

店铺租赁合同(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

店铺租赁合同篇一

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

店铺坐落地址：_____。店铺面积约_____平方米。

店铺使用。

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；

利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证店铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

店铺租赁合同篇二

甲方(出租方)：

地址： 房屋租赁合同

邮编： 电话： 传真：

乙方(承租方)：

地址：

邮编： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就房屋租赁有关事宜达成协议如下，以兹双方共同遵守。

第一条 租赁房屋

1.1甲方同意位于××省××市 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方用于经营超市。

1.2 租赁房屋的面积为 平方米，屋房所有权证号为 ， 土地使用权证号为_____。

1.3甲方保证对租赁房屋拥有合法所有权或出租权并提供相关文件，详见附件。甲方保证签署本合同时租赁房屋没有任何权属纠纷且不存在任何保证、抵押等担保权利或其他权利负担。

1.4甲方保证租赁房屋已取得房屋整体消防竣工验收合格证明。

1.5甲方保证租赁房屋的用途允许乙方或其分租者从事合法的超级市场经营、零售及其他经营活动。

第二条 租赁房屋交付

2.1甲方按照下列标准交付租赁房屋：

2.1.1 顶面为 抹平，墙面为 抹平，地面为 ；

2.1.2 卫生间标准：

2.1.4供水：接至租赁房屋 ， 并提供乙方专用的独立水表。

2.2租赁房屋附属配套设施及设备情况详见附件。

2.3交付手续：本合同签订之日起 天内，甲方将租赁房屋及其附属配套设施及设备检修至符合乙方使用标准后交付乙方。甲方应于交付时，向乙方提供正常供水、供电及排水系统。甲方将租赁房屋钥匙交给乙方，同时，双方按租赁房屋附属配套设施及设备情况交接并在租赁房屋交付确认书上签字确认，视为租赁房屋交付完毕。租赁房屋交付确认书应载明水电表初始读数。甲方逾期交付租赁房屋的，乙方免租期、租赁期限顺延。

第三条 租赁期限

3.1、租赁期限共 年，自 年 月 日开始至 年 月 日。其中，免租金装修期为 个月，自甲乙双方在租赁房屋交付确认书上签字次日起计算。免租期内乙方使用租赁房屋所产生的租金以外的费用由乙方承担。

3.2、租赁期满后，甲乙双方均未提出异议，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。租赁期满乙方不再续租的，应当返还租赁房屋。返还的租赁房屋应当符合按照本合同约定和租赁房屋的用途使用后的状态。

3.3租赁期满后，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

第四条 租金、水、电费及支付方式

4.1租赁房屋每平方米月租金 元，月租金 元，年租金为 元。

4.2甲方交付租赁房屋同时乙方首次向甲方交纳 元整租金。用于抵付 年 月 日止 年 月 日的租金。以后，自 年 月 日起，乙方每月5日前向甲方交纳当月租金，节假日顺延。

4.3租金交纳方式：支票结算，甲方出具郑州市房屋租赁发票，乙方向甲方支付当月租金。

4.4乙方按月、按水电表读数、按市物价局核准的商业用水电价格标准交纳水、电费，甲方需提供水、电费发票。

第五条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

5.1租赁期内，甲方应当保证租赁房屋及场地和附属配套设施及设备处于适用、安全的状态和正常使用条件。租赁房屋主体结构出现问题(如框架、墙体变形开裂、屋面、墙面渗水等)和日常维护维修事宜由甲方负责。

5.2甲方应在接到乙方维修通知之日起 日内维修完毕，否则，乙方可代为维修，费用由甲方承担，从当月租金中扣除。

5.3甲方积极协助乙方工作，协助乙方办理有关手续，并提供乙方办理经营手续、装修施工等所需要的合法文件及证明。

5.4甲方不得干预乙方正常经营管理。

5.5甲方同意乙方在租赁房屋正门门头及外墙设置乙方标识和广告，乙方自行办理相关手续，甲方配合出具相关文件。

5.6甲方无偿为乙方提供冷冻机组安装位置。冷冻机组安装位置已在图纸中注明，详见附件。

5.7甲方保证乙方必要时出入出租房屋后院，便于乙方的空调、冷冻机组进行维护、保养。甲方保证乙方消防通道畅通。

合同的约定，继续承担甲方义务并享有权利。

(二) 乙方的权利和义务

5.9乙方根据经营需要，在不破坏建筑物主体结构的前提下，有权对租赁房屋进行装饰装修或改造；如需改变房屋主体结构或需要在承租的场地上新建临时性或永久性建筑时，乙方书面提出申请，经甲方书面同意，并办理合法手续方可实施。

5.10乙方应当按期足额向甲方交纳租金及水、电费用。

5.11乙方根据经营需要可将租赁房屋部分转租。

5.12乙方经营造成的任何乙方与第三方之间的权利义务关系，均与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。在乙方经营过程中，因商品质量和服务等原因出现的争议、索赔和投诉等经营责任，由乙方自行承担。

5.13乙方对承租范围内房屋、附属设施、设备负有管理和保管责任，如在正常情况发生损坏或故障，影响正常使用，应立即通知甲方修复。如因乙方原因或管理不善造成损坏、丢失，乙方负责修复。

5.14租赁期间，若因政府城市规划原因导致部分或全部租赁房屋拆改，致使乙方无法继续经营的，乙方有权终止合同。甲方应根据乙方投资情况、受损情况及相关规定给予补偿。双方按实际使用期限清算租金。

5.15本合同终止后，乙方有权撤走乙方商品及乙方投资的设备、设施等。

5.16乙方的超市经营活动中的安全、消防工作由乙方负全部责任。乙方应当按照国家法律法规的规定独立守法经营，独立承担法律责任。

第六条 合同的解除

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回租赁房屋：

6.1未经甲方书面同意，擅自拆改租赁房屋主体结构并对建筑造成严重损坏的；

6.2利用租赁房屋进行违法活动的。

(二)甲方有下列情况之一的，乙方可单方面终止合同：

6.4甲方未按本合同约定交付租赁房屋，逾期超过30天的；

6.6 因甲方原因致使乙方无法正常经营的。

(三)如乙方在本合同项下的经营出现亏损，无法正常经营时，须提前两个月书面通知甲方，可终止本合同。

第七条 违约责任

7.1甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

7.2租赁期间，出现第六条第一款约定情形之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，出现第六条第二款约定情形之一的，乙方有权终止合同，甲方应按照国家总租金的20%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

7.3租赁期间，乙方如无正当理由逾期支付租金连续时间超过30天，甲方要求在合理期限内支付而乙方逾期不支付的，甲方有权终止合同。每逾期一日，则乙方须向甲方支付日租金的同期银行贷款利息作为违约金。

7.4甲方做好租赁房屋及其附属设施设备(包括供水、供电、排水、消防等)的维护保养工作，并不得占用乙方营业时间(紧急情况除外)。由于甲方维修养护不当，影响乙方正常经营使用的，每天(不满一天按一天计算)应向乙方支付违约金1000元。乙方有权从租金中扣除，甲方仍应按租金全额向乙方出具发票。

第八条 合同备案

自本合同生效之日起 日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向政府房产管理部门申请登记备案。

第九条 通知送达

甲、乙双方的详细通讯地址如下：

如有变动，甲乙双方应于3日内书面告知对方。因通讯地址错误、不详或变动地址未通知对方，致使对方相关通知无法送达的，视同对方通知已送达。对方交寄日即为送达日，一切后果自负。

第十条 合同文本

本合同正文 页，附件 页，总计共 页。

本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方： 乙方： 日期：

店铺租赁合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致签订本合同内容如下：

一、甲方将位于 租给乙方。

二、租赁期限：共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止；合同期满后，在同等条件下，乙方享受优先承租权，期限 年。

三、年租金： 元，付款方式：于合同签订时，乙方付清一年租金 元。如果在租赁期内乙方提前终止协议，甲方不退还乙方合同租金。

四、在合同期内，如果国家统一规划征地及其他特殊情况下，

甲方应提前通知乙方，乙方搬迁后，甲方不再收取租金，对多付的租金甲方予以退还，国家按有关规定给予的房屋拆迁补偿费和土地补偿费归甲方所有，甲方不承担给予乙方的一切费用。经营过程由于物价上涨，合同期长极少范围内租金浮动。

五、在租赁合同期间，为了甲乙双方利益，如果乙方继续租赁甲方的房屋和厂地，必须在租赁期内提前两个月签订下一年的租赁合同并付清租金。如果乙方不愿意租赁甲方的房屋和厂地，也必须提前两个月声明，甲方好另做打算。

六、违约责任：

1、乙方责任：在正常使用情况下，乙方要保证使用范围以外的周边环境的清洁。乙方所租甲方的房屋和厂地只能自己使用，未经甲方许可不得擅自转租或从事违法活动行为，否则，甲方有权解除本合同，收回所租房屋厂地，除已收乙方的租金不予退回外，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此受到的经济损失。合同期内如乙方提前终止合同，所交租金甲方不予退回。合同履行期内乙方在生产经营中，必须按国家规定的防护设施齐全，如以各种原因所造成的房屋失火毁坏等，一切损失由乙方承担全部责任及经济赔偿。乙方必须合法经营，否则后果自负。

2、甲方责任：甲方提供正常的水源、电源及室内照明（水、电费由乙方承担）

七、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

店铺租赁合同篇四

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号:

根据相关法律有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将其位于 嘉兴市海盐县百步镇百左线89号1间房屋租给乙方使用。 房屋租赁期限共____个月,自____年____月____日至____年____月____日止。 租金和租金交纳期限、交纳方式。 租金为: 元(人民币),即每月 元/月,先付后用。 乙方一次性缴纳租房押金 元,租赁期满后,无任何赔偿问题给予退还。 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

4. 后期再租,如市场租金涨价,协商处理。

(四) 违约责任。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3. 擅自装修影响到房屋结构的。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动,须经甲方同意,甲方有权对装修或改动情况进行监

督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施和不动产,甲方也无须对以上设施进行补偿,全部无偿归甲方所有,有损坏的应修复或赔偿。因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

(五) (六) 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使乙方造成损失,甲方不承担责任。本合同的建立是基于城镇建设拆迁,解决乙方的短期困难为目的,故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

(七) 鉴于本合同建立的目的,因市政建设需要或者其他原因的,甲方可单独解除合同。

(八) 租赁期内若乙方中途擅自退租,所预付的租金及押金甲方不予退还。

(九) 水电费:由乙方定期向甲方上交。

店铺租赁合同篇五

出租方: 承租方:

地址: 地址:

身份证号码:身份证号码:

电话: 电话:

根据《民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的39____市的房屋,出租给乙作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的____日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，

协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人： 承租人：

签名： 签名：

店铺租赁合同篇六

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址 甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇_____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、 每年租金为人民币_____， 大写：_____万_____仟元整。
- 2、 承租方以现金形式向出租方支付租金， 租金暂定为每年支付一次， 并必须提前一个月时间， 于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金， 如无故拖欠， 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后， 承租方的装修及修缮， 出租方概不负责， 其经营情况也与出租方无关； 租期结束或中途双方协商解除合同， 承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费： 乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费： 由乙方自行缴纳； (水表底数为_____度， 电表底数为_____度， 此度数以后的费用由乙方承担， 直至合同期满)。
- 3、 维修费： 租赁期间， 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁， 包括门窗、 水电等， 维修费由乙方负责。

有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

日期： 年 月 日

店铺租赁合同篇七

出租方(甲方)： 身份证号： 联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内 平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。

若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字): 乙方(签字):

签约时间: 年 月 日

店铺租赁合同篇八

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方): 身份证号码: 身份证号码

根据国家有关法律法规,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,特订立本合同。

一、房屋的坐落、面积:

甲方将位于使用,建筑面积 平方。

二、租赁的用途:办公、宾馆等商务。

三、租赁期限:

该房屋租期为年____月____日至 年____月____日至。租赁期满,乙方如果继续续租,在同等条件下有优先权,必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见,双方可在租金期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式:

1、第一年租金为人民币元整,签订合同时付清房租_____元。

第二年租金为元整,于年____月____日前付清;

第三年租金为元整,于年____月____日前付清;

于年____月____日前付清;

于年____月____日前付清;

于年____月____日前付清;

于年____月____日前付清;

于年____月____日前付清;

2、租金一现金方式支付，每逾期一天，则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取滞纳金。房屋的装饰、拆除后无法保证完整的实施无偿归甲方所有，有权拒绝乙方任何要求。

五、租赁双方的变更:

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效，并须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;在转移给第三方时，如非乙方购买，对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

六、其它费用:

依法在租赁期间，实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担，(其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用)并接单如期缴纳;房屋租赁所产生的房产税、由甲方承担。

七、甲方义务:

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

八、租赁期间：

甲方负责房屋保险及房屋税费，乙方负责房内财产保险。

九、乙方义务：

- 1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。
- 2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。
- 3、未经甲方同意，乙方不能改变所有租赁的结构，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任，如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。
- 4、乙方应按本合同的约定全法使用租赁房屋，不得存在危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。
- 5、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

十、终止及解除规定：

- 1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，加以双方任何乙方提前终止合同，均构成违约。
- 2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

十一、违约的处理：

- 1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为伍万元整；同时甲方

有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互相不承担责任。如乙方管理不到位，造成的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

十二、其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款。

3、本合同连附件共____页，一式二份，甲乙双方各执一份，均由同等法律效力，签字后生效。

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

电话： 电话： 签约时间：

店铺租赁合同篇九

房屋租赁合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等，签订好这些条款后，租赁合同就成立了。以下是本站小编整理的店铺房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下称甲方): _____

承租方(以下称乙方): _____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方, 双方在法律的基础上, 经友好协商, 制定如下协议:

一、 房屋地址 甲方出租的商铺坐落于宁波市鄞州区横溪镇_____号, 建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__年, 自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的, 出租方可以中止合同, 收回房屋:

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的, 并赔偿违约金_____元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____, 大写:_____万_____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金, 租金暂定为每年支付一次, 并必须提前一个月时间, 于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的___%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

日期： 年 月 日

甲方(出租方)：

地址： 房屋租赁合同

邮编： 电话： 传真：

乙方(承租方)：

地址：

邮编： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就房屋租赁有关事宜达成协议如下，以兹双方共同遵守。

第一条 租赁房屋

1.1甲方同意位于××省××市 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方用于经营超市。

1.2 租赁房屋的面积为 平方米，屋房所有权证号为 ， 土地使用权证号为_____。

1.3甲方保证对租赁房屋拥有合法所有权或出租权并提供相关文件，详见附件。甲方保证签署本合同时租赁房屋没有任何权属纠纷且不存在任何保证、抵押等担保权利或其他权利负担。

1.4甲方保证租赁房屋已取得房屋整体消防竣工验收合格证明。

1.5甲方保证租赁房屋的用途允许乙方或其分租者从事合法的超级市场经营、零售及其他经营活动。

第二条 租赁房屋交付

2.1甲方按照下列标准交付租赁房屋：

2.1.1 顶面为 抹平，墙面为 抹平，地面为 ；

2.1.2 卫生间标准：

2.1.4供水：接至租赁房屋，并提供乙方专用的独立水表。

2.2租赁房屋附属配套设施及设备情况详见附件。

2.3交付手续：本合同签订之日起 天内，甲方将租赁房屋及其附属配套设施及设备检修至符合乙方使用标准后交付乙方。甲方应于交付时，向乙方提供正常供水、供电及排水系统。甲方将租赁房屋钥匙交给乙方，同时，双方按租赁房屋附属配套设施及设备情况交接并在租赁房屋交付确认书上签字确认，视为租赁房屋交付完毕。租赁房屋交付确认书应载明水电表初始读数。甲方逾期交付租赁房屋的，乙方免租期、租赁期限顺延。

第三条 租赁期限

3.1、租赁期限共 年，自 年 月 日开始至 年 月 日。其中，免租金装修期为 个月，自甲乙双方在租赁房屋交付确认书上签字次日起计算。免租期内乙方使用租赁房屋所产生的租金以外的费用由乙方承担。

3.2、租赁期满后，甲乙双方均未提出异议，本合同继续有效，但租赁期限为不定期。租赁期满乙方不再续租的，应当返还租赁房屋。返还的租赁房屋应当符合按照本合同约定和租赁房屋的用途使用后的状态。

3.3租赁期满后，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

第四条 租金、水、电费及支付方式

4.1租赁房屋每平方米月租金 元，月租金 元，年租金为 元。

4.2甲方交付租赁房屋同时乙方首次向甲方交纳 元整租金。

用于抵付 年 月 日止 年 月 日的租金。以后，自 年 月 日起，乙方每月5日前向甲方交纳当月租金，节假日顺延。

4.3租金交纳方式：支票结算，甲方出具郑州市房屋租赁发票，乙方向甲方支付当月租金。

4.4乙方按月、按水电表读数、按市物价局核准的商业用水电价格标准交纳水、电费，甲方需提供水、电费发票。

第五条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

5.1租赁期内，甲方应当保证租赁房屋及场地和附属配套设施及设备处于适用、安全的状态和正常使用条件。租赁房屋主体结构出现问题(如框架、墙体变形开裂、屋面、墙面渗水等)和日常维护维修事宜由甲方负责。

5.2甲方应在接到乙方维修通知之日起 日内维修完毕，否则，乙方可代为维修，费用由甲方承担，从当月租金中扣除。

5.3甲方积极协助乙方工作，协助乙方办理有关手续，并提供乙方办理经营手续、装修施工等所需要的合法文件及证明。

5.4甲方不得干预乙方正常经营管理。

5.5甲方同意乙方在租赁房屋正门门头及外墙设置乙方标识和广告，乙方自行办理相关手续，甲方配合出具相关文件。

5.6甲方无偿为乙方提供冷冻机组安装位置。冷冻机组安装位置已在图纸中注明，详见附件。

5.7甲方保证乙方必要时出入出租房屋后院，便于乙方的空调、冷冻机组进行维护、保养。甲方保证乙方消防通道畅通。

合同的约定，继续承担甲方义务并享有权利。

(二) 乙方的权利和义务

5.9 乙方根据经营需要，在不破坏建筑物主体结构的前提下，有权对租赁房屋进行装饰装修或改造；如需改变房屋主体结构或需要在承租的场地上新建临时性或永久性建筑时，乙方书面提出申请，经甲方书面同意，并办理合法手续方可实施。

5.10 乙方应当按期足额向甲方交纳租金及水、电费用。

5.11 乙方根据经营需要可将租赁房屋部分转租。

5.12 乙方经营造成的任何乙方与第三方之间的权利义务关系，均与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。在乙方经营过程中，因商品质量和服务等原因出现的争议、索赔和投诉等经营责任，由乙方自行承担。

5.13 乙方对承租范围内房屋、附属设施、设备负有管理和保管责任，如在正常情况发生损坏或故障，影响正常使用，应立即通知甲方修复。如因乙方原因或管理不善造成损坏、丢失，乙方负责修复。

5.14 租赁期间，若因政府城市规划原因导致部分或全部租赁房屋拆改，致使乙方无法继续经营的，乙方有权终止合同。甲方应根据乙方投资情况、受损情况及相关规定给予补偿。双方按实际使用期限清算租金。

5.15 本合同终止后，乙方有权撤走乙方商品及乙方投资的设备、设施等。

5.16 乙方的超市经营活动中的安全、消防工作由乙方负全部责任。乙方应当按照国家法律法规的规定独立守法经营，独立承担法律责任。

第六条 合同的解除

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回租赁房屋：

6.1未经甲方书面同意，擅自拆改租赁房屋主体结构并对建筑造成严重损坏的；

6.2利用租赁房屋进行违法活动的。

(二)甲方有下列情况之一的，乙方可单方面终止合同：

6.4甲方未按本合同约定交付租赁房屋，逾期超过30天的；

6.6 因甲方原因致使乙方无法正常经营的。

(三)如乙方在本合同项下的经营出现亏损，无法正常经营时，须提前两个月书面通知甲方，可终止本合同。

第七条 违约责任

7.1甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全部损失。

7.2租赁期间，出现第六条第一款约定情形之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照年租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

租赁期间，出现第六条第二款约定情形之一的，乙方有权终止合同，甲方应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

7.3租赁期间，乙方如无正当理由逾期支付租金连续时间超

过30天，甲方要求在合理期限内支付而乙方逾期不支付的，甲方有权终止合同。每逾期一日，则乙方须向甲方支付日租金的同期银行贷款利息作为违约金。

7.4甲方做好租赁房屋及其附属设施设备(包括供水、供电、排水、消防等)的维护保养工作，并不得占用乙方营业时间(紧急情况除外)。由于甲方维修养护不当，影响乙方正常经营使用的，每天(不满一天按一天计算)应向乙方支付违约金1000元。乙方有权从租金中扣除，甲方仍应按租金全额向乙方出具发票。

第八条 合同备案

自本合同生效之日起 日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向政府房产管理部门申请登记备案。

第九条 通知送达

甲、乙双方的详细通讯地址如下：

如有变动，甲乙双方应于3日内书面告知对方。因通讯地址错误、不详或变动地址未通知对方，致使对方相关通知无法送达的，视同对方通知已送达。对方交寄日即为送达日，一切后果自负。

第十条 合同文本

本合同正文 页，附件 页，总计共 页。

本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

甲方： 乙方： 日期：

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方):_____

甲方同意将自己的房屋租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于合肥市经济开发区莲花路金典名筑小区_，建筑面积89平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为两年，自__20xx__年5月28日起至自__20xx年5月27日至。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方未经出租方同意擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方无故拖欠租金累计达15天的。

四、 租金及交纳方式

1、每月租金为人民币 1500 元，大写：壹仟伍佰 元整。注：两年租金不变。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

2、承租方以现金或转账形式向出租方支付租金，租金暂定为半年 支付一次，并必须提前一个月支付下次租金，首次支付租金时需支付一个月租金为押金。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠超过15天，甲方将有权收回房屋转租他人。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修需在不破坏房屋的整体结构及安全情况下允许进行装修，装修所产生的任何费用出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、 出租方与承租方的变更

1、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约 5万 元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金 5万 元。

3、承租方违反合同，未经出租方同意擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 5万 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 补充条款 不允许乙方以此房屋从事违法行为，如有发现甲方有权单方面解除租赁合同。

十一、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。未尽事宜双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

十二、 本合同双方签字盖章后生效，合同期满截止。 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日 期： 日 期：

店铺租赁合同篇十

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础

上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年_ _月_ _日起
至____年_ _月_ _日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ，大写： 元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日