2023年旧房改造合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

旧房改造合同篇一

承包方（乙方）：_____

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省（市）具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：_____市_____区（县）_____路（村）_____巷_____号_____楼_____层_____室。

3、住房结构：_____。

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式：_____。

6、总价款：_____元（其中人工费_____元，材料费_____元，详见清单。）

7、工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；_____年_____月_____日前，甲方支付部价款的_____%，计元；_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；尾款_____，甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

（一）甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

（二）乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____（姓名）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4、乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的_____%支付违约金。逾期_____天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁（当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

本协议一式_____份，甲，乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）_____

乙方（盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

旧房改造合同篇二

甲方：

乙方(姓名)：身份证号码：

一、甲方将坐落在房屋以每月元人民币的价格租给乙方使用。

二、租期定为自 年 月 日至 年 月 日止。

三、乙方须交甲方人民币元作为押金，在租期满时，验收房屋设置，没受人为的损坏如数退还押金，若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元，到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每 月 日，若超过三天不交付视为违约处理，乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让，否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过十天后，甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出，由所在地联防队见证，乙方不得提出异议。

六、在租用期内，水电费，电话费，有线费，卫生费用由乙方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自负，甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内，乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议，双方签字后生效，并双方各执一份。

另：甲方房内有家具如下：抽油烟机1台，煤气瓶1只，单灶1台，热水器1台，铁箱五层，床铺2张(一大一小)衣柜1台，花柜1台，低柜1台，桌子1张，房内门锁损坏，以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

水表底数： 电表底数：

甲方(出租人) 乙方(承租人)

签字： 签字：

年 月 日

旧房改造合同篇三

乙方：_____

一、甲方负责安装门窗和购买地砖、瓷片、灯具、洁具、花洒，其他材料装修都由乙方包括。

二、乙方负责水泥、沙子、墙面刷白、杂活、水电安装、吊顶灯（包括工料费），立邦乳胶漆。（价值人民币壹万柒仟_____元整）。

三、付款方式

1、在工人进入工地当天由甲方负责支付给乙方总额的40%人民币。

2、在地砖、瓷片将近完工时由甲方付给乙方30%人民币。

3、在墙面刷白完工时，由甲方付给乙方20%人民币剩余等灯具装完后结清。

四、在施工时，乙方必须按甲方要求施工包括：水电安装、墙面刷白、铺地砖、走廊石膏板吊顶和厨房、厕所吊顶。

五、乙方负责工程质量和进度，工期为60天，必须按期完成。

六、甲方按期付款，如出现特别情况乙方有停工或延长工期和加工费的权力。

七、本旧房翻新合同一式两份自双方签字之日起生效。

乙方：_____

_____年____月____日

旧房改造合同篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依照《_合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：_____

二、承包方式：_____

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：_____年_____月_____日做卫生间渗水修复，_____月_____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间_____元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水_____元/m2□需做_____，合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两

年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

旧房改造合同篇五

承租人(乙方) 身份证 电话

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将 房屋室厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年(月)。自 年 月日起，至年月日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币元，先付后住，乙方必须提前一星期给付下次租金。

二、 甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、中途乙方若不能继续承租，必须提前一个月通知甲方。甲方若有特殊需要中止出租，也必须提前一个月告知乙方，并赔偿一个月租金(即元)作为乙方损失补偿。

四、合同期满后，乙方应原判交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

五、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

六、合同期间甲方不得以各种理由调高房租，或以此理由不

出租给乙方。

七、租金交纳后，乙方不愿承租，租金不退，仅退押金。甲方不愿出

租，一切(租金、押金)全部退还，并赔偿乙方损失(一个月房租，即 元)

八、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。但由出租人提前一个月通知对方，并退回多余房租及押金。临时或短时间(30天)通知，须赔偿乙方损失(一个月房租，即 元)

九、乙方逾期不搬出，不支付租金，不辞而别，三天后方可通过当地司法机关破门而入，后果乙方自负(包括但不限于：押金不退还)。

十、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，双方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

十一、房屋内设施，如非乙方损坏，甲方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十二、乙方收到甲方钥匙 。 退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表 度，然气表度，水电气费按表计价，乙方自理。本小区(有/无)物业，物业费元/月。有线电视，乙方不使用不计费/使用，按13元/月随房租支付)。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字 乙方签字

年 月日