

2023年承包施工合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

承包施工合同篇一

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑施工承包合同条例》的有关精神,经甲乙双方协商,甲方同意将_____工程承包给乙方,为明确双方权力与义务,特签订如下协议条款,供双方共同遵守。

一、工程名称: _____;地点: _____。

二、承包方式: _____

三、工程承包内容: _____

四、合同价款: _____

五、付款方式: _____

六、总工期要求_____个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时,施工场地应具备三通一平等开工

条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款_____元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

承包施工合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议，望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

（具体以附件施工蓝图为准）。

四、承包方式：

五、质量要求：本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工，必须达到一次交验合格。乙方在施工过程中保质保量，应随时接受甲方或业主、监理的监查，如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责，甲方不承担其相应费用。质保期 年，从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题，乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修，逾期，甲方自行维修，费用由乙方承担。

六、安全：乙方应做到质量第一、安全第一、文明施工，乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工，万一出现大小安全事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何费用。

七、结算方式：

八、付款方式：

九、工期：

十、乙方在施工过程中，必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等，如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前，必须经甲方代表签字认可，否则，一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求，并附有质量合格证书、检验报告，不得使用假冒伪劣或三无产品或材料，一经发现，每次罚款2000元，且必须无条件整改至符合要求。拒不整改，甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作，在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件，甲方有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期1日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期5日以上的或二次

验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

承包施工合同篇三

甲方：（身份证号：）乙方：（身份证号：）

为保证顺利完成施工任务，本着平等互利相互协作的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方将天全县始阳镇搅拌站部分工程承包给乙方组织人员进行施工，经双方共同协商达成如下协议：

一、 承包范围

乙方承包天全县始阳镇搅拌站c20砼、堡坎、砌砖等全部工程任务内容。

二、 工程项目单价

1□c20砼：

2、堡坎：元每立方米(包工包料)

3、砌砖：元方米(包工包料)

本工程为双胞，即包工包料。如有增加项目，另行计价。

三、 安全质量保证

1、为保证该工程顺利完工，乙方在施工中必须严格按照建筑施工安全守则及有关安全、质量的标准执行，并保证该工程质量验收合格。如因乙方施工质量造成返工，由乙方承担所有返工费用。

2、乙方所有施工人员必须服从现场管理人员的安排和指挥，施工中所发生的所有安全事故由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

四、 工期保证

由于该工程工期短，在保证工期和质量安全的前提下，乙方应合理组织人员配合施工，不得无故拖延工期。

五、 工程款支付

完工验收合格后，甲方一次全额支付。

六、 工程变更

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，待工程完工结清后作废。

甲方：

乙方：

承包施工合同篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》及其他有关法律、行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同,并严格执行。

第一部分 工程概况

工程名称: 九州医药c区分拣车间钢结构

工程地点: 太原市小店区

工程结构: 门式刚架

第二部分 承包内容及总要求

一、承包方式 包工、包机械、包质量、包安全、包验收、包工期、包成品保护、包进场材料的卸货、包工程质量达到合格标准、包劳保用品等。

二、工程承包内容和价格

承包内容:

(1)c区钢结构车间的檩条、拉杆、隅撑、屋面板、墙板的安装。按照实际安装彩板面积计算,门窗洞口按一半面积计算每平方米23元。

(2)c区天沟安装, 安装费 : 总计4000元。

三、承包工期要求

- 1、开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日，总工期：天。
- 2、乙方须按质按量如期完成所承包工程。

第三部分 付款方式

- 1、进场付 3000元进场费。
- 2、彩钢板安装完成付到80%
- 3、验收合格后付到95%，剩余5%作为质保金，在质保期满后，无偿一次性付清。（质保期为一年）

第四部分 质量要求

- 1、本工程质量标准为 合格

第五部分 双方责任

一、甲方责任

- 1、向乙方提供完整的施工图、设计变更通知和相应的技术交底通知等。
- 2、甲方随时检查工程进度、质量、安全与文明施工，负责技术监督工作，监督乙方合理利用和使用材料。
- 3、甲方负责组织乙方人员进行现场安全等相关教育，并组织乙方负责人及技术人员对施工组织设计等文件学习。

二、乙方责任

- 1、乙方应严格执行安全、文明施工的有关规定,如因乙方违反相关规定而发生人身伤亡、伤害及财物损坏等安全事故,一切责任由乙方承担。
- 2、乙方应根据甲方提供的施工图及有关设计变更通知书的内容,严格按图施工。
- 3、乙方在收到甲方传递的图纸、技术规范、设计修改等文件时,应仔细研读,如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊,应立即通知甲方,以便甲方能与总包单位进行沟通并作出相应的更正、确认。
- 4、分项工程完工后,甲方人员会同监理、总包单位验收未达到质量标准要求时,乙方应及时返工。
- 5、完工后保证 工完场地清,不留任何施工垃圾及余料。

第六部分 保险

乙方必须按规定为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险、社会医疗保险等。

第七部分 其他

一、双方违约责任

合同签订后,不经双方协商同意,不得随意变更或解除,由此影响施工计划造成的经济损失由变更方(或解除方)赔偿。

二、合同生效和终止

双方签字盖章后生效,结清工程款时失效。

三、其他未尽事宜双方相互协商并签订补充协议,与本合同具有同等效力。

四、本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时
可向工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式贰份，双方各执壹份。

发包方(甲方)：(公章) 承包方(乙方)：(公章)

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

承包施工合同篇五

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方依照《民法典》和《建筑工程质量管理条例》及相
关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401
室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201
室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施
工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《____市建设工程管理
条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为_____年，
保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：_____年____月____日做卫生间渗水修
复，____月____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元2，需做502，合计20元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。