

最新门市房屋租赁协议(大全9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

门市房屋租赁协议篇一

出租方：(简称甲方)身份证号码：

地址：电话：

承租方：(简称乙方)身份证号码：

地址：电话：

一、甲方将拥有产权住置权的`公园小区号楼西起间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

四、租金：(大写)(小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

门市房屋租赁协议篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事宜，订立本协议，以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在市公安局北福泽苑小区东大门北第一门市(上下两层)租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的门市做了充分的了解并愿意承租。

二、租赁期限暂定年：自年月日至年月日(均为公历)。

三、年租金(税后)元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查和维护。

六、房屋租赁协议生效期内，乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，应征得甲方同意，所需费用由乙方自理。

七、租赁期间，因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损坏的，由乙方负责赔偿或修复，如乙方违法经营，一切后果自负。

八、水、电、物业管理等费用，由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付元水、电、物业管理等押金，协议到期后如不欠费，甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议，应提前30日通知对方。租赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）_____

乙方：（签章）_____

年月日

门市房屋租赁协议篇三

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

一、甲方将位于xxx贸市场路x号的一间面积为xx平方米的.临街门面租赁给乙方，用作“xxx”经营使用。

二、租期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止(即□x年)。

三、年租金xx元整，乙方于每年月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、承租期内，乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月通知甲方，并取得甲方

同意。

九、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：乙方法人代表签字：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

门市房屋租赁协议篇四

甲方姓名：

乙方姓名：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。

位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自20xx年10月5日至20xxx年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。

3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。

4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。

6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。

7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方：

乙方：

年月日

门市房屋租赁合同书

【推荐】 门市租赁合同

房屋(门市)买卖合同

门市房租赁合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

门市房屋租赁协议篇五

乙方：_____

经双方协商一致，根据《民法典》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

1、甲方将座落在_____的门市提供给乙方使用，面积约_____，长度：_____，宽度：_____，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计_____元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金_____元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的_____元房屋押金及损失。

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

甲方给予乙方的装修时间，自_____年_____月_____日开始计算租赁时间。

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优

先承租权。

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

- 1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

乙方(签字)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

_____年____月____日

门市房屋租赁协议篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20____年5月1日起至20____年4月30日止。

二、租金：20____年5月1日至20____年4月30日，每月租金35000____元(大写人民币叁万伍千____元整)；20____年5月1日至20____年4月30日，每月租金36000____元(大写人民币叁万陆仟____元整)；20____年5月1日至20____年4月30日，每月租金39000____元(大写人民币叁万玖仟____元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的.购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全

部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000__元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000__元(大写人民币叁万伍仟__元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000__元(大写人民币叁万伍仟__元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：联系电话：乙方(签字)：联系电话：

合同签订时期：20__年4月14日

门市房屋租赁协议篇七

出租方：（简称甲方）

身份证号码：

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

身份证号码：

地址：

电话：

一、甲方将拥有产权住置权的公园小区 号楼西起 间。房屋面积： 平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金：（大写）（小写）

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：

承租人(或委托代理人)：

年 月 日

门市房屋租赁协议篇八

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：联系电话：乙方(签字)：联系电话：

合同签订时期□20xx年4月14日

门市房屋租赁协议篇九

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码：联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：联系电话：

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事宜，订立本协议，以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在市公安局北福泽苑小区东大门北第一门市(上下两层)租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的

门市做了充分的了解并愿意承租。

二、租赁期限暂定1年：自 年 月 日至 年 月 日（均为公历）。

三、年租金（税后） 元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查和维护。

六、房屋租赁协议生效期内，乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，应征得甲方同意，所需费用由乙方自理。

七、租赁期间，因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损坏的，由乙方负责赔偿或修复，如乙方违法经营，一切后果自负。

八、水、电、物业管理等费用，由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付 元水、电、物业管理等押金，协议到期后如不欠费，甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议，应提前30日通知对方。租赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日