

# 最新门面租赁合同标准版 公司门面买卖合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 门面租赁合同标准版篇一

出售方(以下简称甲方):

地址:

身份证号:

购买方(以下简称乙方):

地址:

身份证号:

根据《\_民法典》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方就买卖挖掘机(含配件)的有关事宜，在平等、自愿的基础上，经协商一致达成如下协议，供双方信守执行。

### 一、挖掘机基本概况

1、甲方出售的挖掘机型号为恒天九五70—7;发动机号码为\_\_\_\_\_;车架号码为\_\_\_\_\_;生产厂家为\_\_\_\_\_公司;颜色为蓝灰色;购买于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、配件有。

## 二、交易价格

1、甲方转让价为人民币(\_\_\_\_元)，月付款\_\_\_\_元(\_\_\_\_元)。

2、此挖掘机月付款在甲乙双方签订合同起\_\_\_\_年内付清，如\_\_\_\_年内与\_\_\_\_公司出现其它的违约费用由甲方承担所有责任及损失。

## 三、双方的权利、义务

1、甲方保证对其出售的挖掘机拥有合法、完整的所有权，与第三人不存在权属争议；挖掘机之上未设置有抵押权等他项权利；甲方总额(\_\_\_\_元)，共计转让总额提供的车辆情况和信息真实。

2、甲方保证挖掘机主要零部件(发动机、车架、液压系统等)均系原厂配置，未进行改造更换。

3、甲方在本合同签订之后月付款乙方向\_\_\_\_公司付清。应向乙方提供购买挖掘机的合同、购机发票、保修单(卡)和其它文件、证件(均为原件)，并确保真实、有效。

4、本合同签订之日，甲方将挖掘机交付乙方，交付地点为甲方本宅，甲、乙双方签署交接清单。

## 四、违约责任

1、甲方违反本合同

第三条第

1□.....

2□.....

3、4款，乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方支付的全部款项，并以交易价格为基数，按10%的比例向乙方支付违约金。

2、甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_年内，乙方每月付月付款后，甲方应保证挖掘机不被公司锁机、拖机等，如出现此现象，造成的经济损失由甲方承担。

## 五、其它事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

3、本合同经双方当事人签字后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同标准版篇二

甲方： 乙方： 经甲、乙双方共同商定，甲方购买乙方监控设备，并由乙方负责安装调试，工程（包括监控设备）造价人民币大写：（详见附表） 元。并达成以下协议：

1、乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，\_\_\_\_\_年内维修，（不可抗力的因素除外）对五个工作日不能修复的设备，乙方提供备用设备。

2、自合同签订之日起，乙方按规格型号安装调试，工程完工后，经甲方验收合格后付清全部设备款及线、管件等各项费用。乙方承诺三天内开工，7天内全部工程结束。甲方必须保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如：乙方安装过程中甲方必须给予严格的监督和指导，否则产生的问题有甲方负责，乙方安装工作时间以外，已安装的设备保管由甲方负责，因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用以及因甲方因素造成的误工费用由甲方承担。乙方提供技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

3、乙方严格按照甲方指定的位置安装布线，设备安装上后，如果甲方需要更换位置而产生移装费用由甲方负责。不是因为产品质量而造成的设备损坏，更换费有甲方负责，乙方提供安装。设备安装完后，使用过程中甲方应及时发现有隐患确保安全的条件下自己处理，不能处理的报乙方维护（\_\_\_\_\_年内维护），超过服务期限的，维护费用另行结算。乙方仅负责监控设备的安装调试，不承担由监控设备原因造成的一切损失。

4、因甲方拖欠款而不能提供售后服务造成的损失由甲方负责。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法院依法处理。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

## 门面租赁合同标准版篇三

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_，

门店面积约\_\_\_\_\_平方米左右。

## 第二条 租赁期限及用途

1、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，合同自然  
终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为  
为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如  
甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期  
满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考  
当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

## 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_元整)。年租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。租金第一年不变，第二年租金按  
上一年度租金增加\_\_\_\_\_%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年  
租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次\_清，  
依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定  
交款日第\_\_\_\_天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。  
拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房  
屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同  
终止无违约一次性退还乙方。

#### 第四条 租赁期间各项费用的缴纳

- 1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
- 2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。
- 3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 第五条 合同的变更、解除与终止

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

#### 第六条 房屋修缮与使用

- 1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

#### 第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

#### 第八条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

## 第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

## 第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共\_\_\_\_页，1式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

## 门面租赁合同标准版篇四

甲方(出租方):



乙方(承租方):

根据\_有关法律、法规,甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上,经充分协商,签订本合同。

一、甲方同意将位于 的房屋出租给乙方。房屋包括 家电家具

二、该房屋用途为 。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止,为期 。

该房屋月租金为(人民币大写)? 整。

乙方按 支付租金给甲方,下次付租金时间最迟应在已付租金到期 日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币 元(大写元),租赁期满,乙方无违约、欠费,则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用等由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时,乙方须交清欠费。合同签订时:水表 , 电表 , 并转交乙方钥匙 把,合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失,则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意,乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。乙方有义务保持室内外卫生,避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租,同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前15日通知

对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前15日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面租赁合同标准版篇五

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》的规定及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜，订立本合同：

### 一、店面的位置、面积及装修、设施

1-1、甲方将其所拥有的位置在福州市晋安区(区/县店面(以下简称该店面)出租给乙方使用。甲方出租给乙方使用的该店面建筑面积共约11 平方米，仓库为 3平方米，同时提供公用卫生间一间。店面用途为 乙方个体经营使用 。

1-2、该店面现在内部为简单装修，店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间，乙方增加的设施与设备则为乙方所有；在合同解除后，乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

## 二、 租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁该店面作为 个体经营 使用。并保证合法经营，不得做违法的事。

2-2、乙方保证，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、 交付日期和租赁期限

3-1、甲乙双方约定，在合同签订生效后，甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共\_\_2\_\_年，自\_20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租店面，乙方应如期交还。若乙方有意续租，则乙方在同等条件下，有优先续租权，则必须在租赁期满前的 3 个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3-3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方;并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

## 四、 租金、支付方式和保证金

4-1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为(人民币) 400 元。(大写：肆佰元整)，仓库每月租金50元，(大写伍拾元整)，合计450元(大写肆佰伍拾元整)。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。

对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4-2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4-3、每月代理收取店面租金，并由开具收条收乙方作为每月房租的付款证明；在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4-4、店面保证金为100元(大写壹佰元整)，在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

## 五、 保证金和其他费用

5-1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为(人民币) 100 元(大写壹佰元整)。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。

在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5-2、租赁期间，使用该店面(公用卫生间除外)所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

## 六、 店面使用要求和维修责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6-3、甲方应当保证其对店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决；并且甲方应当防止第三人对承租店面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

## 七、 其他条款

7-1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7-2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

7-3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起诉。

7-4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

房租代收人：(签字)

年 月 日