

最新消防合同协议书 消防工程合同(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

消防合同协议书篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签定时间：_____年___月___日

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价： 万元整(元)

第二条 施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条 工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在_____年质保期内提供维保服务(人为因素除外),质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条 违约责任

一、乙方的责任:工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工,费用自理;

二、甲方的责任:未能按合同的规定履行自己应负的责任,应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条 附则

一、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份;

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜,经双方协商同意后可签定补充条款,补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

建筑消防工程合同范文3

甲方:

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞____县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20_____年____月____日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(94000.00元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。合同语言：汉语
选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。
适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

(1) 严禁材料乱堆乱放；

(2) 严禁在工地上大小便;

(3) 严禁垃圾乱倒;

(4) 严禁违章操作;

(5) 严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求;严格遵守工地的一切规章制度和操作规程,对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全,若发生安全事故,全部由乙方自行负责,甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施,不准在施工中乱打洞和开槽,必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条: 检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格,乙方负全责。

第六条: 质量评定部门名称: 以消防部门验收合格为准。

第七条: 工程款支付方式: (现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整,剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条: 违约方应承担以下责任:

违约的处理: 本合同签订后,双方须共同遵守,若出现违约,受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任,并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金,若工程验收不合格,造成的返工及一切损失,由乙方全部负责,直至经消防部门验收合格为止。

第九条: 生效与终止: 本合同经双方签字或盖章后生效,至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收合格止和取得消防

部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

消防合同协议书篇二

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房： 天(到 年 月 日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

消防合同协议书篇三

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同,希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下： 第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。 第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；

7、 应急照明及疏散指示系统;

第四条： 工程期限、 费用及付款方式:

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为： 整(大写： 整)，支付方式： 工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条： 合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

消防合同协议书篇四

随着我国经济发展的不断进步,我国的建筑工程项目也在不断的增加,消防安装工程的安全性能也逐渐成为我们注意的焦点。签订消防安装合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的消防安装合同范文，欢迎阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程消防系统安装施工包括施工安装过程中所有的全部材料机械、设备及辅助材料事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程地点:

2. 工程名称:

3. 工程承包范围: 本工程所有消防系统的安装施工及施工安装过程中所用的全部材料、机械、设备、辅助材料，全部由乙方负责承担。

二、承包方式:

1. 采用包工包料(施工安装过程中所有全部材料、机械、设备及辅助材料，交工、验收、检验、质检由此产生的费用全部由乙方承担)。

2. 乙方在施工过程中甲方必须配合与土建有关的由甲方负责(所有与土建相关的内容，如开挖管沟、开墙体洞等)。

三、工程质量标准:

1. 工程质量标准: 合格，以当地消防单位验收合格为准。

四、工程承包内容:

消防自动喷淋灭火系统、消防火灾自动报警联动控制系统、消火栓灭火系统、消防供水系统、烟雾感应器火灾自动报警

系统、配置相应数量的灭火器、管线及铺设、全部设备及仪器的安装调试运转正常。凡本工程消防系统全部施工工程内容，图纸会审、资料整理、填写及交工验收，检测、办领消防合格证，本工程土建部分消防管道铺设洞口预留，属消防系统的电路、线路、线管、控制线、电缆桥架铺设安装及所有隐蔽工程全部由乙方负责，费用由乙方承担。（合同中未注明的以图纸为主，其它余同）。

五、合同价款及结算付款方式

1. 合同价款：人民币大写：

2. 付款方式：合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的30%，本工程主管道及支管道安装完毕支付工程款20%，工程安装完毕支付工程款10%，剩余款项待取得消防验收合格证后付清，留5%质保金。

3. 本合同价格包含税金，消防的质量检测费、材料检测费，消防办理验收合格证产生的费用由乙方承担。

六、工期：

施工日期 日开工到 竣工验收合格。

七、工程质量、竣工、验收

1. 乙方按国家规范要求施工，施工质量达到相关消防验收规范要求。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工验收资料，以使职能部门进行验收。

3. 工程合格后，乙方免费培训甲方指定的操作人员，直至能独立熟练操作，工程保修12个月，终生有偿服务。

4. 乙方在施工期间，如因乙方施工工艺不到位、施工质量、消防系统安装材料不合格，设备质量等问题导致完工后消防系统不能正常使用。不符合国家消防验收规范的，乙方负责无条件返工、维修。给甲方造成的一切损失由乙方承担，直至修复并能正常使用所产生的全部费用由乙方承担。

5. 本工程所用消防材料、消防设备必须达到国标标准。

八、质保期：

1. 质保期为一年。

2. 本消防工程安装调试完毕并能正常使用，以消防部门验收合格之日起计算满一年12个月。

3. 在质保期内如遇本消防工程，消防系统发生故障不能正常使用乙方负责无偿维修调试，因消防系统、消防设施设备，安装不合理或设备自身质量问题无法修复的乙方负责无条件更换。

九、双方的责任和义务

1. 甲方责任和义务

1.1 甲方提供一套完整的施工图纸；

1.2 甲方提供本项目验收需要的质量保证资料(设备及材料的合格证)；

1.3 为乙方进场施工创造条件，提供施工期间的水源、电源，零时存

1.4 负责对乙方工程质量进行检查。

1.5 及时提供全套消防系统工程的技术资料

2. 乙方责任和义务

2.2乙方负责承担消防质检和验收部门对本工程的质检验收工作，竣工2个月必须取得消防验收合格证，并将消防验收合格证明交于甲方。

2.3乙方严格按照建审后的图纸施工，严格按照消防施工规范及验收规范精心施工，确保工程质量，保证工程进度，做好各工种间的配合和施工现场的成品保护。

2.4施工中发生设计变更，乙方必须取得甲方同意签证后方可施工，如未进行工程签证乙方自行施工所造成的一切损失均由乙方承担。

2.5双方各级配合协助进行工程的验收。

2.6乙方负责对工人进行安全教育、技术交底、保证人身安全、文明施工，安全方面甲方不承担任何责任。

2.7乙方必须严格按照图纸及相关施工规范施工，达到有关部门验收合格标准，乙方造成工程质量缺陷及工程质量问题，乙方无条件返工，直至有资质单位检验合格为止，所产生的返工费用及罚款均由乙方负责，甲方概不承担。

2.8乙方负责到场材料装卸整理，做到及时清理施工现场，保持现场整洁。

2.9乙方必须全面履行合同及图纸内容，如期完工，如因乙方原因耽误工期，乙方承担由此给甲方造成的各项损失。

2.10乙方不听从甲方及监理人员指挥的，造成工程质量安全事故定期整改未完成的，或多次出现质量或安全事故的甲方有权解除合同。

2.11乙方负责提供消防安装公司的资质证明复印件并加盖红章。

十、违约责任

1. 甲乙双方中如有一方未按本合同履行义务，所造成的损失，另一方有权追究责任，要求赔偿，并支付合同内总工程款10%的违约金。
2. 除因不可抗力或经甲方同意延期交工期限的，乙方未能按合同要求交工，延迟一天承担合同总价款的千分之一违约金。
3. 因乙方原因造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方需返工直至达标，并承担结算价3%的质量违约处罚，以及由此带给甲方的损失且工期不予顺延。因甲方原因工程不具备施工条件延期施工的，工期顺延。

十一、合同争议及解决方式。

因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商不成，双方同意将通过诉讼解决。

十二、合同生效及其他事宜

1. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同经双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。
2. 未尽事宜双方协商按工程承包一般做法处理或补充协议解决，补充协议具有与本合同同等法律效力。
3. 本合同各项内容应为具有并列同等法律效力，不存在相互排他性。

十二、本工程不允许转包。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包人(以下简称甲方): _____

承包人(以下简称乙方): _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》等相关法规,结合本工程具体情况,双方本着友好、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商同意,达成如下协议:

第一条 工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

第二条 承包范围: _____

第三条 工程承包方式: 包工包料(全包)

第四条 合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

1、工程造价: _____

2、付款方式：_____

3、价款调整：除甲方、消防主管部门、设计单位更改方案，可据实增减调整外，其他情况一律不予调整。

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》[(20xx年版)gb50261-1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231-1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512-20xx]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。如有国家相应新的规范出台，以新规范为准。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验，实验结果符合规范。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条：乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防

条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第九条 质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为两年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____ 乙方联系人：_____

4、保修金支付方式

4.1 质量保修金在规定的两年质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时限内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两

次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

共2页，当前第1页12

消防合同协议书篇五

最近的几年里我国发生火灾和以火灾形态发生的事故数量频频上升，消防安全形势变得十分严峻。消防分包合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的消防分包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自 年 月 日至 年 月 日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以 室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总包单位(以下简称甲方):

分包单位(以下简称乙方):

由福建省琯头建筑工程有限公司开发的御景华庭二期项目工程由甲方中标总包施工,本工程分项消防工程由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据有关规定和本工程实际情况,经甲、乙双方友好协商,订立如下条款,双方共同遵守执行。

一、分包工程内容和承包范围

1、分包工程内容:

福州市建筑设计院设计的图纸:消防栓系统、自动报警系统

2、乙方承包范围:

消防栓系统、自动报警系统安装(包括材料)。

二、分包工程造价及承包方式

1、分包工程造价:以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

2、承包方式:包工、包工期、包质量、包安全。

三、工期及质量要求

1、工期

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

2、质量标准

工程质量标准，按国家验收标准达到合格。

四、施工现场代表

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

甲方现场代表： 、联系电话： 乙方现场代表： 、联系电话：
甲、乙双方责任

甲方责任：

1、甲方负责安排交叉进度计划，协调施工中存在的问题。

2、甲方利用现场垂直运输机械(如塔吊、施工电梯等)及脚手架为乙方提供方便。甲方并承担该项所发生的人工费及电费一切费用。

3、凡土建图纸已明确的预留洞，由甲方负责预留，如有遗漏，则由甲方负责处理。

4、为乙方提供生产及生活用水、用电。

5、负责该工程建筑安全防护设施的搭设、维护、管理及公共部份施工照明的敷设。

6、因甲方原因造成对乙方的安全伤害，由甲方承担全部责任和费用。

乙方责任：

- 1、乙方必须根据甲方的施工进度安排，及时配合甲方的施工进度，确保工程按时竣工。如因乙方原因造成工期拖延，影响了施工进度，造成甲方停工、窝工和工期损失，由乙方负责，在乙方工程款中扣除后支付给甲方。
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明、会审纪要、设计变更通知单以及国家有关的工程质量检验评定标准、施工验收规范，操作规程进行施工，确保工程质量达到合格。
- 3、乙方应采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全，乙方造成的一切事故均由乙方承担全部责任和费用。
- 4、乙方的材料进场应及时报验，资料应跟上工程进度，并接受甲方工程资料管理人员的检查和监督。
- 5、临时设施由乙方自行解决。
- 6、服从甲方施工现场的有关管理规定，乙方需使用甲方的现场材料时，必须征得现场负责人的同意，办理有关合理手续，并承担所发生的费用。
- 7、乙方必须遵守甲方现场安全生产和文明施工的规定，对进场施工人员进行有关施工现场的安全和法制教育，不得违章作业，接受甲方安全人员的安全检查，甲方安全检查工作人员有权对违规人员按管理规定处罚。
- 8、施工现场的一切安全防护设施，未经甲方施工现场负责人同意，不得随意拆除。如因工作需要必须拆除，必须经甲方施工负责人同意后，方可拆除，并悬挂警示牌，使用完后及时恢复。因乙方原因造成安全事故由乙方负责全部责任和一切经济损失。

五、工程价款及结算的约定

1、甲方按建设单位结算价下浮10%与乙方结算(人工费)，在乙方的工程结算款中扣除后支付给甲方。

2、工程款支付方式：由甲方出具委托付款证明，建设单位直接拨付工程款给乙方。

3、工程款支付办法：

1、工程无预付款，工程竣工并结算后，甲方工程款支付证明开至合同价的90%，工程经有关部门验收合格后10天内，甲方工程款支付证明开至合同价的95%给乙方，余款5%为质量保修款，保修期满后14天内，甲方将剩余保修金返还委托付款证明给乙方。

2、因建设单位需要设计变更和增加本合同承包范围外的工程项目造价，由甲方报建设单位审定造价，并追加合同价款。调整后合同价款与工程进度款同期调整支付。

六、保修：

1、保修内容：合同价款所包含的全工程项目，设计变更或修改现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

2、保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算。

3、属于保修范围和内容的项目，甲方通知乙方二天内未派人修理，甲方可委托他人维修，维修费用从质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、其它条款：

1、如需在甲方的食堂搭伙，应按甲方的有关管理规定缴纳管

理费用。

2、双方必须严格遵守执行合同的条款，任保一方不得违约，否则承担由此引起的全部后果，并赔偿经济损失。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

4、本合同从甲、乙双方签字盖章之日生效，贰年保修期满后，自行失效。

5、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2#研发楼、5#宿舍楼、6#研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包括空调开孔，给水管进卫生间，不安装卫生洁具，不含消防水。(工程范围见施工图纸)。

二、工程期限：自20xx年11月9日至工程结束，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程总造价：宿舍楼27元每平方，2#6#研发楼8元每平方，

共计20万元，大写;贰拾万元整。如有变更，另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度：按图施工，达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进度进行，不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程，按每月每人1500元人工工资结算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

消防合同协议书篇六

乙方（承包方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

一、工程概况：

1、工程名称：_____工程；

2、工程地点：新邵县文化路；

3、承包方式：乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防方面的关系处理属于交钥匙工程。

二、承包施工范围：

1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备；

2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程（不包括生活给水、室外管环和防火门）

3、消火栓系统；

4、喷淋系统；

6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制；

7、消防电梯系统相关消防控制线路；

8、防火卷帘门设备及控制线路；

9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统。

二、承包单价：

综合单价29.8元/m²不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用。

四、工期：

以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

五、资质：

乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

六、付款方式：

1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。

2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%：

3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

七、工程质量：

乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责；要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____