

最新林木土地承包合同书(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

林木土地承包合同书篇一

甲方： 乙方：

为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

一、 承包土地的基本情况

二、甲方将土地 亩承包给乙方经营管理。承包期 年,自 年 月 日起,至 年 月 日止。

三、承包费交纳数量和时间:承包费每亩 元,于每年 12 月 30日前交清下一年的承包费。

四、甲方的权利和义务

1、甲方根据技术部门的要求,制定年度管理标准和检查制度,并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

2、对故意损坏果树,不按果树部门技术要求操作管理,及改变用途(如种地、建厂等),甲方有权依法收归集体重新发包。

3、甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查,对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚,

情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

4、甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。 5、甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要严格按甲方的标准要求进行土地管理，努力提高果品产量和质量。 2、经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。 六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双

方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。十、本合同自签定之日起生效。

发包方(章)：

法人代表： 承包方(章)：

年 月 日

林木土地承包合同书篇二

甲方：

乙方：

集团控股股份有限公司为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就新洲洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面

1、甲方将新洲洲滩地土地面积亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地亩，具体面积以实际测量为准，超出亩的，以亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至，南至，西至，北至，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20__)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的%以上时，承包金应按土地减少比例

作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加,承包金不作增加。

二、承包期限承包期限年。自年月日起至年月日止,其中湖北华林公司租赁的××亩土地承包期限为20__年元月一日起至20__年月日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

四、甲方的权利和义务

1、有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2、承包期间,甲方应协助乙方处理周边关系;

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

8、甲方应在年月日前将土地交给乙方经营,在年月日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2、承包期间,乙方有权依法砍伐林木;

5、承包期间,乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设,并对所建设施享有所有权;

11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让

所得。

六、合同的解除和终止

- 1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前个月通知另一方；
- 2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
- 4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

- 1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。
- 2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。
- 5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(年月底)，甲方于年月日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业部门、鄂城区林业部门、公证机关各一份。

甲方：

代表签字：

乙方：

公司代表签字：

公证机关：

签订日期：年月日

林木土地承包合同书篇三

以下简称甲、乙双方：

出让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

第一条：甲方自愿同意卖林木地点四至界线内采伐。甲方出让的林地中所有可采伐树种采完。

第二条：甲方转让年限年，从年至元(大写)签协议时乙方先付元，剩余余款元待乙方采伐完后付清，付款以开收据为准。

第三条：甲方所卖的思茅松，在未采伐之前，采脂由甲方来采和管理，乙方不再收取任何费用，但不再付管理费。甲方剖面不得超过40%，现已强度采脂的，要尽快缩短剖面，一律不得强度采脂。

如出现乱采脂和乱砍导致死亡一棵松树，甲方赔偿乙方额度为300~400元/棵来计算。

第五条：乙方需要采伐时，办理有关手续的证件和证照都由

甲方提供配合办理有关手续。应交村委会管理费由乙方负责。

第六条：乙方办完手续后，开始林道路施工所经过占用的各户主农地和林地、及集体经过他人的林地，都由甲方负责协商解决。

第七条：在采伐后的伐区需要造林的，由甲方自己负责，乙方不再承担任何费用和责任。

第八条：甲乙双方必须认真履行以上规定及条款，任何一方不得违反，如任何一方违反，赔偿给另一方经济损失按林木款2倍计算。

第九条：本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

年月日(签)

看过林木转让合同书的人还看了：

1. 山林转让合同书
2. 林地转让合同书范文模板
3. 山林转让合同格式
4. 林木承包合同书范本
5. 地基转让合同范本

林木土地承包合同书篇四

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于村组荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

林木土地承包合同书篇五

承包合同书（林木4）

承包合同书（林木4）正文：树木苗圃经营承包合同订立合同双方：____县____乡林业管理站（或县林业局），以下简称甲方；____县____乡____村____村民，以下简称乙方。为了促进植树造林植业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。第一条承包内容、苗圃面积和地点甲方将____树苗、____树苗、____树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出____亩____分土地作为____苗圃，地点在____。第二条承包期限承包期限为____年零____月，从____年____月____日起，到____年____月____日止。第三条甲乙双方的权利义务1. 在承包期内，乙方共为甲方栽培____树苗____株，____树苗____株，____树苗____株，……。其中，第一年出圃____树苗____株，____树苗____株，____树苗____株，……；第二年出圃……。2. 甲方向乙方提供____树种____斤，____树种____斤、……，树种的出苗率应达到____%以上；____树秧____株，____树秧____株，……，树秧长____寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金____元，其中，第一年拨给____元，第二年拨给____元，……；甲方每年为乙方提供化肥____斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年的____月____日以前。3. 甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术，提供有

关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于____次。4. 苗木出圃时，乙方应保证____树苗高不低于____米，地表直径不少于____公分；____树苗高不低于____米，地表直径不少于____公分，……。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。5. 乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的____月____日以前负责包销完。每株权苗价格为____树苗____元，____树苗____元，____树苗____元，……，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负中国大学网（）