的一切材料及各种协调费已包含在本合同价款内。

2) 配电房内的接地系统、预埋件、基础槽钢、电缆支架的材料采购。甲方合同包含的材料：配电房内基础槽钢向上所有的材料设备由甲方付款购买提供。

五、工期及质量要求

1、工期为20xx年10月20日，由于甲方供货不及时和房建单位土建没有按时完工不具备进场施工条件，而影响乙方合理施工工期除外。

2、工程质量：本工程施工质量的合格等级为优良工程。

六、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸及有关资料一份，明确乙方施工执行的施工规范、质量检验、试验和评定标准。

2、对乙方施工技术、质量管理、工程进度进行全过程控制，随时检查监督，组织乙方参加有关质量活动，及时传达业主、监理工程师、供电公司对本工程的指示、建议和要求。

3、帮助协调乙方同业主、监理单位、房建单位的关系为乙方营造良好的工作环境。

4、按照合同文件按时支付乙方的工程款项。

5、保质保量保时间提供安装所需的设备、材料、技术支持。

(二) 乙方职责

1、乙方现场负责人、技术负责人等主要人员在接到甲方通知后两天内必须进驻工地，合同成立次日乙方去供电公司进行施工单位备案。参与业主或监理工程师组织的各项活动，离开工地须经项目部和监理工程师批准；组织编制所承包项目的施工方案、进度计划编排和统计、并按招标文件要求提供承包工程验收资料。

2、所有到施工现场的设备、材料需完全完整地搜集生产厂家的合格证书、检验报告、配套图纸和说明书、随机配件等。

3、施工中自觉接受业主、监理工程师、甲方人员、供电公司的检查、监督与管理，发现问题及时纠正。严格按设计图纸、招标文件、国家标准及相关技术规范要求组织施工，施工质量不合格部位由乙方无偿返工，并承担由此所引起的一切损失。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，给甲方造成的经济及名誉损失从乙方工程款中扣减。负责自身施工人员的管理和生活安排，遵守国家及地方的有关法令及法规，做到文明施工，维护安徽省水利建设工程有限公司的对外形象和利益。一切现场政策性支出需当事人、第三方签字并拍照或录音。

5、乙方必须安排数量充足、性能良好的施工机械(施工机械租赁,检测外包)和技术熟练的操作工投入工程施工，满足工程施工需要。外线电缆敷设质量缺陷期为竣工验收后24月。隐蔽工程需监理在场认证签字并拍照存档。

七、安全责任

乙方在工程实施过程中，严格执行《中华人民共和国安全生产法》和《安徽省安全生产监督管理规定》，加强对自身施

工人员的教育和防范工作，乙方须为其所有施工人员购买人生意外保险，特种作业人员需持证上岗，如乙方施工中发生安全事故，其责任和经济损失均由乙方承担。

八、付款方式

当乙方材料进场开始施工时，甲方凭现场驻地监理签证单通知财务二日内付到场材料费及其它一切费用的70%。后续付款按照当月发生的工程量付足70%。余款工程竣工验收一个月内付清。

九、违约责任

1、甲方违约：甲方需按照本协议的约定按期支付工程款，否则承担违约责任。乙方有权停工及索赔。并处合同总价的5%违约金。

2、乙方违约：由于乙方没有投入适应本项目合格的机械及人员，不按时上班，对甲方的指令或明或暗的抵制敷衍，导致没有及时完成甲方所要求的工程进度。影响到甲方对外企业形象。甲方有权立即终止合同，乙方应及时无条件退场并承担相应的违约责任。并处合同总价的5%违约金。

十、其他

1、甲方与业主之间的合同文件中的所有责任条款，对乙方均有相应的约束力。双方必须24小时开机以保证通讯畅通。如三次发现对方通讯障碍作违约判定。

2、乙方须提供7万元的材料发票供甲方工程审计之用，税务甲方5%承担。下火通电甲方有义务负责协调工作。

3、甲方付款结束，不意味着乙方责任已清，如工程验收后。24个月责任缺陷期内发生质量问题，乙方有义务无偿修复。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

空调安装分包合同篇二

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则,甲方将 工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务,在公平合理的基础上,经双方协商,达成以下条款,望共同遵守。

第一条 工作内容

风机安装

风机设备的装卸车、吊车的拆卸组装、吊装工具的搬迁。

风机塔架安装: 风机塔架总共 段塔筒。

风机机舱发电机总成安装: 该机型为 机型,机舱和发电机为 型。

叶轮安装: 包括叶片和轮毂的组装和叶轮的吊装。

风机主电缆和控制电缆敷设和接线施工。

风机内所有附件的安装和防雷接地。

风机连接螺栓力矩施工。

箱式变压器安装。

箱式变压器主体安装与接地。

箱式变压器主电缆和控制电缆敷设和接线施工以及电缆接地。

全部工作内容的消缺验收直至移交业主。

业主及图纸要求的未达事项。

第二条 工作要求

工程施工质量

设备卸车前协助项目部人员检查设备卫生和设备是否完好，附件是否齐全，设备和附件验收后要签字确认，发现的问题及时向项目部人员汇报以便及时处理。

设备安装工过程中要保证设备内外的卫生，吊装前必须清理干净施工过程中造成的垃圾和印迹(卸车前设备是脏的不负责)。

设备安装开箱过程中要注意检查设备和零部件是否完好齐全，开箱检查要签字确认，有异常的保护好现场及时汇报。

设备安装过程中要注意保护好设备和零部件的完好性，如果安装过程中有设备损坏和部件遗失所产生的费用全部由作业队自行负责赔偿。

施工过程中要认真配合项目部、监理和业主的验收检查。

作业队必须按时完成业主和项目部制定的工程进度计划。

作业队必须服从项目部的工作管理和施工安排。

隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

安全要求

施工现场必须按照安全文明施工作业要求进行施工，禁止现场乱仍乱丢现象，施工产生的垃圾及时清理干净。

施工现场严禁吸烟，严禁将烟火带入风机内部。

施工现场必须按要求佩戴好安全帽和安全带。

第三条 工程合同总价及分项价格

本合同工程量共涉及33台 mw风机的安装，经双方协商，承包单价按单台风机计价，单台风机安装价格为 。

第四条 资金拨付要求和拨付方式

乙方完成承包的当月工程项目施工经监理验收合格后，于每月 25 日向甲方进行报量，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(工程分项价目划分表)单价进行计量支付，支付标准为当月所完成工程量总款项的 %， %为安全质量保证金，验收后付 %。试验运行后付清。

为保护作业队劳动者的合法权益，避免劳动纠纷，保证工程的顺利进行，甲方对乙方资金结算每节点按合同规定办理，每月结算时由作业队领头人造出施工人员的工资表，并由每个施工人员签字确认，然后工资直接拨付到工人银行卡上。

乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金= %×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的_ %。同时，甲方有权终止本合同。

本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

乙方在甲方的施工工期按最短工期 个月计算，提前一天，奖金 元。

第五条 双方权利和义务

甲方权利义务

施工所需主要大设备(含吊车、车辆、力矩泵、发电机)和材料(吊装中使用的耗材)均由甲方负责。

甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方进行检验。

甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的__ __%向乙方索赔损失。

如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

乙方权利义务

乙方为完成吊装工作除中甲方提供条件以外所必须具备所有小型工具(压线钳、断线钳、扳手等)。

因天气恶劣、自然灾害等不可抗拒外力而影响施工，乙方不得向甲方提索赔。

乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。乙方自行提供其工作

范围内的所有小型工具。

乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价__ __%的违约金。

甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用，乙方应履行国家规定的一切社会义务，包括(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担，乙方进场时必须向甲方提供员工工伤保险保单复印件。

乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，延误一天处罚限额为乙方任务量总价的__ __%)。

乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理。

乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌，乙方必须统一工作服及劳保用品。

乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比。

第六条 合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力。

本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

本项目工程质量检查、验收标准；

本项目施工安全标准；

本项目施工组织设计；

本项目施工进度计划(含节点计划)；

业主、监理和甲方的文件；

甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第七条 违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或者解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总金额50%的违约金。

第八条 争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议；

仲裁。协商、调解不成的，由当地仲裁委员会仲裁。

第九条 附则

本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、质保期满后自然失效。

本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

甲 方 乙 方

单位名称(章)： 单位名称(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

空调安装分包合同篇三

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，已明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条 承包方式、内容及结算方式

1、 承包人： 人工费

(1) 喷淋系统 75 元/点，按点计取该项费

(2) 消火栓/套

(3) 水炮 800 元/台

(4) 稳压系统 20xx 元/套

(5) 水炮环管/米

(6) 弱电系统 200 元/点

(7) 水炮弱电系统元/点

(8) 电气火灾报警/点

(9) 湿式报警阀 500 元/台

(10) 水泵接合器元/套

(11) 喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条 合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第四条 甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条 乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条 乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条 为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条 乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条 乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条 甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

第十一条 工程款支付办法：

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付 95% 余款 5% 作为质保金，满贰年后一次性付清。

第十二条 工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。 第十三条 本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。

甲方： 乙方：

代表人签字 代表人签字

空调安装分包合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承建方):福建东日钢结构工程有限公司

甲方现有钢结构工程委托给乙方施工。根据《xxx合同法》以及有关规定,双方本着平等、公正、互利的原则,经双方协商一致签订本合同,以便双方共同遵守:

一、工程概况:

1、工程名称:;

2、工程地点:;

3、工程内容:;

4、工程形式:乙方包工包料(按甲方提供图纸施工)。

二、技术规定:

工程技术标准采用行业以及相关规范标准。

三、合同金额:

本工程总造价为人民币。本工程造价不含税,不含报建费及报价清单以外的其它一切附加费。

四、付款方法:

(一)合同签定后支付工程款的30%作为定金,工程款

(二)钢结构材料进场后支付工程款的20%,工程款;

(三)钢结构主骨架安装完成支付工程款20%,工程款;

(四)钢结构彩瓦进场付工程款15%,工程款;

(五) 工程完工付工程款12%, 工程款

(六) 余款3%为质保金, 半年付清。

五、双方责任:

1、甲方责任:

施工人员进入场所, 按合同之相关规定及时支付乙方工程款, 确保工程顺利进行, 对乙方已完成的工程进行验收, 如因甲方原因造成乙方施工停滞, 则对乙方造成损失作合理、相应的补偿。

2、乙方责任:

按合同要求及时组织人员进场施工, 自备电源线到甲方指定的电源接驳电箱, 负责施工现场的安全生产及人员的生活起居等, 以及施工所用的材料、施工设备, 必须按甲方确认提供的施工图中所注明材料用料施工, 不得擅自修改, 按期保质完成合同工程, 如发现质量问题必须返工让甲方满意为止, 如因乙方原因造成甲方施工停滞, 甲方有权做出相应处罚处理。在半年质保期间无偿解决一切施工质量问题, 保证甲方的正常使用, 并长期免费提供技术服务。

六、安全责任

乙方进场后, 要严格按照操作规程及有关施工安全规范进行施工, 严禁违章施工。

七、违约责任:

合同自签定后如单方终止合同, 由终止合同一方向对方赔偿由此引起的全部损失, 并加罚违约金工程造价的10%。

八、本合同经甲乙双方盖章及签字后生效, 本合同一式二份,

双方各执一份, 依照为凭, 工程完工付清工程款后自动生效。

九、未尽事宜, 甲、乙双方另行商议。

甲方: 高州市金石矿业有限公司

乙方: 福建东日钢结构工程有限公司

签约人:

签约人:

地址:

20xx年xx月xx日

空调安装分包合同篇五

合同编号:

发包方(甲方): 浙江鸿翔建设集团西安分公司

承包方(乙方): 陕西金伟建筑安装工程有限公司

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称:

2、工程地点: 3、分包范围和内容:

(1)、施工蓝图范围内【消防除外】的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设),包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意,乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。(5)、包含施工现场临水临电的安装与维修(临水临电的人工和材料均由甲方签证)。(6)、本项目甲方给乙方的工作量不低于60000平方米建筑面积。

分包内容:本工程采用“包工、包料、包机械、包消耗材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

本工程开工日期暂定为 年 月 日,总工期自 年 ____年结构施工阶段,乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位,装饰装修阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合,平面协调、立体交叉施工,不拖其他工序后腿,不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序,造成甲方其他后续工序不能如期完成,拖延项目完工期,甲方有权向乙方处以1000元/天的罚款。

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收,由乙方提前书面通知甲方,由甲方会同监理方及时验收,如单体项目验收不合格,甲方有权对乙方进行____元以内质量罚款,返工所用人工、材料、机械由乙方负责,在前道工序未验收合格的情况下,乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷

试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收。再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2年，保修起始日为：单位工程竣工验收合格之日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足以承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4、甲方有权监督乙方安全文明施工，对于甲方人员提出的合理建议乙方应无条件执行，对一些关键部位乙方安全文明施工不到位甲方书面提出仍不整改到位的，甲方有权视严重情况自行派工予以完善，所用全部费用从乙方工程款中200%扣除，并对乙方处以元以内罚款。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂定为

2、结算方式：本工程结算由乙方配合甲方根据业主方提供的设计施工图及设计变更、签证进行结算。工程计价按照《陕西省建筑工程工程量清单计价规则(20xx)》和最新相关配套取费文件计价及按照陕西省颁布的最新材料信息价，最终结算总造价下浮 % (不含人工费) 即为乙方结算价款，如乙方进度、质量达到优良标准，甲方以甲乙双方最终结算价款的作为对乙方的奖励。

3、对按国家现行施工及验收规范进行施工须发生的工程内容，均已考虑在乙方结算的合同总价中，工程实施中不在承包验收规范施工范围内而额外增加的变更、签证用工甲、乙双方按技工100元/工日、普工按60元/工日进行结算。

4、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第条规定。

5、工程验收通过一个月內，乙方向甲方提交竣工结算书，甲方48天内完成结算审定工作，如甲方没有在以上约定时间内完成工程款结算审定，视为认可乙方报送的结算价格。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月 甲方、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经 甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方 不予计量。

2、甲方根据乙方单体主体工程完成工程量至层结构封后天內向乙方支付已完工程量的70%工程进度款。

3、单体工程第一次付款以后，甲方按乙方每月已完工程量的在次月10日前向乙方支付工程进度款。

4、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月内甲方向乙方支付已完工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的，保修期限视不同工程执行法定保修期限，待工程保修期满10天内甲方与乙方结清保修款。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价

下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4) 甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5) 甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6) 甲方负责对乙方正常施工产生的洞口缝隙等进行修复，其费用包括在结算造价下浮中。

(7) 甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

(8) 自甲、乙双方签订合同之日起三月内工地不开工，甲方主动退还乙方全部保证金及承担相应的违约金。如甲方故意终止乙方合同，甲方应赔偿乙方所有经济损失。

2、乙方责任

(1) 乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币款时间是20xx年8月31日前返还50%，余款在乙方所承包全部单体工程主体封顶后一次性返还。

(2) 乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3) 乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5) 必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7) 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8) 乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9) 施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等；不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合

理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

8、甲方支付工程款时，乙方须按甲方要求提供材料发票。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款外其余条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

3、乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

3、双方当事人约定，在履行本合同过程中产生争议时，请上级行政主管部门进行调解，调解不成的，提交西安仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式份，双方各执份。

合同签订单位：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

工程项目负责人： 工程项目负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：