

最新房子出租合同(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房子出租合同篇一

乙方（承租方）：_____

甲、乙双方就_____共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自_____至_____期间的租金共计人民币_____元（大写：_____元整）

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金_____元（大写：_____元整）

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

签订日期：_____

房子出租合同篇二

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：白山市安泰商都2号楼1单元12楼中门 侧房间。
2. 单独室内设施：单人铁床两张，铁质布艺衣柜一个，铁质晾衣架一个，窗帘及窗帘架一套，地板，套装门，。
3. 公共公用设施：微波炉一台，电水壶一个，洗衣机一台，猫一台□tplink双耳无线路由一台，3米-6米人字升降梯一架。

二、租赁合同相关条款

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状及上述设施为准。

第二条 甲方保证房屋门窗完好，水、电、暖供应正常、安全，乙方签订本合同即视为认定甲方之保证真实、有效。

房屋租赁期限：自二0 一 年 月 日至二0一 年

房子出租合同篇三

一、学校在开学初与房东、家长签租房学生安全责任书。

二、学校对租房学生租住有安全隐患的房屋有权协同家长要

求停止使用。

四、学生家长切实履行监护人职责，经常到孩子住所了解情况，与房东要协商达成学生安全有效协议。

五、学校班主任老师要与家长、房东互通安全管理信息，本着教育在先，预防在前的原则，学校、房东、家长都要将孩子的校外安全时时刻刻记在心上。

六、房东有义务告知租房学生用电、用水、用煤的安全使用方法，并告诫学生不要到有安全隐患的场所去。

七、当有不法分子侵入学生住所，学生人身安全及财产受到威胁时，房东有责任保护学生免受伤害。房东有义务关注学生的身体状况，如有病卧床不起者应及时请医送药，并立即通知家长和班主任。

八、房东如发现所住学生有夜不归宿，上课时间滞留在住所现象，要严加盘问，并告知学校。如有违法乱纪行为时要迅速报警，通知家长，并和班主任取得联系。

学校(盖章)： 房东：(签名) 家长：(签名)

有效电话： 有效电话：

年 月 日

房子出租合同篇四

甲方：(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

房子出租合同篇五

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

电话： 电话：

身份证号：

身份证号：

甲、乙、双方根据^v有关法律、行政法规和长春市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方将其位于地址_____的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

备注：

1、该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方

若要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、该房屋租金为人民币____元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳房屋设备设施押金____元给甲方。

2、乙方交纳租金及设备设施使用押金，以甲方实际收到为准。

3、乙方需提前一个月续交租金，若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一周，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、乙方不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用。

2、乙方不得擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

6、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、租赁期间，乙方不得使用大功率电器设施，使用前必须事先通知甲方同意，如未经同意私自使用所造成后果由乙方承担责任，甲方会定期负责监督检查。

1、租赁期限届满经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若乙方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金按实际天数提前向甲方支付租金。

(3) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

代理人：

代理人：

房子出租合同篇六

特点：

收费较高，班额小、生均占有教育资源多。多为私立学校或转制学校，一般以双语、计算机为教育特色。因为学生整周

住在学校，教师配备多，对学生照顾相对细致、周到，学生的衣食住行全由学校负责而省去家长照顾学生生活、学习之烦恼。

适宜家长：

经常出差在外或工作时间不定，每天不能按时接送孩子；晚间应酬多，不能照顾孩子生活、辅导孩子学习之家长。

选择细节：

学校的硬件条件是否有利于学生独立生活和成长。硬件条件并非越好越好，过于奢华的硬件环境会削弱学生的独立生活能力。

学校的学习环境是否有利于学生学习及身心健康？是否有足够的运动场地？但同时要注意，过多为学生提供物质、娱乐设备会分散学生学习的注意力。

学校管理是否全面而有序？学生的一日生活与学习是否安排得合理、科学？

任课教师是否专业，教育特色是否突出、效果如何？教育质量是选择这类学校不容忽视的标准。

房子出租合同篇七

（一）乙方对房间内现有的物品负有维护的义务，如乙方租期内对上述物品造成损坏，须照价赔偿。

（二）租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先续租权，并须提前 个月办理续租手续，其出租价格双方另行商议。

（三）租赁期间室内的房屋维修第 年甲方维修（乙方人为损

坏除外），以后乙方自行维修。

（四）如果甲方为乙方提供家电使用，乙方不得毁坏甲方的家电，否则应负责赔偿。

（五）如中途乙方退房，甲方退/不退多余的租金及保证金。

（六）乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火、防盗安全等治安管理。如乙方利用租房做违法之事或出现事故，责任一律由乙方自行承担，包括法律责任和经济责任均与甲方无关。情节严重，甲方可收回房屋不退租金。

（八）乙方不得私自拆改公寓用房。若需对房间装修，必须申请经甲方同意后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。

房子出租合同篇八

出租人：_____以下简称甲方

承租人：_____以下简称乙方

根据^v有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将其所有的位于_____的单身公寓及其设施（包括家私和器具），在良好及可租赁的状态下租给乙方为住宿使用。

二、租赁期

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____

月____日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满____个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

三、租金

双方谈定的租金为每季度____元。

乙方支付甲方每季度的租金，应在每季度房租到期的提前一个月：

- (1) 汇至甲方指定的银行帐号；
- (2) 以现金方式支付甲方。

四、保证金

为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，____日内支付给甲方的租赁押金计____作为乙方确保合同履行之保证金。

除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

五、室内设施及费用承担

六、出租人的责任

甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；

租赁期内若因乙方原因严重影响他人正常住宿则甲方有权终止合同；

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

七、承租人的责任

乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得擅自装修及改变房屋结构，不得存放非法危险物品等，乙方在租赁期间做的所有合同以外的事情与甲方无关，乙方需自行承担全部责任。

八、违约处理

租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

- a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；
- b.无故拖欠租金超过三十天；
- c.转租第三者。

九、适用法律

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

十、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补

充规定与本合同具同等法律效力。

十一、补充规定

十二、室内物品清单（租赁期满时入若以下设备有所损坏，甲方有权要求乙方进行赔偿，赔偿金将按照物品损坏程度决定）

电器：空调（2500元/台）、热水器（800元/台）

家具：床铺（4000元/张）、衣柜（1500元/个）、洗手盆（700元/个）

甲方签字（盖章）：_____

电话：_____

乙方签字（盖章）：_____

电话：_____

房子出租合同篇九

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《_合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积

测算报告书为准），户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月，租期自 年 月 日至 年 月 日。

第三条房屋月租金为人民币 元（大写：佰拾 元）。

第四条租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币 元（大写：仟佰拾 元）。

第五条合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金1000 元（大写：壹仟 元整）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由，甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金，不计利息。

第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理，并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第七条乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。

3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。

4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。

4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。

5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。

6、乙方无正当理由连续空租承租房屋6个月以上的。

7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。

8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。

9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。

10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。

11、乙方违反租赁合同约定的。

12、违反国家有关规定的其他行为。

第九条房屋腾退

1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。

2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收租金。

3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

第十条其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日