

最新买卖二手房定金合同(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖二手房定金合同篇一

现有甲方向乙方借款人民币(大写)_____，用于购买、建造自用住房。售房单位为_____ (写明售房单位全称)。为维护甲乙双方利益，根据_颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以_____ (抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的现值为_____万元，担保_____万元贷款的偿还。

五、借款期限_____年，即由_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。贷款利率为月息_____‰。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月_____日前向乙方归还贷款本息_____元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额_____的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额_____的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

买卖二手房定金合同篇二

房屋买卖是一件很重要的事情，而在购房的时候，往往需要先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢?以下是小编为大家带来的房屋买卖定金合同范本，欢迎大家参考。

甲方(卖方): _____

身份证号码: _____

甲方代理人: _____

身份证号码: _____

乙方(预购方): _____

身份证号码: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《_____》(以下简称该房屋)。甲方已领取该

房屋房地产权证（证书号：_____），土地证：_____ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：_____整，乙方采取_____方式。签订正式合同时首付款_____万，尾款_____万元于签订正式房屋购买合同后_____个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于_____年_____月_____日前到_____房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，_____房产执壹份。

其他约定：

甲方：_____（签章）

乙方：_____ (签章)

甲方代理人：_____

见证方(签章)：_____

见证方经办人(签章)：_____

_____年____月____日

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于_____市_____区(县)_____小区楼_____单元_____房屋(地下室_____平方米，储藏间_____平方米)，屋内建筑面积_____平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元(小写)_____元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留_____天(自_____年____月____日至_____年____月____日)。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____ (小写)元，(大写)_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

五、 证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义

务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

乙方：(买受人)_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元. 此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的

定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条： 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条： 本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方： _____

_____年____月____日

买卖二手房定金合同篇三

乙方：

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售给乙方，其中：住宅建筑面积为平方米，车库杂物房建筑面积平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式： 实行分期付款，首期支付陆万元整，

第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《房屋所有权证》在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的____日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的____日内搬离。

第六条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理使用人变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款之日起至该车库杂物房使用权終了之日止归乙方使用和保管。

第七条上述住宅及车库杂物房的交易金额不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条违约责任：

乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之的违约金。

甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之的违约金。

甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第十条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

乙方：

买卖二手房定金合同篇四

甲方(借款人、抵押人)：

乙方(贷款人、抵押权人)：

丙方(保证人，即开发商或售房单位)：

第一章总则

第一条签订合同依据

《民法通则》、《合同法》、《担保法》、《贷款通则》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》等法律、法规和规章制度。

第二条当事人各方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商

一致，签订本合同，并承诺严格履约。

第三条本合同包括借款、抵押、保证等内容。

第二章贷款

第四条借款用途

见本合同第四十六条。

第五条借款金额

见本合同第四十七条。

第六条借款期限

见本合同第四十八条。

第七条贷款利率

见本合同第四十九条。

本合同项下贷款利率在借款期限内，遇国家法定利率调整时，于下年1月1日开始，按相应期限档次利率执行新的利率；但借款期限在1年以内(含1年)的，执行本合同利率，遇法定利率调整不调整合同利率。

国家法定利率调整时，乙方有义务直接执行中国人民银行有关规定，不再另行通知甲方。

第八条划款方式

甲乙双方约定采用专项划款方式即乙方将贷款款项直接划入丙方在乙方开立的存款账户内。账户名及账号见本合同第五十条。

第三章还款

第九条还款原则

借款期限在1年以内(含1年)，实行到期一次还本付息。

借款期限在1年以上的，甲方从贷款发放的次月起偿还贷款本息。在还款期内每月偿还一次贷款本金及利息，最后一次还款不能迟于本合同期限届满日。

甲、乙双方同意遵循先还息后还本、息随本清的原则，甲方还入款项按照“期前欠息-当期利息-本金”的顺序依次入账。

第十条还款总期数

甲、乙双方约定甲方按月还款，确定还款总期数，具体约定见本合同第五十一条。

第十一条还款方法

甲方借款期限在1年以内(含1年)的，实行到期本息一次性清偿的还款方法。

甲方借款期限在1年以上的，甲、乙双方约定采用以下两种还款方法中的一种，具体约定见本合同第五十二条。

一、等额本息还款法，即甲方按月以相等的金额偿还贷款本息。

每月还款额=月利率 \times (1+月利率)^{还款总期数-1} \times 贷款本金

二、等额本金还款法，即甲方每月等额偿还本金，贷款利息随本金逐月递减。

每月还款额=贷款本金 \div 还款总期数+(贷款本金-累计已还本

金)×月利率

第十二条还款方式

甲乙双方约定采取以下两种还款方式中的一种，具体约定见本合同第五十三条。

买卖二手房定金合同篇五

相信大家都知道什么是合同，民事主体可以通过合同可以设立、变更、终止民事法律关系。有效的合同受到我国法律的保护。但因为合同的适用范围很大，各种合同都有着不一样的范本。那么挂靠劳务公司合同范本是怎样的呢接下来就由带大家了解一下吧。

挂靠劳务公司合同范本

甲方：****建筑劳务有限公司

乙方：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 工程数量：

二、 合同价额 工程的合同价额为 。

三、合同目的

经双方协商，一致同意乙方 在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其工程实施期内的注意事项。

四、甲方的基本权利和义务

- 1、甲方按工程造价的%向乙方收取人民币元整，作为管理服务费。
- 2、乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的%作为费用。
- 3、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本工程管理服务费不予归还。
- 4、甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可，不参与乙方经营管理。
- 5、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

五、 乙方的基本权利和义务

- 1、乙方可以获取甲方对其两条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。
- 2、享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。
- 3、充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。
- 4、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。
- 5、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

- 6、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。
- 7、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。
- 8、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和安全事故乙方负完全。
- 9、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律，并要求进行相关经济赔偿和处罚。
- 10、按时足额向甲方缴纳管理服务费，若乙方需要甲方提供合同约定以外的其他服务，乙方应负责甲方工作人员工资、差旅等费用和公司的管理费用。
- 11、乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

六、乙方实施的工程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

买卖二手房定金合同篇六

根据《民法典》及《____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____县____小区____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为____平方米。（房屋所有权证编号：____）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：甲乙双方商定采用以下第____款方式结算：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整，申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整。于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体：

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方法：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商方式解决，协商不成，提请_____方所在地人民法院解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日

买卖二手房定金合同篇七

在现实生活中，当事人因为资金问题对自己名下的商品房办

理抵押的贷款的情形是很常见的，为了保障自己的权益，当事人都是会与金融机构签订抵押贷款合同的，为大家整理了商品房抵押合同和贷款合同范本的相关法律知识，下面一起来看一看吧。

一、商品房抵押合同和贷款合同范本

债权人：

债务人：

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

1、借款总金额：十万元整。

2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：时间为一年，即自__起，至__止。

4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：房屋产权证

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条 甲乙双方的义务

甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约

- 1、乙方如因本身不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约。
- 2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自__生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

二、房屋买卖交易流程

- 1、买方了解房屋整体现状及产权状况，要求卖方提供合法的证件；
- 2、双方签订房屋买卖合同；
- 3、向房地产交易管理部门提出申请，接受审查；
- 4、立契；
- 5、缴纳税费；
- 6、办理产权转移过户手续；
- 7、卖方交付房屋并结清所有物业费后，双方的房屋买卖交易全部履行完毕。

法律依据

《民法典》第二百零九条

不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但是法律另有规定的除外。

依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记。

第二百一十条

不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。

国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。

三、房屋买卖签订合同的注意事项

1、合同要正规

买卖二手房定金合同篇八

如果抵押权要实现的话，必须去办理抵押登记手续。

抵押合同只是保护债权而已。

注意事项大致如下：

- 1、确定借款人是否为车辆所有人；
- 2、确定借款前车辆有无抵押；
- 3、签订书面借款协议，办理抵押登记。

如有登记的抵押权在先，即使你占有车辆，也无法对抗第三人行使抵押权。

即使借款前没有登记的抵押权，但在你借款后，车辆虽在你的控制之下，借款人依然可以就车辆设立新的抵押权。你依然无法对抗。

常见问题

根据《物权法》的规定，不动产及其相关权利进行抵押时，实行登记生效制，而以生产设备、交通运输工具等动产抵押的，实行登记对抗制。

依照该规定，汽车抵押实行登记对抗制，不登记不影响合同效力。

尽管《担保法》中规定，以车辆抵押属于登记生效，即自抵押合同自登记之日起才生效。

但是，根据新法优于旧法适用的原则，《物权法》第178条规定：“担保法与本法的规定不一致的，适用本法。”因此，汽车抵押只要签订合同即发生法律效力。

注意事项

1、大多汽车抵押贷款都是实行的押证不押车，也就是说，只要你把自己汽车的相关证件抵押给贷款机构就可获取贷款，而汽车在安装上gps以后照常使用。

因此，在办抵押之前，应先了解，汽车抵押是否押车，可尽量避免要押车的机构；

3、由于汽车抵押贷款往往所产生的费用颇高，因此若是选择周期较长的车辆抵押贷款，在具备提前还款的情况下，可尽量提前还款。

4、借款人在选择机构上，应尽量选择正规贷款机构。

如银行、工商注册的小贷公司。

在此基础上才能真正的保护自己的合法权益，一旦产生纠纷，法律也好解决。

买卖二手房定金合同篇九

买方：_____

第一条：卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：_____

号牌号码：_____

厂牌型号：_____

初次登记日期：_____

发动机号：_____

车架号：_____

养路费缴付有效期自_____年____月____日至_____年____月____日。

最近一次年检时间：_____年____月。

行驶公里数：_____万公里。

车辆使用性质：（）客运、（）货运、（是）出租、（）租赁、（）非营运、（）其它。

第二条：车款及交验车

车款为（不含税费）_____万元；大写_____万元整。

买方应于_____年____月____日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时____日内办理完车辆过户、转籍手续个人二手车辆转让协议书个人二手车辆转让协议书。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车

船使用证、社会团体会员证、保险单各一份。

第三条：双方权利义务

- 1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
- 2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
- 4、卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
- 5、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
- 6、车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责（其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用）。

第四条：违约责任

第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失

- 2、卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。
- 3、因卖方原因致使车辆在允许办理期限____日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限____日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条：合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条：买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方（章）

买方（章）：

____年____月____日

买卖二手房定金合同篇十

合同编号：_____

乙方为担保甲方与乙方之间于____年____月____日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据____年____月____日甲方与____有限总公司签订的协议书规定的____有限总公司应支付的____万元补偿款，其支付期限分别为____年____月____日支付____万元；____年____月____日支付____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号_____。

第三条抵押物担保范围

双方同意抵押担保的范围与_____有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押权人的义务

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条

本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条争议解决

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____乙方：_____

____年 ____月____ 日 ____年 ____月____ 日