

# 2023年车位租赁合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 车位租赁合同篇一

甲方：

协议编号：

乙方：

乙方在充分理解、认可《\_\_一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上,在\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁\_\_一期地下室号车位,租赁期从年月日起至年月日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币元(大写佰元),押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市\_\_物业服务有限公司(以下简称“物业公

司”)统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：

车牌号码：

车身颜色：

甲方：

乙方：

代表：身份证号码：

地址：湛江市\_\_区\_\_路\_\_号

电话：

电话：\_\_\_\_住宅房号：幢房

签订日期：20年月

## 车位租赁合同篇二

甲： 乙：

签订日期： 签订日期：

出租方(以下简称甲)：

承租方(以下简称乙)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲车位：地下停车场内车位；

## 二、乙车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

## 三、承租方式：

- 1、甲将地下 层 号 车位租予乙使用。
- 2、双方同意租金为 元/月(大写： )，甲有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。
- 3、甲提供金色家园智能卡壹张，供乙停车与住宅智能系统出入使用，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。
- 4、付费方式：乙必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙车辆进入。

## 四、甲权利与义务：

- 1、甲有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 2、甲有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
- 3、甲有权无需事前通知或警告，而将乙违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙负责。
- 4、甲应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
- 5、甲应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

## 五、乙权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲不负任何赔偿责任。

3、乙办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙承担。

5、若乙租用指定车位被其他车辆占用，乙有权要求甲协助撤离，甲应尽量配合提供。

6、乙必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲)： 承租方(乙)：

代 表： 住宅单元：

联系电话： 联 系 电 话：

签署日期:

## 车位租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

为明确责任,恪守信用,甲乙双方协商一致,自愿签定本合同,愿共同遵守。内容如下:

第一条 甲方将(下简称该车位)出租给乙方。

第二条 租车位期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金为每月人民币 元(大写 整),不含车位管理费。合同签订之日,乙方以现金方式一次性支付给甲方。甲方开具收条。

第四条 甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条 租赁期间,乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁的损坏,由乙方承担维修或赔偿。

第六条 双方只构成车位租赁关系,不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作,如因车辆受损或车内物品丢失,甲方不承担任何责任。

第七条 在租赁期内,该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权,乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第八条 乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装

任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

第九条 租赁期间，如甲方出卖该车位的，乙方有优先购买权。甲方出卖该车位，必须提前一个月通知乙方，将未履行租期的租金退回给乙方，并补偿1个月的租金给乙方，本合同终止。

第十条 本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日 1

前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十一条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车位租赁合同篇四

合同编号：

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

为了加强对小区车辆的管理,根据小区的实际情况及车场管理的有关规定,现经甲、乙双方协商,达成如下条款,供双方恪守。

一、甲方将位于 停车场 号车位出租给乙方做小型车辆(C型车牌)/摩托车停车场地使用,车牌号: 。

二、租赁期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、停车场租金每月为人民币: 元整。

四、停车场地租金的交纳方式。

1. 乙方于签订合同当日起向甲方交纳场地租金。

2. 乙方每月10日前连同管理费向甲方交纳上个月的停车场地租金。

五、甲方责任:

1. 提供全天候24小时保安员值班服务。

2. 全天候保持地下车库灯光明亮。

3. 负责车场卫生清扫,确保车场整洁卫生。

4. 定期对车场进行维修,各类标志清楚、明确。

5. 定期对车场进行检查,维持车场正常停车秩序。

6. 甲方负责购买车场保险并负责向有关部门交纳有关费用。

7. 若甲方如有需要,有权提前收回车位,但需提前一个月书面通知乙方。

8. 甲方仅向乙方提供场地使用,但不承诺对乙方停泊在新世



纪丽江豪园停车场之任何车辆因意外而导致损毁、被盗负赔偿责任。

9. 对于按规定停放的车辆,在停放期间如有损坏或丢失,甲方将协助乙方向投保的保险公司提供有关手续。

## 六、乙方责任:

1. 乙方必须向甲方提供有效车辆综合保险单、行驶证、本人身份证原件交甲方验证,其复印件由甲方存档备查。

2. 进入车场的时候,听从值班保安员的指挥,遵守停滞不前车场的各项管理规定,对停放在划线内,不得乱停乱放;车辆凭卡出场,无卡不得出场,待登记有关证件(即身份证、驾驶证、行驶证),车主签字并补偿出入卡损失后,才能出场。

3. 乙方必须服从甲方管理,按合同规定交纳场地租金,延期交纳的每天按所欠租金的3%交纳滞纳金。如有拖欠达一个月以上未交纳场地租金的甲方有权单方面解除合同,收回该车位。乙方必须交清所欠场地租金。

4. 车主因故不再租用该车位,应提前一个月书面通知甲方。

5. 车主不得将易燃、易爆、有毒等违禁物品带入车场,如有违反,所产生的一切后果由乙方自负。

6. 乙方在车场内,对违章停放或驾驶所造成的一切损失负全部责任。

7. 车辆进场后,按指定车位停放,必须锁好门、窗及防盗锁,不要将贵重物品、现金及车卡留在车内,以免遗失。

8. 不得将车位转租他人或挪作他用。

## 七、租赁期间如因不可抗的自然灾害而导致车场无法继续使

用, 本合同则自然终止, 双方互不承担任何责任。

八、本协议在履行中, 如发生争议, 甲、乙双方应协商解决。如协商不成可提请市有关部门调解, 调解不成的可向仲裁机构申请仲裁。

九、本合同一式三份, 甲方两份, 乙方一份, 双方签字盖章后, 即时生效, 均具有同等到法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

管理处经理: 法定代理人(车主):

地 址: 地 址:

经办人: 委托代理人:

年 月 日

## 车位租赁合同篇五

乙方: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方\_\_\_\_\_私家车  
位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租  
赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

### 一、租金

本车位租金\_\_\_\_\_元整/月, 大写: \_\_\_\_\_、支付  
方式为\_\_\_\_\_、乙方到期如需续租, 需提前1个月  
通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用  
由甲方支付。

## 二、租期

为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、关于转租

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

## 四、甲方责任及义务

- 1、在租赁期间，如甲方需提收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

## 五、乙方责任及义务

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前

一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

## 车位租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：\_\_\_\_\_地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：\_\_\_\_\_

三、承租方式：\_\_\_\_\_

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_月(大写：\_\_\_\_\_ )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：\_\_\_\_\_乙方必须于每月25日前缴交下\_\_\_\_\_月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当\_\_\_\_\_月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方

协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

住宅单 \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_