

# 2023年基础装修合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 基础装修合同篇一

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

一，包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

二，施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

(1) 装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

(2) 装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

(3) 按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

## 二、关于材料供应的约定

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

## 三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

## 四、关于工程价款及结算的约定

## 1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_%，  
剩余\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

## 五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款\_\_\_%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

## 六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

## 七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

## 八、其他约定

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日期生效。

## 基础装修合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋改造及装修，订立本协议，以共同恪守。具体如下：

一、工程地点：

二、形式结构：独栋式7室2厅1厨3卫1车库

三、工程项目：

1、一层：大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、二层：东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。

3、房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库（除东北房间外）的地面地砖及墙面墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

5、封6个窗，包括一层：大厅东窗，东北房间东窗、北小窗，西南房间西窗；二层：东南房间东窗，东北房间东窗，西北房间西窗。

6、建筑垃圾的清理及运输。

#### 四、承包方式：

除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

#### 五、质量标准：

1、乙方提供的原材料须满足质量要求；

2、施工质量要符合安全要求；

3、地砖墙砖的装贴要平整；

4、不得随意浪费装修材料；

5、装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；

6、在施工过程中因乙方材料及施工原因出现损坏或质量问题，乙方负责无偿返工维修；

7、工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

8、须得到双方认可。

#### 六、施工期限：

由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

七、工程造价：

八、付款方式：

为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费用的80%，6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 基础装修合同篇三

根据《\_经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

#### 第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址：\_\_\_\_\_

#### 第二条 设计收费及支付方式

(一) 经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米(套内使用面积,不含电脑效果图), 估算总收费 元, 金额大写 元。

## (二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、方案付预付款元。
- 2、方案通过后, 出全套施工图, 客户付清余款。
- 3、电脑效果图免费。

## 第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

### (二) 平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图
- 5、灯具布置图
- 6、开关布置图
- 7、插座布置图
- 8、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

9、门立面图(根据实际情况出或者不出)

10、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

11、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 甲乙双方约定, 从合同生效之日起, 7天内完成平面方案图; 平面方案甲方通过后, 乙方在7天内完成全套施工图。

#### 第四条 双方责任

##### (一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时, 所需费用由甲方承担;

##### (二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作;

#### 第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案, 但不认可施工图, 则甲方不退还所有预付款, 同时不得带走施工图纸。

#### 第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方后有效, 本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件, 甲方按本合同规定付清全部设计费之日起, 结束本合同关系, 本合同另有条款约定的除外。



## 第七条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；
- 2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题；
- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)；
- 4、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务；

## 第八条 合同文本

- 一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 三、 合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 基础装修合同篇四

甲 方：

乙 方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方承担施工的有关事宜，双方达成如下协议：

## 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：，见附件《房屋租赁合同》。

工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 乙方包工、包料施工(详见工程报价单项目备注)；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见工程报价单项目备注)；

(3) 乙方包工，甲方包料(详见工程报价单项目备注)；

工程总造价人民币(大写)： 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：双方商定本工程期限共 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

## 第二条 甲方义务

开工前 天，为乙方施工创造条件。包括：搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

提供施工期间乙方所需的现场临时办公场所；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。

施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。

按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

### 第三条 乙方义务

指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第四条 工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

泥、木工进场甲方支付乙方 元整；工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整；工程竣工验收前甲方再支付乙方工程款 元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在 天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

## 第五条 关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

a□不能按期供水供电；

e□因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的浪费； f□逾期验收；

乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：

a. 不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担；

c. 由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应给予修复或赔偿；

d. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

e. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

## 第六条 附则

本合同一式二份，双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

甲方(委托方)：

甲方代表：

办公地点： 电话： 传真： 附件：

乙方(承建单位)：

乙方代表： 办公地点：

电话： 传真：

## 基础装修合同篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

### 第一条 工程概况

工程地点： ， 住房结构： ， 施工面积 平方米。

工程造价： 总价款： 元， 大写( 整) (详见附表： 装修工程报

价单)。经双方认可,变更施工内容,变更部分的工程款按实另计。

本着双方诚信、公开原则,同时为避免欺骗、隐瞒性行为发生,乙方郑重承诺,乙方提供的标的物的价格为同期同质最低价格,否则乙方自愿补偿双方合作总额价格差异的两倍及甲方因此产生的全部损失。

工程期限 天;开工日期 年\_\_月\_\_日,竣工日期 年\_\_月\_\_日。

工程内容及做法(见附件:装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条 施工单位资格

乙方应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人,通过最近一次企业年检,具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质,资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的,甲方有权终止本合同,乙方应当立即返还甲方已支付的费用,并赔偿损失。

## 第三条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供:

(1)甲方自行设计并提供施工图纸,交图时间为 年\_\_月\_\_

日，图纸一式 份，甲方、乙方、施工队各执 份。

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式 份交甲方，设计费用由甲方支付(此费用包含在工程价款内)。

双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合相应国家标准。

双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。 施工图纸经双方盖章有效。

## 第五条 保密

甲、乙双方同意对履行协议中的一切相关资料仅限于甲、乙双方为履行本协议所使用，双方及其雇员应对其所知悉的双方商业秘密承担保密义务，并承诺无论本协议因任何原因而解除，本保密义务继续有效。

## 第六条 甲方权利义务

开工前 天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

负责协调施工队与邻里之间的关系。

禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工

的验收。

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用及施工期间水电费，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构。

房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点堆放。

## 第七条 乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全，并承担由此产生的所有责任。

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。



乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

因进行装饰装修施工造成相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

## 第八条 工程变更

为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

## 第九条 工程承包方式

双方商定采取下列方式承包工程：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第十条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权选择以下列方式之一处理，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反本条规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

## 第十一条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺

延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第十二条 质量标准

### 工程质量

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工;

(2)乙方所承包的工程,必须全部达到国家现行的工程质量验收标准,工程验收合格率达到100%;凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程,乙方应在甲方规定的时间内无偿返工,达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的,由乙方承担违约责任。

施工过程中双方对工程质量发生争议时,由双方同意向房屋所在地的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

## 第十三条 工程验收

双方约定在施工过程中分下列四个阶段对工程质量进行验收:

(1)材料验收;

(2)水、电管线,防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

(3) 油漆、面层涂料施工前验收；

(4) 竣工验收。

### 工程质量验收

(1) 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更的内容进行质量检查及验收为依据；

(5) 乙方应提前 天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单；

(6) 若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

### 第十四条 保修

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

### 第十五条 工程款支付方式

双方约定按下列第 种方式支付工程款：

(1) 本合同签订后，开工前 日，甲方支付相当于总价款 %的工程款；

(2) 完成 %的工程量之日后的 日内，甲方支付总价款 %的工程款；

(3) 竣工验收后 日内，甲方支付总价款 %的工程款；

(4)竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的 %的保修基金。竣工验收合格后 年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

## 第十六条 违约责任

合同签订后，合同任何一方解除合同或违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价 %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价 %的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方协商一致可终止本合同。不可抗力是指不能预见、不能克服、不可避免的情况。发生不可抗力，双方互不承担违约责任。

## 第十七条 附则

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。经双方盖章有效。

双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，不能协

商解决的，提交房屋所在地法院裁决。

本合同除要求手写项外，手工涂改，增减条款均视为无效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人(签字)：