

最新围栏承包合同(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

围栏承包合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把儋州市天湖花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

4、总建筑面积约138(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙米，室内给水，到入户水表后安装一个阀门；

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用；

7、承包单价：1750元/每平方米，工程款预计：2426万(含税金)；

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电,配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘1000元;品牌由甲方确定。

二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)派为现场代表,对工程质量进行监督、检查,负责签证,核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路;

(2)现有板房使用,按原价折给乙方所有,从合同生效开始办理交接手续;

(3)组织施工人员和材料、机械进场;

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准;

(5)派为现场代表,负责工程施工质量,施工安全,提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期300天(日历日)。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计10个月时间，总工期300天。

四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的. 建筑工程规范、规程和标准进行施工；

2、乙方在施工中必须遵守下列规定；

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工；

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为一年。

五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责, 必须按《海南省建设工程施工安全管理条例》和海南省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合

施工，碰到问题，随时商量解决。

六、工程价款支付及结算

且在次月5日前支付;工程结算审计完成后，发包人在10个工作日内支付至审计总造价的97%给承包人;剩余3%作为保修金，在工程竣工验收合格满一年后10天内付清(不计利息)。

七、争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

八、其它约定

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后三日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后三日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还25%。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

围栏承包合同篇二

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

- (1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。
- (2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。
- (3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。
- (4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

- (1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。
- (4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。
- (5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方

停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000□20xx0元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合

同履约保证金万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

第九条付款方式

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。

4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第八条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

第十二条其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

围栏承包合同篇三

根据《_____》和《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

第二条 工程期限

合同工期总日历天数_____天

第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组_____元/组(一组24块电池板)。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价_____安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

第四条甲乙双方责任

- 1、甲方需把料运至安装现场。
- 2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm□
- 3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。
- 4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。
- 5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

第五条安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第六条奖惩责任

- 1、如8月20日前安装达到1mw光伏板安装，则按1mw=50000元标准进行结算。
- 2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第七条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

围栏承包合同篇四

甲乙双方根据《合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的____%(即人民币____万元，大写：_____万元)。

2、居间报酬结算方式：_____

居间报酬总金额为人民币____万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的____%)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：_____元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：_____

乙方指定账户户名：_____

乙方指定账户账号及开户行：_____

围栏承包合同篇五

法定代表人：

承包人(乙方)：

法定代表人：

经甲乙双方友好协商，甲方将扎囊县沙包梯矿___号井采掘工程承包给乙方，按照《_合同法》等法律法规规定，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：扎囊县沙包梯矿采掘工程

2、工程地点：扎囊县沙包梯矿____号井

第二条 承包内容

1、乙方负责对甲方扎囊县沙包梯矿____号井的采掘工程。

2、乙方对承包范围内工程的质量、安全、工期、文明施工等

负完全责任。

第三条 合同有效期

工程开工至工程结束，具体开工日期以甲方通知为准。工期结束日以甲方通知为准。

第四条 合同价格

本工程结算单价：掘进按_____元/米(大写：_____)、采矿(包括出矿)按_____元/吨(大写：_____)为标准进行结算。

出渣_____元/米(大写_____)，巷道支护(木支护)_____元/拱(大写：_____)。

第五条 结算与付款

1、工程量：乙方根据甲方要求将开采的矿石运输到指定地点，经甲方验收合格后双方测量确定采矿量。甲方有权根据生产要求，随时要求乙方暂停开采。

2、除本合同第四条之外，甲方不向乙方支付任何款项。乙方承包价款包括但不限于机械燃料费、修理和日常维护保养费用、员工工资、奖金、各类津贴、劳动福利保险和学习培训、技术措施、赶工费用、税费，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

3、质量：工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起5日内组织专门人员进行验收。具体验收质量已甲方要求为准。如乙方对甲方的质量验收标准有异议，可向有关机构提起鉴

定。

4、结算时间：采掘进尺及采矿量每月月底进行验收一次，结算以甲方的验收报表为准。如乙方对甲方验收报有异议的应当在5天内以书面形式向甲方提出，否则视为接受。

4、付款：双方在确定验收报表及结算单后于次月十五日前付款。付款时乙方应当向甲方开具发票。

第六条 甲方权利与义务：

1、按部颁规范标准，对乙方施工的项目进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。

2、根据对乙方在施工中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

3、工程质量达不到约定标准时，甲方有权对乙方开采不合格的巷道不予结算款项。

4、甲方技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查, 及工程的验收；

5、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

第七条 乙方权利及义务：

1、全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

2、乙方应按照编制的施工方案，合理组织施工和机械车辆调配。

3、乙方在施工过程中发生的水费、电费等由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在付款时扣除。

- 4、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人。
- 5、乙方应按约定足额、按期向劳务人员支付工资，否则，由此发生的一切责任均由乙方承担。
- 6、乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。
- 7、乙方进场后，乙方应对施工场地上发生的一切负责(包括施工安全、环境污染、扰民和民扰)，若发生非不可抗力或甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。

负责修理那些被损坏的公共设施，并恢复原状，费用由损坏方承担。

- 9、乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲方提出经济补偿要求。

第八条 工程分包：

- 1、乙方将承包的工程非经甲方同意，不得进行任何形式的转包、分包；
- 2、如甲方同意分包，分包工程价款均由乙方与分包单位结算。

第九条 安全文明施工

- 1、乙方应制定安全措施及安全制度，加强对现场施工人员的安全教育，应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承担施工过

程所发生的一切安全事故、交通事故均由乙方承担全部责任。

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，处理交警、城管、运管关系并承担由此发生的费用及罚款。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的垃圾，不得随意倾倒；工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，承担垃圾清除外运及相关的一切费用。保证施工场地清洁符合国家有关规定和文明施工要求，交工前清理现场，并拆除全部临建设施。

第十条 安全防护

1、乙方在施工开始前指定安全防护措施，防护措施费用由乙方承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，指定相应的安全防护措施，由乙方承担安全防护措施费用。

第十一条 事故处理：

1、在事故过程中发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，并由乙方承担发生的费用。

第十二条 违约责任

- 1、甲方不按时付款的，按照同期银行贷款利率承担违约金。
- 2、如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。如致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿。
- 3、如在施工现场发生聚众斗殴事件、赌博，每次罚款乙方5000元；
- 4、出现下列情形之一的，甲方有权解除合同，并按已完成并经甲方验收合格的工程量的50%结算给乙方。

乙方转包或分包本合同的任何权利和义务的；

如因管理混乱，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到要求的；

乙方违反本合同约定的其他义务，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到甲方要求的。

5、乙方应在接到甲方解除合同的书面通知之日起3天内进行人员、机械撤场，清理完全部临建设施。如乙方未在3天内撤场的，则每迟延一天承担违约金20xx元，甲方有权在向乙方支付的款项中直接予以扣除。

第十三条 合同解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。
- 2、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，工程款按已完成并经甲方验收合格的工程量的65%结算：

乙方未经甲方允许私自将承包的工程进行转包、分包的；

乙方未按约定足额、按期向劳务人员支付工资，严重影响甲方施工、办公的。

3、甲方有权提起15天书面通知乙方无条件解除合同。

第十四条 争议解决

甲方乙方在履行合同时发生争议，双方进行调解；调解不成的，向合同签订地漳县人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效；

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，由甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力；

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人： 住所地： 住所地：

合同签订时间： 年 月 日

围栏承包合同篇六

甲方：

乙方：

根据《_建筑法》、《_经济合同法》及国家有关规章规定，结合本建筑安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑安装设施概况

(一) 建筑名称:

(二) 安装施工范围:

(三) 开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

第二条 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 双方共同约定的针对本工程的带资让利约定书;

(2) 专用合同条款;

(3) 国家现行的标准合同文件中的通用合同条款;

(4) 中标通知书;

(5) 投标函及投标函附录;

(6) 技术标准及要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其它合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

第三条 质量:

优良，执行国家最新验收标准，对于工程存在的任何质量缺陷，乙方承担一切责任和损失。

第四条 材料设备：

本工程所采用的主要材料、设备的品种、质量、型号等主要指标乙方必须经甲方同意方可采购、使用；未经甲方同意乙方擅自使用的主要材料、设备，乙方自行承担费用和损失。

第五条 工程价款结算及调整

1、本工程采用可调价合同，调整方式为按实结算。

2、本工程结算执行20xx消耗量定额及费用定额，具体约定如下：

(1) 工程类别：执行山东省规定

(2) 措施费：按实结算

(3) 税金：双方约定乙方应缴的营业税及附加由建设代扣代缴。

(4) 与该项目有关的环保收费执行国家有关规定。

3、双方同意本工程由乙方让利甲方工程总价的2%，在工程竣工结算时予以调整。

第六条 工程款支付：

1、双方单独签订的本工程结算方式协议作为本条款的一部分。

2、主要工程验收完毕甲方支付至工程总造价的30%，工程竣工验收完毕付至工程总价款的70%；工程竣工验收完毕一个月内乙方向甲方提交结算报告资料，一个月内必须经工程造价咨询单位审计并出具审计报告；非甲方原因造成的时间延误，

甲方免责，甲方在结算完成一年内付至工程总价的95%，剩余5%作为质量保修金，保修期满十日内一次付清。如甲方未能按期支付工程款，拖欠部分按同期银行贷款利息付给乙方。

3、如甲方未按合同约定支付工程款，双方同意由建设单位从甲方应付工程款中直接支付给乙方。

第七条 保修

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修贰年；

(三) 保修期满后，按国家有关的规定签订维修保养合同。

第八条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、工程未经主管部门验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成的逾期交付的，每日按工程总造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第九条 未尽事宜双方协商约定。

第十条 争议解决方式:

本合同履行过程中发生的争议, 双方协商解决, 协商不成, 双方约定申请日照市仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同正本肆份, 双方各执两份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

围栏承包合同篇七

甲方: 乙方:

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋, 建筑面积为__*方米。租用期三十周年, 自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内, 乙方支付房屋租金的60%为__万元, 房屋验收合格后的十天内, 乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内, 房屋由乙方使用管理, 房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内, 乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理, 发生的费用

由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，

按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

房屋*面位置及占用土地范围图(略)

渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

20xx租房合同协议书范本二

本合同双方当事人： _____

卖方(以下简称甲方): _____

围栏承包合同篇八

订立合同双方:

建设单位: 设计室(以下简称发包方)

施工单位: (以下简称承包方)

双方经充分协商, 达成如下协议:

第一条: 工程名称: 太阳能组件安装工程

第二条: 工程地点: 黑龙江省大庆市

第三条: 太阳能板数量:

第四条: 安装费用及付款方式: 安装费为 元/块, 共计: 元

乙方安装50%, 甲方付给乙方工程款总额的 %款项。乙方全部完工经验收合格后, 甲方在三日内将工程款余额全部付清。

第五条: 工程期限(20xx年 月 日——20xx年 月 日)

第六条: 工程质量标准: 以甲乙双方共同看过的样品为标准

第七条: 承包形式及材料设备供应: 甲方负责将所有材料设备运至施工地点, 指定房顶, 乙方负责房顶的二次搬运。

第八条: 发包方义务:

甲方给乙方施工图一式1份。按协议分工, 甲方办好材料供应并交乙方签认。负责组织设计、施工单位, 共同审查施工组织设计, 负责组织验收工作, 负责监督工程质量。按协议负

责按期拨款。负责乙方人员的伙食费用。指定食堂。

第九条：承包方义务

按协议分工负责材料保管。施工组织和施工人员形象。按施工图负责组织施工，按期竣工。负责安装太阳能板的支架，太阳能板，太阳能板连接电缆至回流箱。并有义务协助电工进行电线连接工作。保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。负责施工过程中及竣工后的现场清理工作。

第十条：违约责任及奖励条款

如乙方未能按照合同约定如期完工，每日罚款人民币3000元，如提前完工，甲方奖励乙方3000元。

第十一条：安全施工

施工期间，乙方必须按安全生产的相关规定执行，防止质量事故、安全事故或火灾事故的发生。由于乙方原因，导致任何事故，由乙方承担全部责任和损失，与甲方无关。

第十二条：本合同正本2份，承包方、发包方各一份，

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）_____

法定代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

开户银行：_____

帐号： _____

承包方：（盖章）_____

法定代表人： _____

身份证号： _____

地址： _____

开户银行： _____

帐号： _____

签约日期： ____年__月__日