

2023年房管局买卖合同书(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房管局买卖合同书篇一

甲方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：

委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

乙方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：

委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产共用自用土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内整层内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。该房地产甲方于年月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有证号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为仟佰拾万仟佰拾元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金支票汇款。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退

回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 交易所监证： 监证代表：

年月日年月日签于签于

房管局房屋买卖合同范文，

房管局买卖合同书篇二

乙方_____

_____ (以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)，本

着平等互惠的原则，经友好协商，就乙方作为甲方的代理商代理事宜，达成如下协议：

一、代理资格

1. 具有法人资格，固定的营业场所，有一定的付款能力。
2. 与当地教育部门有良好的关系。
3. 严格遵守甲方的代理销售策略及本协议有关规定。
4. 具备以上条件，第一次定货数量不少于_____套，以后每次定货数量不少于_____套。签定本协议，填写_____，即可取得相应代理资格。

二、代理产品、地区、期限

1. 甲方授权乙方为_____，地区为_____省_____市，期限从本协议签订之日起到_____年_____月_____日止。
2. 乙方为甲方_____软件及_____系列产品的代理商，享受代理商代理价格。

三、甲方的责任、权利和义务

1. 在乙方提交订货计划的前提下，甲方负责保证足够的货源。
2. 甲方在一定范围内为乙方提供一定数量的宣传材料。
3. 在协议期间，甲方根据乙方的销售数量和实际情况，有权终止乙方代理资格。
4. 乙方的合法销售用户递交的用户登记表经甲方确认后，即成为甲方的注册用户，注册用户可享受相应的网上服务和软

件升级服务。

5. 甲方对乙方的商业行为和法律行为及经营不善所造成的损失不承担责任。

四、乙方的责任、权利和义务

1. 乙方须按实际情况填写_____。

2. 乙方在代区域内以合法方式销售产品。乙方未经甲方同意，不得与其他企业签定经销同类商品的合同。

3. 乙方必须尊重甲方的知识产权。

4. 乙方销售的产品均须由甲方合法获得，保证决不对甲方产品复制，拷贝。

5. 乙方在代理销售甲方产品时，应主动要求用户认真填写用户登记表，并及时反馈给甲方。

6. 经甲方同意，乙方可在区域范围内设立代理。

7. 协议到期或其他原因终止协议，乙方未售出部分可返还甲方，甲方按本协议所定代理价格全额退还。但需扣除邮递等中间费用。

五、代理价格，销售指标

1. 甲方对乙方的供货价格，乙方对客户的价格，均由另外的销售价格表确定。甲方因各种原因需变更价格，应于调整前____月通知乙方。

2. 签定本协议的代理商无销售任务，可随时按代理商价格到甲方订货。

六、订货、付款及货运

1. 乙方向甲方订货时，须提前一周填写，负责人签字或盖章后，加盖单位公章，传真给甲方。甲方在收到定货单和货款后，于_____个工作日内发货。

2. 结算方式：按定货单结算，款到发货。

2. 甲方承担乙方所进代理商品到乙方所在地的铁路费用。

3. 乙方在收到货物_____个工作日之内验货，如有商品破坏，须书面通知甲方；否则视同一次验收合格。

七、售后服务商品的售后技术服务由乙方负责，如乙方确有困难，可请求甲方帮助，所需费用由乙方负担。

八、违约责任

1. 乙方如违反本协议条款，甲方可随时解除本协议。

2. 甲乙双方如发生严重违反本协议条款，严重违背商业道德和法律或损害对方利益，均可以书面形式终止本协议的效力。

九、法律效力

1. 协议内容的最终解释权在于甲方。

2. 变更本协议的条款中任何内容，需有双方签字的正式书面更改文件。

3. 甲方对乙方的授权期满后，本协议自行终止。

4. 本协议经双方签字盖章后生效，协议到期终止后可以续签

十、本协议一式两份，双方各执一份，未尽事宜及双方发生

纠纷，双方应协商解决。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

房管局买卖合同书篇三

前期物业服务合同和临时管理规约，同意由出卖人依法选聘的物业服务企业实施前期物业管理，遵守临时管理规约。

业主大会设立前适用该章约定。业主委员会成立后，由业主大会决定选聘或续聘物业服务企业。

该商品房前期物业服务合同、临时管理规约见附件十。

第八章其他事项

第十九条建筑物区分所有权

买受人对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。

以下部位归业主共有：

3□_____□

双方对其他配套设施约定如下：

1、规划的车位、车库：_____；

2、会所：_____；

3□_____□

第二十条税费

双方应当按照国家的有关规定，向相应部门缴纳因该商品房买卖发生的税费。

第二十一条销售和使用承诺

1、出卖人承诺不采取分割拆零销售、返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房。

2、出卖人承诺按照规划用途进行建设和出售，不得擅自改变该商品房使用性质，并按照规划用途办理房屋登记。出卖人不得擅自改变与该商品房有关的共用部位和设施的使用性质。

3、出卖人承诺对商品房的销售，不涉及依法或者依规划属于买受人共有的共用部位和设施的处分。

4、出卖人承诺已将遮挡或妨碍房屋正常使用的情况告知买受人。具体内容见附件十一。

5、买受人使用该商品房期间，不得擅自改变该商品房的用途、建筑主体结构和承重结构。

6□_____□

7□_____□

第二十二条送达

出卖人和买受人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】【_____】方式送达对方。

任何一方变更通讯地址、联系电话的，应在变更之日起_____日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，应承担相应的法律责任。

第二十三条买受人信息保护

出卖人对买受人信息负有保密义务。非因法律、法规规定或国家安全机关、公安机关、检察机关、审判机关、纪检监察部门执行公务的需要，未经买受人书面同意，出卖人及其销售人员和相关工作人员不得对外披露买受人信息，或将买受人信息用于履行本合同之外的其他用途。

第二十四条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可通过消费者协会等相关机构调解；或按照下列第种方式解决：

- 1、依法向房屋所在地人民法院起诉。
- 2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第二十五条补充协议

对本合同中未约定或约定不明的内容，双方可根据具体情况签订书面补充协议。

补充协议中含有不合理的减轻或免除本合同中约定应当由出卖人承担的责任，或不合理的加重买受人责任、排除买受人主要权利内容的，仍以本合同为准。

第二十六条合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同的解除应当采用书面形式。

本合同及附件共____页，一式份，其中出卖人____份，买受人____份，【____】____份，【____】____份。合同附件与本合同具有同等法律效力。

出卖人：_____买受人：_____

【法定代表人】：_____【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____【委托代理人】：_____

【法定代理人】：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房管局买卖合同书篇四

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，通过 方式，取得北京市 _____区(县)地块的土地使用块，土地面积为_____平方米，土地使用年限 _____年，自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的 现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。经北京市房屋土地管理_____审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的 房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条 房屋，建筑面积为_____平方米(含共有共用面积)，房屋状况详见附件，土地面积_____平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经 房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写) 仟 佰 拾_____万 仟 佰 拾_____元整(小写：_____元)。乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的

物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到北京市 房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过 _____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后3日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过 _____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷。

(一)提交北京仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本份，
房地产交易管理部门壹份，。

地址：_____ 地址：_____

编码：_____ 编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

房管局买卖合同书篇五

出卖人（以下称甲方）： 签订地点： 受买人（以下称乙方）：
签订时间：_____年__月__日经甲乙双方共同协商一致，
现就乙方为了生产经营需要，特向甲方购买福田挖掘机事宜
达成以下协议，以便双方共同遵守履行：

第一条 产品名称、型号规格、单位、数量、金额

第二条 交货时间、交货地点：

第三条 质量标准：按生产厂家生产标准（详见产品合格证）

第四条 产品验收：乙方在提机时标的功能及外观进行认真检
查、确认，核对标的物型号规格及随机品（如合格证、使用
维修说明书、保修卡等），如有异议应在验收的同时提出，
否则视为甲方提供的标的物符合双方约定。

第五条 货款支付方式、时间及地点：以现金结算，时
间_____年__月__日至_____年__月__日，地
点。

第六条 标的物保修：整机三包期限自乙方提机日起按福田xx厂家标准（详见“三包信誉卡”）保修_____年或标的物使用20小时（以先到为准）；标的物装用破碎锤的，整机保修应遵守福田（关于使用液压破碎锤的责任规定）减半三包期限；三包期限包含生产厂家或特约维修中心对标的物正常的保养、维护、维修故障的时间；如果三包期限内标的物出现质量问题，生产厂家或特约维修中心认为通过维修能恢复时，乙方不得拒绝或阻碍；同时在保修中耗用的合理时间乙方不得主张为误工等要求；因乙方故意或过失操作、保养不当导致故障的维修费用及损失由乙方全部承担；超出保修期限后乙方不再享有保修权利，但乙方可以视情况可以提供有偿售后服务、配件、运输、要工等费用由乙方承担。

第七条 违约责任：

（1）乙方未按照本合同

第五条约定支付货款，应向乙方支付逾期利息及滞纳金

（2）乙方承诺：如乙方违约，甲方为实现债权所支出的一切费用均由乙方承担。

第八条 其他事项：

（1）本合同未尽事宜，经双方协商一致向签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（2）本合同附件视为本合同不可分割部分。

（3）因履行本合同发生的争议如不能协商解决由甲方所在地法院管辖。

（4）乙方偿还贷款所产生的一切汇款手续费及其他费用均由乙方承担。