

2023年房东铺面出租合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

房东铺面出租合同篇一

乙 方:(承租人)_____

甲、乙根据《xxx合同法》及深圳市政府对商铺租赁的规定,就乙方承租甲方商铺一事达成以下协议:

第一条 出租商铺的概况

1、 甲方将位于深圳市_____区_____号商铺,出租给乙方作_____使用。

2、 该商铺的建筑面积为_____平方米。

第二条 商铺租赁期限、免租期及续租事宜

1、 本合同商铺租赁期限为_____年,自_____年___月___日起至_____年___月___日止。(具体以交付使用时间为准)。

2、 本合同期满,乙方要继续租赁的,应在租赁期满前贰个月前通知甲方。如甲方继续出租该商铺的,乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、 甲方同意给予乙方_____天的免租期(即_____年___月___日起至___月___日)作为乙方装修使用,遇以下情况租赁期限应顺延,顺延期间乙方无需重新交纳租金:

- (1) 发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的;
- (2) 甲方逾期交付商铺的;
- (4) 租金、递增及付款方式

自____年__月__日起租金在上一年租金基础上递增____%。
即:

第三条 押金(定金)条款

1、为保障甲乙双方顺利履行合同, 并保证合同期满, 乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用, 特规定本条款。

2、乙方向甲方支付定金计人民币_____元(大写_____整)作为承租该商铺的押金。如甲方毁约, 导致租赁不能进行的, 则甲方须承担相应的法律责任。此押金在合同终止后, 且乙方结清相关费用后一天内, 甲方应如数退还。

3、甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证, 否则乙方有权拒付该笔款项。

第四条 租赁期间相关费用及税金负担

房东铺面出租合同篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日, 计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度结算。每季度第一个月初__日内，乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

实用房屋租赁合同范本参考

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____。

二、租赁期限：_____个月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方，第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

房东铺面出租合同篇三

第一条 甲方同意将拥有完全产权的*酒店出租给乙方经营。

第二条 酒店的基本情况

出租酒店的房产证号码为（详见附件

一）；土地证号为（详见附件二）；出租酒店现有装修及附属设施设备情况详见（附件三）。

第三条 租赁期限

酒店租赁期限为拾年，自20xx年8月1日至20xx年7月31日止。

第四条 定金、租金及支付方式

1、酒店租赁定金为人民币壹拾陆万元整；

2、酒店租金为每月人民币陆万元整，该陆万元不包含税费。租赁期限内甲方不得随意提高租金。

3、签订本合同时，乙方一次性支付定金壹拾陆万元及租金

20xx年5月1日酒店交接完毕后一次性支付完毕前两年租金；以后租金每两年支付一次，即20xx年8月1日一次性付清两年租金，以此类推。

4、甲方指定的收款人名称：，开户银行：。

5、乙方的付款时间以银行转帐回单上的盖章日期为准。若以现金支付则甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 酒店交付及收回

1、甲方应在20xx年4月30日前将出租的酒店及附属设施、设备等保持目前现状交付给乙方使用。原以甲方名义开户的水、电、有线电视等一并移交给乙方使用，如需变更登记甲方应予以协助，变更登记费用由乙方负担。

2、酒店交付时，原酒店名称标识可以一并撤换。

3、甲方给与乙方三个月的装修时间(即20xx年5月、6月、7月)装修期间不计算租金。

4、乙方应在合同终止后10日内将承租的酒店及附属设施、设施保持乙方经营的现状交付给甲方。

5、酒店交付与收回时应签署交接单，双方在交接清单上签名视为交接完毕。

第六条 甲方责任

1、甲方应在本合同约定的期限内将酒店交付给乙方使用。

3、酒店在交付之前所发生的与房屋及土地有关或与原酒店经营有关的一切税费及债权债务由甲方负责处理，酒店交付后的一个月内负责协助乙方变更酒店的经营权人。

4、租赁期间，与房屋及土地有关的产权税由甲方负责缴纳。

5、甲方保证出租房屋的使用安全，若出现房屋结构自然损坏，乙方通知甲方后，甲方应在合理期限内给与修复。

6、甲方不得随意干涉乙方的合法经营行为。

第七条 乙方责任

1、乙方应按时向甲方支付租金；

2、乙方保证承租后仅作酒店使用，并遵守国家法律法规合法经营；

3、乙方应合理使用该房屋，若有改变房屋内部结构的装修或设置对房屋结构有影响的设施、设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方书面同意后方可施工，若因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方负责修复及赔偿。

4、乙方不得转租，经甲方书面同意后乙方方可与他人合作。

5、酒店交付给乙方后，所产生税费完全由乙方负责。

第八条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方协商一致后可变更解除本合同；
- 2、甲方违反本合同第六条给乙方造成重大损失，乙方有权解除合同。
- 3、乙方违反本合同第七条第一项约定，逾期10天未交付租金的，或乙方违反本合同第七条第二、三、五项给甲方造成重大损害的，或乙方违反本合同第七条第四款时，甲方均可解除本合同。甲方解除本合同后在10天内有权接管酒店，乙方不得有任何异议。
- 4、租赁期限届满或因不可抗力因素(含国家政策需要拆除或改造)导致合同无法履行，合同终止。
- 5、甲方在租赁期届满后若仍对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第九条 违约责任

- 1、甲方违反合同约定，提前收回房屋而解除合同，或乙方以合同第八条第二款解除合同的，甲方应退还乙方剩余期限租金，赔偿乙方装修及增添设施、设备投入损失(以财务帐中存档票据计算)并双倍退还定金。
- 2、乙方违反合同约定，中途擅自退租而解除合同或甲方依据本合同第八条第三款解除合同的，甲方已收取的定金和租金不退外，乙方还应赔偿甲方的实际损失。

第十条 特别约定

- 1、乙方承租酒店后必须对酒店进行装修且装修的标准达到准四星级；
- 2、本协议签订后，甲方在一个月内协助乙方办理负责人更名

等手续；

3、甲方原先的营业执照等另行制作清单作为附件三的一部分。

4、租赁期限届满乙方应协助甲方将酒店经营负责人变更到甲方名下。

5、租赁期间乙方对该酒店享有自主经营权，不得利用该酒店进行抵押及其他方式侵犯甲方权益。

第十一条 本合同未尽事宜，双方协商一致可以签订补充协议，补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 因本合同生产争议，双方均可向琼海市人民法院起诉。

第十三条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，自双方签名之日起生效。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

日期：

房东铺面出租合同篇四

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《xxx合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于_____ 该门面建筑面积共 _____

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。
元。租赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至

年 月 日止。 平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约

金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年 月 日

房东铺面出租合同篇五

企业房屋租赁合同书范文1出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方第一轮租赁合同已于 年 月 日到期终止，本着互惠互利的原则，甲乙双方根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，在平等、自愿的基础上，就双方房屋租赁事宜，协商一致，达成如下协议：

第一条 租赁地点

西安市 街 号 平方米，该区域内有 。

租赁房屋用途：

第二条 租赁期限

租赁期限共 年，甲方自 年 月 日起，将该租地交付乙方使用自行经营，到 年 月 日收回。

第三条 租金标准及交付方式

1、一次性支付保证金 万元；如果本合同正常履行，保证金计入乙方向甲方支付的租金价款，在第三年支付租金时抵偿。

2、年租金 万元，租金交付方式为每年 月 日至 月 日一次xxx付；

3、甲方收款后应给乙方提供有效的收款凭证。

第四条 租期内该租地的修缮责任

在租赁期内，该租地的所有修缮责任均归乙方，甲方不再承担该租地的任何维修及费用。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； ；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条 甲方的权利与义务

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋，不得拆改变动房屋结构，不得改变本合同约定的租赁房屋用途。

3、乙方的治安，甲方不予负责，工商税务均由乙方自行办理。

第六条 乙方的权利与义务

1、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，甲乙双方应本着互惠互利的原则，协商签订新一轮的租赁合同。

3、乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置，会对房屋结构产生影响的，需先经过甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方交纳恢复工程所需费用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以无条件终止合同，收回该租地，未到期租金及保证金将不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、乙方利用该租地进行非法活动，损害公共利益的；

2、乙方拖欠租金累计达一个月以上的，或空关一个月以上；

3、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或其他人调利交换的。

第七条 房屋的收回

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方

主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 合同的终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。不能达成一致意见的，提出方需要交纳违约金 元。

在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第九条 违约责任

乙方逾期未交付租金，除应及时如数补交外，应向甲方支付违约金，违约金每天按拖欠租金的5%累计追加。

第十条 免责条件

1、租期内因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、租期内因国家政策需要征地、拆除或改造已租赁的房屋，或者其他无法抗拒的因素，而导致乙方无法继续经营的，互不承担责任。未到期的租金甲方无条件退还乙方，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。地面建筑的赔付与乙方无关。

第十一条 争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人友好协商；协商不成的，提请雁塔区工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同未尽事宜，按照《xxx合同法》的有关规定，经合同双方协商，可订立补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

企业房屋租赁合同书范文2甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方友好协议，甲方同意将 的 使用，特签订如下合同，以供双方共同遵守执行：

一、租赁期限：从 至 日止，合同期满后在同等条件下乙方有与甲方续约的优先权。

二、租金：月租金为 元。

三、违约保证金：本合同签订时，乙方先付给甲方履行保证金人民币 元整，乙方在租赁期间能遵守本合同规定的，租赁期满后甲方将此保证金返还乙方。

四、租金交付方法：

1、租金按每三个月交付一次，且每次租金要在租赁期15天前一次性付清。

2、如乙方未能按时交付租金的，甲方有权单方终止合同，收回房屋使用权，所收保证金也不再返还给乙方。

五、房屋交付使用后：

1、乙方如需要另行装修的，不得改变房屋原设施和结构，并要经过甲方同意。合同期满后，乙方不得将所装修的物品拆走（不动产部分及外墙广告牌等），应无偿归甲方所有。

2、水、电费、管理费、卫生费等一切费用由乙方负责。

六、其他：

1、租赁期间，未征得甲方同意，乙方不得将租房屋转让或作其它使用，否则甲方有权单方终止合同。

2、乙方要做好安全防范工作，遵守国家政策法规，服从国家有关部门管理，不得从事违法活动，如有违反，后果自负，甲方有权终止合同。

3、租赁期间乙方的财产，人身等到所有安全责任由乙方自行负责。

4、合同期满后，乙方要将房屋内自己的所属品全部清除，否则甲方不再将保证金返还给乙方。

5、乙方租金期间内甲方不得以任何借口或理由干涉乙方使用，乙方必须不做违法的事以内，甲方不得单方面终止合同，如有违约，甲方负责乙方一切损失。

6、乙方在合同期间一切经济纠纷，债权由乙方负责。

7、甲方提供的家电、家私不得人为损坏，如损坏按原价赔偿，附带家私(空调四台，电视索尼一台45寸，沙发四件，床三张，洗衣机，大衣柜一个)。

8、本合同一式两份，甲方双方各执一份，合同由甲、乙双方代表签字(盖章)，签订之日起即时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

企业房屋租赁合同书范文3出租方(称为甲方)(身份证号码：)

承租方(称为乙方)(身份证号码：)

经甲、乙双方协商，签定以下合同：

一、甲方将位于 房屋租给乙方，租期 年，自 年 月 日至 年 月 日止。月租金为 元(大写：)，付款方式为 现金，共计 元整，首付押金 元(大写：)，每次按季度缴纳 元(大写：)，每次要提前 7天交下次房租，如不按时交纳甲方有权终止本合同。