

房屋装修合同简单版(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋装修合同简单版篇一

买方（简称甲方）：

卖方（简称乙方）：

第一条据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就防水材料购销事宜达成协议如下：工程名称：工程地点：

第二条产品质量要求：

第三条包装标准、包装物的供应与回收：

第四条交（提）货地点、方式送货至工地并负责卸货

第五条验收方法：按企业标准

第六条付款方式及时间：

第七条到货时间：双方签订合同，乙方收到定金后尽快安排生产，第一批货收到定金后七天送到（或按甲方通知时间），具体所送数量满足工地要求。

第八条违约责任：

（一）卖方违约责任：

卖方迟延交货的，每日应向买方支付_____元的违约金；

（二）买方违约责任：买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款万分之二的违约金。

（三）任意乙方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前3天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第九条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决，协商不成，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁。

（二）向工程所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项：所以原材料的检测费用均有乙方承担。

第十一条本合同自双方签字盖章之日生效，共一式肆份，买卖双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋装修合同简单版篇二

甲方（许可方）：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

邮政编码： _____

乙方（被许可方）： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

签订日期： _____年_____月_____日

鉴于甲方（许可方）是外观设计技术的专利权人且同意将其持有的专利技术许可给乙方（被许可方）使用；乙方希望使用该专利技术且愿意支付给甲方专利实施许可费；根据《_合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

甲方持有专利权的专利技术的名称为：

甲方持有专利权的专利技术的性质为：

甲方持有专利权的专利技术的内容为：

甲方持有专利权的专利技术的应用效果：

甲方持有专利权的专利技术的有关事项如下：

(1) 专利技术的名称为： _____

(2) 专利技术的设计人为： 亚森肉孜吴敦营闫永局

(3) 专利技术的申请人为： _____

(4) 专利技术的申请日为： _____

(5) 专利技术的申请号为： 、

(6) 专利技术的专利号为： 、

(7) 专利技术的专利权人为： 石河子开发区建通公路工程有限责任公司

(8) 专利技术的专利权有效期限为：

甲方应向乙方提供有关该专利技术专利权人基本情况及有关证明材料等。

甲方应当保证许可给乙方使用的专利技术是归其持有的，且甲方享有处分权，如因实施该专利技术引发侵权纠纷时，甲方应承担全部责任。

甲方同意将该专利技术许可给乙方使用，并且应许可乙方使用与实施该专利技术有关的技术秘密，保证乙方能够最充分地利用该专利技术以达到合同约定的预期效果。

本合同订立前，甲方保证许可的专利不存在权力瑕疵，甲方享有完全的所有权，未许可任何单位实施该专利技术。

甲方授予乙方在中国范围内设计制造本合同产品、使用、销售和出口合同产品的许可权，这种权利是独占性的，任何除乙方以外的第三方不得实施、生产、销售本合同约定的专利及专利产品，甲方也不得实施该专利，且不得将该专利技术再许可给第三方使用。

乙方有权自主选择生产厂家和销售方式，甲方不得干涉。

甲方应向乙方提供如下实施该专利技术所需的技术情报和资料：

甲方提交的上述技术情报和资料应是能够体现该专利技术的

技术指标、参数及技术水平、性能的资料，以及有关的辅助性材料。

在本合同生效后3日内，甲方应将本合同约定的有关技术情报和资料提交给乙方。

甲方应向乙方保证交付的技术情报和资料，应当是完整的、清楚的。

乙方收到甲方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的检查与核对，如发现有不符上述要求的，应在收到技术资料后的_____日内向甲方发出通知，甲方应在收到如上通知后的_____日内予以说明，补充或更换；技术资料符合要求后，乙方应在_____日内向甲方签发技术情报和资料验收合格确认书。

从乙方试制专利技术产品时起，甲方有义务向乙方提供技术指导，直至试制出符合本合同约定的产品质量标准的产品，并解答乙方在实施专利技术的过程中提出的问题。

甲方在乙方试制专利技术产品期间，应派出技术人员到乙方现场进行技术指导，所派出的技术人员应符合如下的标准：

甲方在乙方试制专利技术产品期间，应负责培训乙方的有关技术人员。

乙方应为甲方的技术指导提供必要的场地、人员及设备方面的配合，接受甲方培训的人员的条件和文化水平，应符合甲方提出的合理要求。

乙方实施甲方许可使用的专利技术试制产品完成后，应按本合同约定的产品质量标准对该产品进行验收，验收标准以乙方认为合格为准。（本合同对合同产品质量有约定吗，质量标准应当以国家、或者地方为标准，不能以哪一方主观认定）

产品验收不合格时，双方应委派技术人员组成调查小组，调查产品不合格的原因，并依本合同约定确定双方的责任。

如因乙方原因导致不能试制出合同产品，甲方应协助乙方再次进行试制；如仍因乙方原因导致不能试制出合同产品，甲方有权解除合同，并不退还已支付费用。如因甲方的原因导致试制合同产品失败，甲方应查明原因，继续协助乙方试制合同产品，仍不能试制成功的，乙方有权解除合同，甲方应退还已支付费用，并视具体情况赔偿乙方由此造成的损失。

验收不合格，若原因在于甲方，甲方应提出技术措施消除缺陷，并承担相应费用；若原因在于乙方，乙方应协助甲方提出补救措施，并承担相应费用。具体费用计算方法由双方另行商定。

乙方按合同产品所实现的净利润的_____％提取，净利润计算方法见本合同。

乙方应从合同产品销售的年度起，向甲方支付许可费用，每年的12月31日为当年提成费的结算日。

在提成费结算日后_____日之内，乙方应以书面形式向甲方提交记载上一年度合同产品的销售收入、净净利润和应支付的提成费的结算报告。

甲方应在接到结算报告后_____日之内，向乙方发出是否认可结算报告的通知，如在3日内未通过书面形式回复，则视同认可该结算报告。若甲方认为需要查核乙方合同产品销售额及净利润，则需要通知乙方，双方共同核查，并对核查结果签字确认。

乙方应在提交的结算报告经甲方认可后_____日之内，向甲方支付约定的许可费用。

甲方未按合同约定许可专利技术的，除返还全部使用费外，应当支付给乙方违约金元。

甲方实施专利技术超越合同约定的范围，或者违反合同约定擅自许可第三方实施该项专利的，应当停止违反合同的行为，并向乙方支付违约金元。

乙方按照合同约定实施专利技术，引起侵害他人合法权益的，由甲方承担侵权责任。

在合同有效期内，专利权被终止的，合同同时终止，甲方应当支付给乙方违约金元。

在合同有效期内，专利权被宣布无效的，甲方应当赔偿由此给乙方造成的损失，但已经给付的使用费不再返还。

甲方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导的，乙方有权解除合同，甲方应当返已付费用，并赔偿由此给乙方造成的损失。

甲方违反合同约定的保密义务，应当支付违约金并赔偿由此给乙方造成的损失。

乙方无正当理由逾期向甲方支付使用费的，每逾期一天应向甲方支付以逾交使用费的_____ %计算的违约金；逾期两个月不支付使用费的，甲方有权解除合同，但由于甲方原因造成的逾期支付除外。

乙方违反合同约定的保密义务，应当支付违约金并赔偿由此给甲方造成的损失。

在合同的有效期内，任何一方对许可实施的专利技术所作的改进应及时通知对方，由谁改进归谁所有，但另一方有优先使用权双方可以协商其归属及使用。

未经对方许可，一方无权实施对方单独完成的对许可实施的专利技术的改进技术。

一方对许可实施的专利技术的改进技术，如未申请专利或未予以公开的，另一方应对改进技术承担保密义务，并无权擅自向他人转让或许可他人实施该改进技术，也无权申请专利。

双方共同对许可实施的专利技术作出的改进技术，专利申请权归双方共有。一方转让其共有的权利申请权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃专利申请权的，在专利申请被批准后，可免费实施该专利。如果一方不同意申请专利，另一方不得擅自申请专利。若该专利申请被批准，双方均有转让权及实施许可权。若一方转让其共有的专利权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃其共有的专利权的，可免费实施该专利。

对于双方共同改进的非专利技术成果，双方均有使用权和转让权。一方转让其共有的非专利技术成果的，另一方享有优先受让权。一方放弃其共有的非专利技术成果的，可免费实施该技术。

对由双方共同改进的专利技术或者非专利技术成果所获得的利益，由双方另行协商利益的分享办法。

甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

若双方不愿协商或协商不成的，可以将争议提交有管辖权的人民法院起诉。

专利独占实施许可：指被许可方在规定的范围内享有对合同规定的专利技术的使用权，许可方或者任何第三方都不得同时在该范围内具有对该项专利技术的使用权。

技术资料：指实施转让的专利技术所需的文字及图纸资料。

技术指导：许可方为被许可方使用专利技术所进行的指导，包括许可方向被许可方讲授专利技术和培训被许可方的有关技术人员等。

销售额：指被许可方销售实施专利技术生产出来的产品的总金额。

净利润：是指在利润总额中按规定交纳了所得税以后公司的利润留存，一般也称为税后利润或净收入。净利润的计算公式为：

利润总额是一家公司在营业收入中扣除成本消耗及营业税后的剩余，这就是人们通常所说的盈利，它与营业收入间的关系为：

营业利润=营业收入－营业成本－营业税金及附加－期间费用－资产减值损失+公允价值变动收益－公允价值变动损失+投资收益（－投资损失）

利润总额=营业利润+营业外收入－营业外支出

净利润=利润总额－所得税费用

提成费：指在本合同的有效期内，由于被许可方使用专利技术制造并销售合同产品，被许可方应向许可方支付的费用。

后续改进：指在合同的有效期内，一方或双方对专利技术所作的革新和改良。

本合同经甲乙双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式_____份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）_____

法定代表人：_____

日期：_____

乙方：（签章）_____

法定代表人：_____

日期：_____

审批部门意见：_____

审批部门：（签章）_____

日期：_____

房屋装修合同简单版篇三

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

法定代表人或负责人：

根据《_合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目名称： 。

2. 本非专利技术的性能，工业化开发程度： 。

3. 本合同的授权性质： 。

(注：非专利技术转让合同当事人可以依照专利实施许可合同，采取独占，排他，普通许可证的`形式。)

4. 使用本非专利技术的范围：

(注：使用范围指地域范围、期限范围、使用方式范围。)

5. 转让方的主要义务：

(1)在合同生效之日起 天内，向受让方交付下列技术资料： 。

(2)在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和
服务： 。

(3)保证所转让的技术具有实用性，可靠性，即为能够应用于
生产实践的成熟技术。保证使用本非专利技术能够达到下列
技术经济指标： 。

6. 受让的义务：

(1)向转让方支付使用费，数额为 元。按下列日期分期支付：

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生
效后 日内先向转让方支付 元;b.自合同产品投产之日起(或第
一件合同产品销售之日起) 年内按产值(或销售额、或利润)
的 %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期
为每年 月 日前。)

(2)按照合同约定的范围使用本非专利技术。

7. 保密条款

在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。本合同期满后 年后，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务： 。

8. 合同产品的验收标准和方法： 。

9. 后续改进条款

在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上做出的新的发明创造专利权归做出发明创造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

10. 转让方的违约责任

(3) 转让方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使受让方遭受损失的，转让方应当支付数额为 的违约金。让与方实施使用该非专利技术超越约定的范围的，违反约定擅自许可第三人实施该项非专利技术的，应当停止违约行为，支付违约金或赔偿损失。

11. 受让方的违约责任

(5) 受让方违反合同约定的秘密义务，泄露技术秘密，应当返还非法所得，支付数额为 的违约金。

12. 侵权风险责任承担条款

(2) 在本合同履行过程中，如出现他人就同一技术申请专利或获得专利权的情况，受让方有权解除合同。由此造成的损失应当由双方当事人按如下比例合理分担： 。

13. 本合同争议的解决办法： 。

14. 名词和术语的解释： 。

本合同自当事人双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋装修合同简单版篇四

地 址: _____

现 住 址: _____

根据《劳动法》和本市的有关规定,甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本协议。

第一条 协议期限

本协议自___年___月___日起至___年___月___日止。

第二条 劳动岗位

甲方安排乙方从事_____工作,乙方应完成甲方分配的生产任务。

第三条 劳动报酬

甲方按照国家的规定和乙方的工作岗位,支付乙方劳动报酬,劳动报酬不得低于南昌市的最低工资标准。

具体支付办法和标准如下: __按每月:3500元/月_, 到月支付70%的工资款, 剩余款协议解除一次性付清_____。

第四条 工作时间和休假

甲方按月实行平均每日工作不超过九小时制度(含夜间加班)。因生产经营的需要，双方协商可延长工作时间或加班，但不得违反《劳动法》有关规定。

第五条 劳动(机械操作)条件

(一)乙方在机械操作过程中应严格遵守劳动安全、卫生规程和操作规程，有权拒绝违章作业。

(二)乙方每日负责机器的检查及保养。

第六条 劳动纪律

(一)乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，在协议期内保守甲方的商业秘密。

(二)甲方有权按国家和南昌市的有关规定及企业的规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

第七条 本协议的解除、变更、终止

(一)经甲乙双方协商同意，本协议的内容可以变更或解除。

(二)本协议到期，自行终止。

(三)双方就本协议解除条件的约定：

1、乙方在操作机械过程中要规范；2、听从甲方工作安排。

第八条 违反本协议的责任及其双方约定的其它事项：

(一)乙方在作业过程中，如发生安全事故乙方承担全部责任。

(二)乙方在作业过程中，人为损坏机械，乙方承担责任。

第九条 甲乙双方履行本协议发生劳动争议先经企业调解委员会调解，调解未成按《劳动争议处理条例》办理。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

房屋装修合同简单版篇五

法定代表人(主要负责人)： _____

乙方 _____ 身份证号码 _____

根据《劳动合同法》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

合同期限自 _____ 年 ____ 月 ____ 日起至 _____ 年 ____ 月 ____ 日止。

二、工作内容和工作地点

1位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点：本公司或甲方根据生产(工作)需要安排的其他地点。

三、工作时间

1、甲方依法保证乙方的休息权利；

2、甲方在遵守有关法律法规规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从甲方的统一安排。

四、工资支付

1、甲方每月以转账形式支付乙方工资，月综合工资元人民币，于次月15日前发放。

2、甲乙双方对工资的其他约定：

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全的规定为乙方配置和完善必要的.安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

六、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

七、劳动合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《劳动合同法》和有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前七日以书面形式

通知另一方，甲方应在满十五日前出具解除劳动合同证明，在此期间乙方应坚守岗位。

八、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决；协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)_____乙方(签名)_____

合同签订日期：_____年___月___日_____年___月___日