

# 最新防水合同文本 防水工程施工的合同协议书(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 防水合同文本篇一

甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下：

1. 维修时间：年月日起，到年月日止。
2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。
3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。
4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修，再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料，乙方负责施工，由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题，则乙方负责全部材料的费用，因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10. 本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币1350.00元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

- 1) 拆除原墙地砖和原沉池回填物。
- 2) 拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。
- 3) 破损给排水管道修复处理。

- 4) 防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。
- 5) 闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。
- 6) 架空层砌筑和垫层施工。
- 7) 墙地砖铺贴施工。
- 8) 蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。
- 9) 所有材料自行搬运到施工现场。
- 10) 卫生清理。
11. 关于费用的支付：乙方在维修结束验收合格后一个月内，支付总工程款的80%，余下的20%待一年保修期满后结清。
12. 本协议一式两份，双方各持一份。
13. 关于保修：保修期为一年，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时，乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理，材料费由乙方负责。
14. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 防水合同文本篇二

乙方：\_\_\_\_\_ (施工单位)

根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水维修工程

第二条工程地点：

乌市新民西街西二巷82号

第三条承包方式：

包工包料

第四条施工内容及价格

(305807.83元)

第五条开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总工期日历天天数

第六条工程质量标准

质量标准要求：合格

第七条：付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%

作为质量保证金，待质保期满后支付。

3应施工楼栋维修资金进行支付。

## 第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚；在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工完料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6、与甲方无关。

## 第九条工程保修

本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修，必须在24小时内赶到及时维修。

## 第十条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

## 第十一条其他约定

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份（总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份）。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 防水合同文本篇三

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜

(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；屋面“851”聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验

合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_ %给乙方，留\_\_\_\_\_ %的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

## 防水合同文本篇四

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲装修合同注意事项别忽视方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守



执行。

1、工程装修合同电子版名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间装修合同注意事项别忽视防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5cm厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。装修合同报价清单结算时按实际面积结算。

乙方应确保公装修合同怎么写司生产基地\_\_\_\_\_装修合同注意事项别忽视\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不装修合同电子版空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不装修合同注意事项别忽视可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如装修合同签订需要注意的细节提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，装修合同模板必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_检验合格后使用。

(2) 配合市建公司\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外装修合同书，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，装修合同签订需要注意的细节不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题装修合同模板，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工装修合同签订需要注意的细节程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工装修合同简单版程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方装修合同报价清单支付余款。

具同等法律装修合同注意事项别忽视效力装修合同，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解装修合同模板决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水合同文本篇五

目负责人：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

安顺市第二看守所建设工程（安顺市区）

本工程屋面、卫生间及施工图纸所示需做防水、屋面保温部分。

包工包料

按施工图纸要求。

防水每平方米壹拾陆元（16.00元）（包含材料及人工费），  
屋面保温每平方米贰拾肆元（24.00元）（包含材料及人工费）  
竣工后按实际面积结算。

开工20xx年3月18日竣工20xx年5月20日（遇雨顺延）

屋面防水、保温各约1.5万平方米，工程量以甲乙双方现场收方实际数据为准。

根据甲方与建设方签定的施工合同拨款方式拨付工程进度款的50%，余下工程款待工程完工验收合格交付建设方使用后，

甲方除扣除质量保证金3%外一次性付清给乙方。质保金待质保期满后一次性付清给乙方。

- 1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。
- 2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响施工的条件由甲方负责解决。
- 3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。
- 4、乙方应向甲方缴纳按工程总造价10%的履约保证金，在工程量完成30%后退还。
- 5、乙方应按规定向甲方提供施工单位的公司资质，相关人员复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。
- 6、工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。
- 7、乙方需做好施工队伍的安全文明施工工作，乙方施工队伍出现的一切安全问题由乙方承当。
- 8、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已

使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

- 1、材料进场乙方应提供材料复检报告，检测费用由乙方负责。
- 2、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工。
- 3、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。
- 4、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。
- 5、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。
- 6、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。
- 7、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话:

日期: