

消防维保协议 消防工程维保合同共(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

消防维保协议篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方商定,按照《_合同法》并结合南充市有关规定以及本项目的情况,就乙方为甲方提供的消防工程维修保养服务,协议如下:

一、维修、维保名称:

二、维修内容:

- 1、 主机、烟感、手爆、声光正常运行
- 2、 室内消防栓正常运行
- 3、 抽水系统正常运行
- 4、 灭火器检查及清扫

三、维修、保养费(含税):

消防工程的年维修保养费:

四、付款方式：

- 1、合同签订后甲方支付维修、保养费50%给乙方，即陆仟捌佰元整；
- 2、余下50%保养款在签订合同期后12个月内一次性付清，即陆仟捌佰元整；

五、其它：

- 1、如因原消防系统运行不正常，乙方仅负责消防系统
- 2、甲方应向乙方提供消防工程的施工、竣工图纸和验收合格证(复印件)，乙方应为甲方建立保修档案及保修证，保修证双方签字认可一式二份。
- 3、乙方为甲方提供有关的消防技术指导、得到紧急抢修通知5小时应到场。每月一次定期的消防工程维修保养，保证消防系统的正常运转；另甲方每年需要举行消防演习时，乙方应及时安排人员到场及提供技术指导。
- 4、在维保、维修消防系统如正常损坏需更换设备部件，甲方支付材料费，如人为损坏及变动，甲方则需支付材料费及人工费。
- 5、合同签订后双方对消防工程进度交接，凡与消防规范严重冲突必须进行改造的，其费用应由甲方负责。
- 6、乙方在消防保养合同期间，若消防部门检查时，乙方应给予必要技术与服务支持。
- 7、本合同有效期壹年□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，期满时双方无异此合同则顺延。如有未尽之处，双方协商解决。

8、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20xx年xx月xx日

消防维保协议篇二

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：__

二、项目地点：__

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有 ____ 个系统：

（ 1 ）火灾自动报警/ 消防联动控制系统

（ 2 ）消火栓系统

（ 3 ）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共_个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为____年__月__日至__年__月__日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方 需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24 小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切

协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费___元。

（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即：元。

（大写：元整）。

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

甲方代表： 乙方代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

通讯地址： 通讯地址：

消防维保协议篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

协议以3年期限进行签订。

维修任务完成，使用单位负责人签字统一结。

严格按照各品牌空调维护保养册，进行空调维护保养。

1、为乙方出入空调维保工作提供方便。

2、提供完整的空调技术资料。

1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

2、接受甲方监督，确保服务到位。

3、在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。

4、更换的故障零配件交甲方检查，配件价格详见配件价目表。

5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认；合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

六、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份、自双方签字盖章起成立，并依法生效。

甲方：

乙方：

消防维保协议篇四

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保消防工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将九峰还建社区二期三区b6#、b7#、b8#工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6#、b7#、b8#、b9#楼及地下室

二、工程地点及规模：九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其

他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不得以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天□20xx年3月20日至20xx年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责赔偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑

施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规程规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身安全事故，医药费每人每次在叁万元(含叁万元)以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿责任。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本职工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

(一)、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

(二)、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

(三)、安全管理处罚条例：

1. 进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元 / 次，班组长要负连带责任罚款150元 / 次。

2. 高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚款200元 / 次。

3. 高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元 / 次。

4. 高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元 / 次，发生安全事故由当事人和班组承担。

5. 施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元 / 次。

6. 施工现场严禁烟火。

7. 施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元 / 次，并将电线全部拆除。
8. 严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元 / 次。
9. 楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。
10. 施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000—5000元，班组长罚款元，并勒令该员工退场。
11. 员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚款100元。
12. 每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

1. 严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元 / 次。
2. 不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角，生活区处每发现一人一次罚款100—1000元。
3. 有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。
4. 不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元 / 次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。

十二、甲乙双方的责任：

- 1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、

验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的問題。

2、乙方的责任：

1)、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。

2)、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。

3)、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求，甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失，乙方不按要求进行整改和赔偿损失的，甲方不予计价，并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装，消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作，乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康，乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭，发现一次，罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的,甲方有权对乙方进行经济处罚,罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求,甲方有权解除本合同,并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备,而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的,甲方有权增加其他劳务队伍,甚至解除本合同,并按工程量的60%结算,乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份,甲、乙双方各持一份,双方签字后即生效,具有同等的法律效力。工程验收合格,进行结算付清劳务费后,此合同终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

消防维保协议篇五

甲方:

乙方:

本合同为甲方委托乙方进行空调保养及维修专项技术服务之合同,并由甲方向乙方支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商达成以下协议:

一、合同期内由乙方负责甲方空调的维修保养服务。

二、为确保甲方机器正常工作以提高工作效率及延长机器的

使用寿命，乙方每月定期上门对机器进行全方位的保养检修一次。具体内容包括：

三、合同期内，若甲方机器在日常工作当中遇有故障，乙方接到通知后需免费上门检修，昌平城区内1小时之内到达现场，区外3小时之内到达现场如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场修。

四、经检修确定甲方机器零部件损坏而需更换时，乙方只收取零件费而不再另收服务费。

五、如遇不能现场维修的故障，乙方在不影响甲方正常工作的前提下取机返公司维修。

六、在合同期内，甲方不得邀请乙方以外的任何单位或个人对机器进行维修保养及更换配件或消耗材料，否则乙方不承担由此引发的所有责任。

七、甲方设备迁移时应及时通知乙方，使乙方能在第一时间对机器更有效的跟踪保养。

八、甲方所属以下空调设备：

九、甲方在签订本合同当日需一次性支付乙方全期维修保养费用。

十、本合同期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、以上合同未尽事宜经双方同意后可进行更正。若由此合同引发的纠纷经双方协商不能解决，双方同意后可由相关执法机关处理解决。

甲方：

乙方：

日期：

消防维保协议篇六

承租方(简称乙方)：_____

根据《_合同法》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方。

第一条：乙方同意按合同的日租金执行，并在下月1日-15日向甲方交纳上月租金，乙方不得拖欠逾期未交，每拖欠一天按全月合计金额加收百分之一违约金，结算时按拖欠天数累计收取。

第二条：租赁期限为 天(自____年____月____日起至____年____月____日)。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金____元(所租物品为退清之前不得以押金抵租金)。

第四条：租用期间所租用的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现有损坏丢失，见合同附表(租赁物品价格及赔偿标准表)收取维修费及赔偿费。

消防维保协议篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本合同为甲方委托乙方进行空调保养及维修专项技术服务之合同，并由甲方向乙方支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商达成以下协议：

一、合同期内由乙方负责甲方空调的维修保养服务。

二、为确保甲方机器正常工作以提高工作效率及延长机器的使用寿命，乙方每月定期上门对机器进行全方位的保养检修一次。

三、合同期内，若甲方机器在日常工作当中遇有故障，乙方接到通知后需免费上门检修，昌平城区内1小时之内到达现场，区外3小时之内到达现场。如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场修。

四、经检修确定甲方机器零部件损坏而需更换时，乙方只收取零件费而不再另收服务费。

五、如遇不能现场维修的故障，乙方在不影响甲方正常工作的前提下取机返公司维修。

六、在合同期内，甲方不得邀请乙方以外的任何单位或个人对机器进行维修保养及更换配件或消耗材料，否则乙方不承担由此引发的所有责任。

七、甲方设备迁移时应及时通知乙方，使乙方能在第一时间对机器更有效的跟踪保养。

八、甲方在签订本合同当日需一次性支付乙方全期维修保养费用。

甲方：

乙方：

签订时间：