

2023年库房场地租赁合同 粉煤灰库房租 赁合同(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

库房场地租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依照《民法典》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、甲方的权利和义务

- 1、拥有车辆的所有权；
- 3、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件；
- 4、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的
规定；
- 5、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；
- 6、协助乙方对交通事故的处理。

二、乙方的权利和义务

- 1、享有在规定区域的车辆使用权，如超出规定地区须通知甲方，经允许后方可；
- 3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何理由拖欠；
- 5、按车辆使用说明对车辆进行日常的检查、保养，尤其对机油、刹车油、冷却液、电解液、轮胎气压的检查，对制动、转向、灯光、刮水器、喇叭性能的监控。
- 7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲方所设的标志铅封等物。

如有违规，将按被拆物件的新件价格的10倍处以罚款。

三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及债务承担保证责任、法律责任。

四、租金标准及支付期限：

- 1、正常短租、月租、年租金按甲方现在标准执行；
- 2、日租车辆日限行50公里，每超过一公里每公里按50元计算加收租金；
- 3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算；
- 4、合同签定后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

五、车辆事故修理：

1、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以100000元罚款。

六、车辆续租和退车

3、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

七、车辆事故及丢失的赔偿：

1. 保险条款以保险公司的解释为准；

7. 甲方公司车辆特殊，需由乙方公司承担购买当天车辆保险。

八、其它规定：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，可作出补充约定，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

库房场地租赁合同篇二

出租方：（简称甲方）：某某电动车有限公司

住所地：

法定代表人：

联系方式：

承租方：（简称乙方）：_____（如果是自然人则要写身份证号码）

住所地：

法定代表人：

联系方式：

甲方将自己所有的电动三轮车租赁给乙方进行(快递专用)营运，为了明确双方权利、义务，依据《民法典》《公证法》《民事诉讼法》以及其他相关法律规定，甲、乙双方根据诚实信用、自愿平等、公平合理的原则，通过友好协商，对电动三轮车(快递专用)租赁合同达成以下条款：

一、车辆状况：甲方提供__色电动三轮车(车架号为_____)供乙方作为快递业务专用。未经乙方许可，甲方不得擅自改变用途及转让给他人使用；。否则，乙方有权提前收回电动三轮车的使用权。

二、租用期限：从__年__月__日起至__年__月__日止。

租用期限根据情况需要延长的，双方协商决定，同等情况下，乙方享有续租优先权，租金随行就市。。

三、费用及结算：先一次^v^完租金再使用，每月租金为300元/辆(大写：每辆每月租金人民币贰百元整)，每月20日前一次^v^清下月租金。结算时不足一月的按天收取(月租金/30*天数)。如乙方不按时缴纳租金，甲方有权收回车辆的使用权。

四、强制执行效力公证：

根据《^v^公证法》第二十七和《^v^民事诉讼法》第二百三十八条规定，甲乙双方均同意将该合同内容申请合同签订地公证处进行依法赋予人民法院强制执行效力的公证。

五、交付方式：乙方向甲方缴纳3000元/辆(人民币贰仟元整)的押金后，甲方负责将车辆运送至乙方指定地点交付给乙方，合同到期后由甲方到乙处提取车辆，并退还乙方押金。

六、事故保险：甲方负责为快递车购买保险，每次事故按保单合同执行(每次事故限额30000元，其中财产损失5000元，死亡限额30000元，医疗费5000元，累计限额不超过50000元；每次事故免赔100元)。乙方要按照甲方的要求正确使用车辆，如果因驾驶员人为造成的车辆损失，不在保单承保范围内的由乙方承担。甲方负责快递车辆的日常维修及保养。

七、车辆损失赔偿：乙方如果把车辆丢失，应按当时车辆折旧后的价值赔偿甲方(整车5000元，折旧费200元/月)。乙方不得更改车辆的结构。

八、送达地址确认：乙方已经确认自己的邮寄送达地址为：，并且保证该地址是邮寄可到达且完全可收到邮件的准确地址。对甲方发出的通知函或其他催收文件，乙方应当在收到信件当天签收并在签收之日起3日内寄出签收回执。

九、通知义务：

1、乙方发生可能影响到甲方电动三轮车正常租赁活动，乙方应在上述情形发生之日起3日内书面通知乙方。

库房场地租赁合同篇三

根据《^v^合同法》以及相关法律法规的规定，甲、乙双方在

平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋（以下简称租赁房屋）事宜，订立本合同。

1、甲方将自有的位于 ， 租赁建筑面积为 平方米，出租给乙方使用。乙方同意承租。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1、甲方于_ 年 月 日起将上述租赁房屋交付乙方使用，交房时间以双方签订书面的交房确认书为准。

2、免租期自交房之日起至_ 年 月 日，该期间甲方免收乙方租金。租金自免租期届满之日（即起租日）起计算。租赁期限自_ 年 月 日至_ 年 月 日止。

3、续约：乙方可在租赁期届满前 个月前向甲方提出续约，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满，双方未签订书面续约协议，但乙方继续使用房屋而甲方未提出异议的，本合

同继续有效，但租赁期限为不定期，任何一方有权随时提前 个月通知对方解除本合

1、该房屋租金总计为（人民币 ）/月/年，大写： ， 含税。

2、甲方于每个支付周期前 日前开具税率 %增值税（专用/普通）发票给乙方，乙方于收到发票后支付。

3、付款方式：每月支/季度/半年

4、租赁期间电费、水费、供暖费：

乙方租赁房屋的自用电、自用水按独立电表、水表显示的实

际发生度数交费，电费、水费按供电、供水部门的收费标准收取，由物业公司向乙方代收代缴。公共照明、公共设施/设备等公共用电、用水费用，按乙方租赁建筑面积占应公摊电费、水费总的服务建筑面积的比例分摊，由乙方缴纳。供暖费用由乙方承担。

水电费缴纳时间：按月缴纳，即乙方在每月日前向物业公司交清上月的水电费。

5、物业管理费：

乙方应按租赁建筑面积以每月元/平方米的标准，向缴纳物业管理费（详见附件：物业管理费包含的服务项目）。租赁期内收费标准如有调整，应按照国家有关规定的程序和权限进行调整。

物业管理费自实际交房日起计收，支付标准及方式为：。甲方在预收物业管理费时应向乙方提供有效的发票。

6、租赁期间，使用租赁房屋所发生的通讯、设备等费用均由乙方承担。

1. 甲方的权利和义务

- 1) 有权按照合同约定向乙方收取租金及其他各项费用；
- 2) 甲方应对房屋有完全及合法出租权，按合同约定向乙方交付房屋；
- 3) 有权及时对租赁房屋的原有结构以及隐埋在租赁房屋内部的装置、电线和管道进行保养和维修。甲方应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和房屋状况良好，以保障乙方安全正常使用。租赁范围内照明灯具、配电设备的更换、维修等费用由甲方承担。

- 4) 甲方在接到乙方的书面维修申请后若没有在规定时间内及时维修，则由乙方先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中抵扣相应金额。
- 5) 正常情况下保证租赁房屋有水、电供应，按照本地政府规定的工作时间内有冷气、暖气供应。
- 6) 保证有良好的管理服务，包括对公共区域及公共设施保养维修和清洁服务，可靠的公共秩序安全管理服务，租赁房屋外围的清洁服务和客户要求的特约服务。
- 7) 通讯系统的管理按照国家相应的法律法规进行管理，甲方有权协助保证通讯设备基础设施的良好与畅通。

2. 乙方的权利义务

- 1) 有权在约定的租赁期限内且在符合本合同约定和法律规定的的前提下，不受任何第三人干涉地使用租赁房屋。
- 2) 有权在同等条件下，对租赁房屋享有优先承租权和优先购买权。
- 3) 按合同约定按期足额向甲方支付租金及其它各项费用。
- 4) 按合同第一条约定的用途使用房屋，不得用作它途或进行违法、非法经营行为。未经甲方书面同意，乙方不得转租、交换租赁房屋，否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。
- 5) 维护租赁房屋及附属设施完好，不得破坏房屋的结构或附属设施，乙方因素造成的损害由乙方自行修缮并承担费用。
- 6) 乙方有义务管理好自己的设备、用品、文件资料和贵重物品，如乙方保管不妥，发生火灾、被盗、丢失等，乙方有义务向当地公安机关报告，甲方有义务协助当地公安机关调查。

7) 在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋的使用用途。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

1. 乙方应当于租赁期届满或本合同解除之日起 日内将租赁房屋及原有附属设施、设备交还甲方。

2. 乙方应保持租赁房屋完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用（甲方同意不必拆除的除外）。对未经同意留存的物品，甲方有权送交有关部门保管，费用由乙方承担，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。

1. 甲方出售该租赁房屋，须提前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，若乙方在接到书面通知之日起十日内未向甲方书面回复的，视为乙方放弃优先购买权。

2. 如甲方依法定程序将租赁房屋所有权转让给第三方，本合同对新的房产所有者继续有效；甲方名称、所有权人发生改变时，甲方应协助对本合同进行变更。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋，乙方需赔偿甲方损失：

1) 利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2) 连续或累计拖欠或者逾期支付租金达30天；

3) 未经甲方书面同意对租赁房屋做重大装修、改建的；

4) 故意或重大过失破坏房屋重要设施或房屋主体结构的。

1. 未经乙方书面同意，甲方擅自解除本合同，或者未按本合同约定全面履行义务导致本合同无法履行的，应当向乙方支付_____个月月租金作为违约金。

2. 甲方逾期交付租赁房屋，按日向乙方支付月租金 %的违约

金。逾期达15天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付一个月的租金作为违约金。

3. 乙方逾期交付租金、物业管理费、水费、电费等乙方应缴费用，甲方应给乙方发送催款函，乙方逾期30天仍未支付的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任和赔偿损失。

4. 签订本合同时，若甲方已知租赁房屋将在租赁期内拆迁而不告知乙方的，甲方应向乙方支付违约金_____万元整。租赁期限开始后甲方才知晓的除外。

5、甲方违反本合同约定未通知乙方而导致乙方无法实现优先购买权或租赁权利的（乙方违约的除外），甲方应退还乙方1个月租金。

6、乙方违约或损害公共利益、拖欠甲方租金和其他费用及私自改建、破坏租赁房屋结构的，乙方应全额补足租赁期内的未付租金，并赔偿甲方将房产、设施恢复原状的费用。

7、甲方未告知乙方租赁房屋存在抵押权利造成乙方行使租赁权困难的，视为甲方违约，应支付乙方违约金_____元。

1、租赁房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、在甲方不知情的情况下，因市政建设需要拆除或改造租赁房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。如有关部门支付了补偿费用的，因土地、租赁房屋、设施设备 etc 而获得的补偿费用归甲方所有，对乙方的补偿金归乙方所有。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商，签订补充协议，补

充协议与本合同具有同等效力。以下附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：产权证明及出租人身份证复印件

附件二：房屋的具体情况

附件三：交房确认书；

附件四：物业管理费包含的服务项目（如有）

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，自双方签字或盖章之日起生效。

库房场地租赁合同篇四

在城市住宅小区的停车合同中一般存在两部分的权利义务关系，一部分为对停车位、停车库的使用，一部分为车辆的停车秩序维护等。

前述三种车位中，产权车位的使用系开发建设单位或产权人通过买卖、赠与等形式，形成买卖、赠与等合同关系，由产权人获得车位的产权，或由开发建设单位通过出租的形式让业主使用车位，形成租赁合同关系；人防车位及公共车位，均为物业服务人或者停车管理人依据开发建设单位、业主大会的授权对向全体出租，形成的是集租赁合同与服务合同于一体的关系，车位承租人获得使用权并支付相应的对价。

保管合同是保管人保管寄存人交付的保管物，并返还该物的合同，首先，在保管合同中寄存人应当转移保管物的占有给保管人。

但停车合同中，停车人并未移转车辆的占有给管理人，车辆一直在停车人的实际管理和控制之中，停车人可以随时停车、

取车，不需要向管理人进行交接，因此并未移转占有；其次，寄存人向保管人交付保管物的，保管人应当给付保管凭证，但在停车活动中，管理人仅对车辆号牌、是否具有停车资格予以识别并放行，无需向停车人出具停车凭证。因此管理行为并不满足保管合同的基本特征。

租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同，管理人虽然通过建设单位、全体业主等所有人的授权以自己的名义对车位进行出租，但是停车合同中的管理行为超过了一般租赁合同的内涵，如房屋租赁中，房主一般不需要对房屋内财产的安全进行管理，因此管理行为并不属于租赁合同法律关系。

同时，因为停车服务费的收取对象并不是全体业主，仅针对存在停车需求的业主，管理行为也不能纳入物业管理服务合同类型当中。故管理行为并不属于有名合同，而是无名合同的一种，因此应当适用《民法典》合同编的通则部分加以规范，遵循意思自治、缔约自由、诚实信用等原则。

库房场地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限：自_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租赁面积：_____平方米。

四、租金及支付时间： 。

五、乙方的责任及义务：

- 1、保证库房的安全、完整、不漏雨。
- 2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。
- 3、保证库房周围的卫生情况良好。
- 4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。
- 5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

- 1、遵守甲方库房的防火安全制度。
- 2、不得将承租的库房转租或转让给他人。
- 3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

_____年__月__日_____年__月__日

库房场地租赁合同篇六

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于花土沟修理一条街汽修部转让给乙方经营，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋转让合同中所享有的权利与义务，及房屋使用权和土地使用权均归乙方所有。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方交纳水电费及其他各项费用，但不包括甲方转让前所欠费用。

三、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、甲方应该协助乙方办理该汽修部的工商营业执照等相关证件的手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修部所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、乙方在营业执照等相关手续交接完后，于 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，大写： ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应予日内（即 年 月 日）交付该汽修部的使用权，如甲方逾期交付汽修部使用权，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，乙方有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的10%向乙方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、如前承租人即甲方转让汽修部时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

库房场地租赁合同篇七

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《_合同法》、_《城市仓库租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商，就下列仓库租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 (租赁仓库坐落、面积)租赁仓库(以下简称“该仓库”)坐落于 仓库建筑(计租)面积 平方米。

第二条（租赁期限）

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条（租金及支付方式）该仓库年租金为人民币 元整（此价格不含相关费用）。租金按 结算。

第四条（甲方责任）

- 1、甲方保证出租仓库产权明晰，保证出租该仓库的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。
- 2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该仓库及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该仓库的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条（乙方责任）

- (1) 未经甲方同意，擅自将承租仓库转租、转借他人或擅自更调换使用的；
 - (2) 未经甲方同意，擅自拆改该仓库结构、损坏该仓库或改变该仓库使用用途；
 - (3) 拖欠租金累计达 15 日；
 - (4) 利用该仓库从事非法活动或存放危险物品；
- 2、该仓库租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条（合同变更及解除）

- 1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还仓库；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该仓库毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日