

最新写字楼物业合同样本(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

写字楼物业合同样本篇一

乙方：_____

为了维护大厦各业主的权益，促进大厦的管理，现业主与物业管理公司达成以下协议：

一、业主已于年月日收到物业管理有限公司签订的《_____住户手册》。

二、同意将来若将该物业产权转移时，需取得承让人在公证处签署此相同的承诺书，并在产权转移后一个月内将该份合约交管理公司，以确保该承让人遵守该管理公约及业主守则的规定，此外亦同意以书面通知发展商及管理者关于单元拥有人的变更及承让人的姓名，联络地址及其他有关资料。

三、本业主/本公司完全同意和严格遵守本手册所载之各项内容并愿意与小区管理处通力合作，共同维护住宅小区的建设风貌及优美、整洁、宁静、安全的居住环境。如有违反愿按《_____住户手册》中的要求，接受经济和行政处罚。

四、本合同一式两份，业主和管理处各执一份，自签字之日起具有法律效力。

业主房屋地址：

业主签名：

管理单位盖章：

负责人签名：

写字楼物业合同样本篇二

乙方：_____

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据^v法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和出资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 公司(以下简称)为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%;乙方占出资总额的_____%.

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权

按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；
2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)_____ 乙方(签字)_____

_____年___月___日 ___年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

写字楼物业合同样本篇三

第一条为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，股东和的合法权益，根据《^v^公司登记管理条例》，制定本章程。

第二条本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

本章程未规定到的法律责任和其他事项，按法律、法规执行。

公司的登记事项，以公司登记机关核定的内容为准。

第三条公司经公司登记机关依法登记，取得法人资格。

公司成立后，股东不得抽逃出资。

股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任；公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第二章公司类型

第四条公司名称：

第五条公司住所：

第六条公司的组织形式为：

第七条公司要保护职工的合法权益，加强劳动保护，实现安全生产。

第八条公司经营期限为_____年，从核发之日算起。

第三章公司经营范围

第九条公司经营范围：房地产开发与经营；房地产销售；物业管理，对房地产业的投资。

第十条分公司不具备企业法人资格，不能超出公司的经营范围，其由公司承担。

第四章公司的注册资本与实收资本

第十一条本公司的注册资本为人民币_____万元。

第十二条公司实收资本：人民币_____万元。

资本分二期于公司成立之日起二年内缴足。

股东首期出资人民币_____万元，于公司设立登记前到位，第二期出资人民币_____万元，由股东自公司成立之日起二年内缴足。

第五章股东的姓名、出资方式、出资额

第十三条股东的姓名、出资方式及出资额如下：

股东名称

出资方式

出资金额(万元)

出资比例

第十四条公司成立后，应向股东签发出资证明书。

第十五条股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (3) 审议批准执行董事的报告；
- (4) 审议批准监事的报告；
- (5) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (6) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (7) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (8) 对发行公司债券作出决议；
- (9) 提案权；
- (10) 对公司合并、分立、解散、清算或变更公司形式作出决议；
- (11) 修改

第十六条股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十七条股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

风险提示：

公司的出资情况千差万别，如果由于某些特殊情况不能完全按照出资比例行使表决权，或者股份出资比例特殊，比如各占50%将导致表决权无法行使。

如果有这些情况，股东出资人可以在公司章程中约定不按照

出资比例行使表决权，赋予某些特定股东特别表决权，或者在无法表决时按照特定比例通过表决或者特定股东直接决定。

比如在章程中约定“股东不按持股比例行使表决权，由一方持有较多表决权”或者“股东会普通决议需半数以上(含半数)表决权通过”来解决。

当然，在公司章程对股东行使表决权的方式没有明确规定时，应依照公司法的规定按照出资比例行使表决权。

第十八条股东会会议分为定期会议和临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。通知以书面形式发送，并载明会议的时间、地点、内容及其他有关事项。

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

定期会议每年召开二次，每半年定时召开。

代表十分之一以上表决权的股东、执行董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十九条股东会会议由执行董事召集和主持，执行董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由公司的监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十条股东会会议作出修改公司章程，增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第二十一条公司不设董事会，设执行董事一人，由股东会选

举和更换。

任期三年，任期届满，连选可以连任。

第二十二条执行董事行使下列职权：

- (1) 负责召集股东会，并向股东会议报告工作；
- (2) 执行股东会决议；
- (3) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (7) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (8) 决定公司内部管理机构的设置；
- (10) 制定公司的基本管理制度；

第二十三条公司设经理，由执行董事决定聘任或者解聘，经理对执行董事负责。

(经理由执行董事兼任的可表述为：)公司设经理，由执行董事兼任，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施执行董事决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；

(3) 拟定公司内部管理机构设置方案；

(4) 拟定公司的基本管理制度；

(5) 制定公司的具体规章；

(6) 提请聘任或者解聘公司副经理，财务负责人；

(7) 决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

(8) 执行董事授予的其他职权。

第二十四条公司设监事_____人，由股东会会议选举产生和更换。

任期三年，连选可以连任。

第二十五条执行董事、高级管理人员不得兼任监事，监事向股东会负责并报告工作，监事可以列席股东会会议。

第二十六条监事行使下列职权：

(1) 检查公司财务；

(5) 向股东会会议提出提案；

第六章 股东转让出资的条件

第二十七条 股东之间可以相互转让其全部或者部分出资。

第二十八条 股东转让出资由股东讨论通过。

股东向股东以外的人转让其出资时，必须经全体股东过半数同意；不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买

该转让的出资，视为同意转让。

第二十九条股东依法转让其出资后，由公司将受让人的姓名、住所以及受让的出资额记载于股东名册。

风险提示：

由于股东出资人持有的股权属于财产权，因此是可以和房屋、土地、车辆、存款等有形财产一样发生继承的，如果股东出资人死亡则其继承人有权继承其名下的出资股份。

如果公司股东出资人为了防止发生此类情况，避免有不熟悉的继承人通过继承成为公司股东，那么可以对股份的继承做出特别约定，比如股东出资人死亡则由其他股东收购其股权，而由其继承人分割股权价款等。

第七章公司财务、会计

第三十条公司依照有关法律、法规和^v主管部门的规定建立财务、会计制度。

第三十一条公司在第一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受股东、监督机关审查验证。

第三十二条公司利润分配按照《公司法》及有关法律、行政法规及^v财政主管部门的规定执行。

第三十三条劳动用工制度按照国家法律、行政法规及^v劳动部门有关规定执行。

第八章公司组织机构及其生产办法、职权、议事规则

第三十四条股东会是公司的最高权力机构，由全体股东组成。

依照《公司法》行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换公司的执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事、决定有关监事的报酬事项；
- (四) 审议批准执行董事的报告；
- (五) 审议批准监事会或者监事的报告；
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补方案；
- (八) 对公司增加或减少注册资本作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东向股东以外的人转让出资作出决议；
- (十一) 公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议。
- (十二) 修改公司章程。

第三十五条 股东会有执行董事召集并主持。

执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事指定的股东召集和主持。

风险提示：

公司法规定股东会的召集权在董事会，当董事会或董事长不履行法定职责时，为了避免公司运营遭受影响，损害股东权益，应当在章程中赋予符合一定条件的股东，在特殊情况下有直接召集股东会的权利。

可做如下规定：

“如果董事会违反本章程规定，拒绝召集股东会，或不履行职责时，持有公司10%(比例可以根据公司具体情况酌定)以上的股东，享有不通过董事会自行召集股东会的权利”

“股东自行召集的股东会由参加会议的出资最多的股东主持。

第三十六条股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

一般决议由代表二分之一以上表决权的股东通过。

第三十七条股东会对公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司形式作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第三十八条公司修改章程的决议必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第三十九条股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第四十条股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议应每半年召开一次，临时会议由代表四分之一表决权的股东、三分之一以上股东或者监事可以提议召开临时会议。

第四十一条召开股东会会议，应于会议召开五日前通知全体股东，股东会应当对所议事项的决定做出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第九章公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第四十二条股东会由全体股东组成，是公司的最高权力机构，行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- (四) 审议批准董事会、(或执行董事)的报告；
- (五) 审议批准监事会或者监事的报告；
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东向股东以外的人转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十二) 修改公司章程。

第四十三条股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第四十四条股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第四十五条股东会会议分为定期会议和临时会议，并应当于会议召开15日以前通知全体股东。

定期会议应每年召开2次，临时会议由代表1/4以上表决权的股东，1/3的董事，或者1/3以上的监事提议方可召开。

股东出席股东会议也可书面委托他人参加股东会议，但中应载明被委托人的权限。

第四十六条股东会会议由董事会召集，董事长主持。

董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定的副董事长或者其他董事主持。

若公司不设立董事会的，股东会会议由执行董事召集并主持。

第四十七条股东全会议应对所议事项作出决议，决议应当代表1/2以上表决权的股东表决通过，但股东会对公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应当代表2/3以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议纪录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第四十八条公司_____ (设/不设立) 董事会，成员为_____人，由股东会选举(委派)。

董事任期年，任期后满，可连选连任，董事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

董事会设董事长_____人，副董事长_____人。

董事长、副董事长由董事会选举和罢免。

第四十九条董事会行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第五十条董事会由董事长召集并主持。

董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定副董事长或者其他董事召集和主持，1/3以上董事可以提议召开临时董事会会议，并应于会议召开10日前通知全体董事。

第五十一条董事会对所议事项作出的决定应由1/2以上的董事表决通过方为有效，并应作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第五十二条公司设经理_____名，由董事会聘任或者解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟订公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理，财务负责人；
- (七) 聘任或者解除应当由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 公司章程和董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第五十三条 公司监事会，成员_____人，并在其组成人员中推选_____名召集人，监事会中股东代表监事与职工代表监事的比例为_____。

监事会中职工代表由公司职工民主选举产生。

监事任期每届3年，任期届满，可连选连任。

第五十四条 监事会(或监事)行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、经理执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督；

风险提示：

公司法只规定了有限公司的董事执行职务违法、侵犯公司与

股东权益，造成损失时，承担赔偿责任，但具体救济途径没有规定。

为了完善救济途径，可在章程中做如下规定：

“董事、监事、经理在执行公司职务时，违反法律、行政法规、公司章程规定，以及因无故不履行职务、擅自离职，侵犯公司与股东合法权益，应当承担赔偿责任；发生上述情形且公司怠于起诉时，任何股东有权代表公司提起诉讼。

因诉讼而发生的实际支出，由公司承担。

(三) 当董事和经理的行为损害公司利益时，要求董事和经理予以纠正；

(四) 提议召开临时股东会；

(五) 公司章程及有关法律、行政法规规定的其他职权。

第十章公司的法定代表人

第五十五条董事长为公司的法定代表人，任期为_____年，由董事会选举和罢免，任期届满，可连选连任。

第五十六条董事长行使下列职权：

(一) 召集和主持股东会议和董事会议；

(二) 检查股东会议和董事会议的落实情况，并向董事会报告；

(三) 代表公司签署有关条约；

(五) 提名公司经理人选，由董事会任免；

(六) 其他职权。

第十一章财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第五十七条公司应当依照法律、行政法规和^v财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度，并应在第一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于该会计年度终了后60日内送交各股东。

第五十八条公司利润分配按照下列顺序执行：提取____%法定盈余公积；提取____%任意盈余公积；向投资者分配利润。

第五十九条劳动用工制度按国家法律、法规及^v劳动部门的有关规定执行。

第十二章工会

第六十条公司职工有权按照^v《工会法》的规定，建立工会组织，并开展工会活动。

第六十一条公司工会负责人有权列席有关讨论公司的发展规划、生产经营活动等问题的董事会会议，反映职工的意见和要求。

第十三章公司的解散事由与清算办法

第六十二条公司经营期限为年，自营业执照签发之日起计算。

第六十三条公司有下列情形之一的，可以解散：

(一) 公司章程规定的解散事由出现时；

(二) 股东会决议解散；

(三) 因公司合并或者分立需要解散的；

(四) 公司违反法律、行政法规被依法责令关闭的。

第六十四条公司解散时，应依据《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。

清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者有关主管部门确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，并公告公司终止。

第十四章 股东认为需要规定的其他事项

第六十五条公司根据需要或涉及公司登记事项变更的，可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。

修改公司章程由股东会代表2/3以上表决权的股东表决通过。

修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关做变更登记。

第六十六条公司章程的解释权属于董事会。

第六十七条公司登记事项以公司登记机关核定为准。

第六十八条本章程经各方出资人共同订立；自公司设立之日起生效。

第六十九条本章程应报公司登记机关备案_____份。

全体股东亲笔签字：

_____年_____月_____日

写字楼物业合同样本篇四

甲方：

公司地址：

联系人：

电话：

乙方：

公司地址：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：位置：圣通驾校大门旁大牌

二、租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：

全年租金为 元；大写： ；广告牌画面正式投放后乙方在2个工作日内开发票给甲方，甲方在5个工作日内一次性付款。以后乙方续签广告位时间须在合同到期前30日内提前签订，并交付租金。

四、广告位制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告画面应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造和费用承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告画

面，确保质量与使用安全，乙方的广告画面设计、制作方案应经甲方审核同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告画面的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、甲方需更换画面内容，乙方按照甲方的要求进行设计制作，并以每平方10元，收取施工费用。

六、乙方在安装广告宣传画面的过程中，确保牢固安全，不得破坏甲方的广告位的完整。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

七、广告内容，由乙方负责审核、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

八、不可抗力(因天气、人力不可抗拒力，如地震、自然灾害、海啸、强台风、战争、政治、经济等原因的出现，使乙方的义务不能履行时，乙方不承担任何责任。若因天气、强风其他不可抗拒因素，致使广告画面破损、撕裂，乙方应及时更换。

九、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除广告画面，恢复原状。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲方乙方各持贰份，四份合同具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

写字楼物业合同样本篇五

土地使用者须依照^{^v^}有关法律、法规成立从事土地开发经营的开发企业，开发企业依照^{□^v^}《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定取得开发区域的土地使用权。开发企业依法自主经营管理，但在其开发区域内没有行政管理权和司法管辖权，开发企业与其他企业的关系是商务关系。开发企业的经营活动应遵守^{^v^}的法律、法规，其合法权益受^{^v^}法律保护。

二、界桩定点

《国有土地使用权出让合同》（以下简称本合同）正式签订后____日内，____市（县）土地管理局会同开发企业依出让宗地图各界址点实地核定所示座标的界桩；面积无误后，双方在出让宗地图上签字认定。界桩由开发企业妥善保管，不得私自改动，界桩遭到破坏或移动时，应及时报现有____人，根据^{□^v^}《公司法》和中国的其它有关法律、法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在^{^v^}____省____市共同投资成立____有限责任公司，特订立本合同。

三、本合同的投资各方为：

1、甲方：____；身份证号
码：____；电话：_____。

2、乙方：____；身份证号
码：____；电话：_____。

3、丙方：_____；身份证号
码：_____；电话：_____。

四、公司的成立

1、按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在_____市_____区建立_____有限责任公司。主要经营_____, _____。

2、公司名称：_____。

3、法定地址：_____。

4、通信地址：_____。

5、公司的法律形式为有限责任公司，投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

五、注册资本

公司的注册资本为_____万元人民币。

六、投资各方的出资方式 and 出资额

投资各方出资最低限为_____元人民币。投资各方在本合同签字生效_____天内以现金或现金支票方式打入全部出资金额。其中：

1、甲方出资_____元人民币，资金股占_____%；占总股份的_____%。

2、乙方出资_____元人民币，资金股占_____%；占总股份的_____%。

3、丙方出资_____元人民币，资金股占_____%; 占总股份的_____%。

备注：如后期业务发展需要再注资，则按实际占股比例出资。

七、合资各方认为需要规定的其他事项

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须取得全部共同投资人同意。

2、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

3、公司解散过程中最先解决资金股的退股问题，如低于起始资金时公司应全额退还入股金。如高于起始资金。则按照股份比例套算。

4、投资人离职及要求退股的，必须提交离职申请和退股申请书，经公司股东会批准后方可离职和退股。在离职期间，公司将分_____次退还股份，在_____年内退还所有股份，退股的时间为每年的_____月_____日。

5、公司每年分配利润的_____%。

八、合同的修改、变更、终止以及违约

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资。

2、对合同所作的任何修改、变更，须取得合同各方的同意，并经合同各方在书面协议上签字方能生效。

3、股东在合同期内如违背以下内容，则公司有权解除其在公司的一切职务及终止协议并有权没收其所有股金及红利款。

(1) 不得做贸易、贪污客户提成、做兼职。

(2) 公司的相关机密不得泄露。

九、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交合同履行地的仲裁委员会仲裁或向合同履行地的人民法院进行诉讼解决。

十、合同生效及其它

1、制定章程、组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配等均按照《公司法》等国家相关规定制定。

2、本合同投资各方各_____份，共_____份。自投资各方签字之日起生效。

甲方：_____

合同签订地：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

合同签订地：_____

签约日期：_____年_____月_____日

丙方：_____

合同签订地：_____

签约日期：_____年_____月_____日