

# 租赁回购合同(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租赁回购合同篇一

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_户全体成员

甲乙双方本着自愿平等互利的原则，经双方协商同意订立本合同。

1、甲方同意将自己在畚地亩发包给乙方经营种植用，租期为20年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租金每年每亩1000元，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清当年的租金，租金每5年每亩增加50元，即从\_\_\_\_年到\_\_\_\_年每亩1050元，\_\_\_\_年到\_\_\_\_年每亩1100元，\_\_\_\_年到\_\_\_\_年每亩1150元。

3、乙方要按合同规定的时间内交清租金，若超期不交租金，甲方有权收回土地。

4、甲方保证发包的畚地无权属纠纷，若有纠纷由甲方负责解决，由此造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

5、乙方承包甲方的'土地周围要进行围栏，在围栏外距离10米不得种高杆果树或做坟地用。

6、为了方便乙方的经营，甲方同意乙方在承租的土地内打通户与户的地界进行连片耕作，并可在租地块内开设工作路来

运送肥料、农药和产品。

7、在乙方承包期间，若遇到国家征用土地，土地赔偿款归甲方所有，地上附着物赔偿款归乙方所有。

8考虑到乙方承包期满后需要复耕，甲方要求乙方每亩押金200元，若乙方不能复耕，甲方用此押金做复耕费用。

9、甲方同意乙方从本屯接三相电到果场用电，所需立埋的电杆无偿经过本屯地段。

10、在本合同签订时，甲方征得家庭全体成员同意，以后对本合同签订的各项条款不会提出任何异议。

11、本合同不因签订代表人改变而改变，也不影响双方其他成员继续履行本合同的权利和义务。

12. 本合同一式叁份，甲方执一份，乙方执两份，自签订之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁回购合同篇二

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将\_\_\_\_\_号门面经营权租赁给乙方，租期从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，总计租金\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

1. 租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3. 租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租贷期间，因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的`方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。
2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。
3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。
4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。
5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 租赁回购合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

## 第一条

房屋坐落：

## 第二条

甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为一年，一次性支付转让费元(大写：万仟佰拾元整)，分期支付，分别为，支付间隔为个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

## 第三条

甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

## 第四条

甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

## 第五条

若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的`转让费将不再支付。

## 第六条

若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

## 第七条

本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

## 租赁回购合同篇四

甲方：

乙方：

甲方现将山天岭水田及早地承包的'土地使用权整体转让给乙方使用，转让时间共为壹拾肆年(即从20xx年1月31日至20xx年2月28日止)转让费贰万伍仟元，土地面积如下：

1、莲塘村委杨柳坡老一组拾叁亩伍分，老二组贰拾伍亩，下角八亩，大莲塘六亩，付款方式按原始合同付。租金由20xx年2月开始，由乙方缴交。即每三年付一次承包租金，如此类推计算。

2、承包租金每年每亩按实际面积计算，均按120元每亩计收。在乙方承包合同间，如国家政府征收土地，地面附作物(如房屋、树木)的赔偿款归乙方，现有的二口水井、房屋归乙方。其余事项按原始合同办。

另：20xx年4月10日前甲方必须将树苗清走，逾期不清由乙方处理。

甲方签名：

乙方签名：

XXXX年XX月XX日

## 租赁回购合同篇五

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同\_\_\_\_\_

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及缴纳时间\_\_\_\_\_每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，计人民币\_\_\_\_\_元，先付后住。第一次乙方应与甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前半个月付清。如延期付款，视乙方违约，乙方需支付给甲方滞纳金每天\_\_\_\_\_元人民币，作为违约金；超过一个月甲方可单方面解除本合同。如乙方付款延期已征得甲方同除外。具体滞纳金时间以甲方开出收据或银行回单凭证为准。

四、租房押金乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余退还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证（能证明该房屋的凭证）、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设施、设备，否则应照价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有的费用都有乙方支付。入住日抄

见\_\_\_\_\_水度，电度，煤气度。所有的费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、在合同期满时，甲方不再将该房屋出租给乙方，必须提前一个月通知乙方。

8、在合同期满时，乙方应提前一个月通知甲方是否续租，如续租在同等条件下乙方具有有限租赁权。

9、乙方在合同期满如不续租，也未通知甲方自行离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物件不作保留。

10、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，可起诉房屋所在的人民法院。

12、其他约定事项\_\_\_\_\_

13、备注\_\_\_\_\_乙方与丙方租赁员有私下超出合同内容约定的，未在本合同书面确认的，均属无效，后果由乙方承担。

## 六、违约责任

失超过违约金时，须另行追加赔偿。



七、本合同一式三份，甲乙丙各执一份，经叁方签字后立即生效，具有同等的法律效应。

八、在合同签订后如有变化均视丙方经纪成功，丙方不退还租赁服务费。如在租赁期间，甲乙双方任何一方发生违约，均与丙方无涉。

甲方\_\_\_\_\_ (签字)

乙方\_\_\_\_\_ (签字)

丙方\_\_\_\_\_ (盖章生效)

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁回购合同篇六

甲方：

乙方：

一、甲方同意将承租的坐落于房屋租赁权转让给安徽省照亮环保工程有限公司，从事正常建设工程经营活动；期限为五年，自20xx年4月8日至20xx年4月7日。

二、该房屋转让费壹仟元□20xx年4月8日一次性付清；

七、甲乙双方必须严格按照本协议履行各自的义务，不得擅自变更或解除本协议；

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力；

九、在履行本协议的过程中，如发生争议，应当协商解决；

如果协商不成，任何一方有权利向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

十、补充条款：

甲方：

乙方：

签约日期：

## 租赁回购合同篇七

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

### 租赁权转让合同范文三

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方： 融资担保有限公司

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方1月10日签订《租赁合同》(合同编号: 2011字第0110), 约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方, 乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年月日, 丙方与银行签订编号为的《借款合同》, 约定丙方向银行贷款万元(以下简称“该笔贷款”), 由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定, 本合同生效之日起, 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方, 乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意, 丁方成为承租人后, 可将租赁物转租给第三方, 第三方由丁方选定。为此, 根据国家相关法律法规, 经四方友好、自愿、平等协商, 就《租赁合同》中承租方变更事宜, 达成如下协议:

### 一、变更事宜

甲、乙双方同意, 自丁方为丙方代偿该笔贷款之日(下称“交割日”)起, 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方, 乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

### 二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起, 租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有, 所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

### 三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号：2011字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至年月日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

## 五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

## 六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

## 七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式份，甲、乙、丙、丁各份，公证处份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

月日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20月日

丙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字):

2012年月日

丁方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 2012年月日

看过租赁权转让合同的人还看了:

## 租赁回购合同篇八

甲方: 合同编号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 签订地址: \_\_\_\_\_

乙方: 签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人:

甲乙双方经过友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 就商铺转让事宜, 在互惠互利的基础上达成以下合同, 并承诺共同遵守。

### 第一条转让标的

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_\_\_\_路\_\_号的店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

### 第二条所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_, 产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 月租为\_\_\_\_\_元人民币。

### 第三条 结算与结算方式

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 第四条 乙方权利义务

- 1、店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。
- 2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

### 第五条 债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

### 第六条 违约条款

- 1、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_的违约金,逾期\_\_\_\_\_日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。
- 2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约



责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

## 第八条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第九条修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 第十条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国

法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

### 第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

### 第十三条通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯

人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

#### 第十四条合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

#### 第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

#### 第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁回购合同篇九

常州市恒泰投资担保有限公司：

本人对出租方以位于

（房产证号：，面积：平方米；土地证号：，面积：平方米）  
的房地产为贵司与签订的编号为《担保合同》提供反担保一  
事已充分知晓且无任何异议，并作如下承诺：

2、《房屋租赁合同》在本承诺书出具之前未作任何修改或补  
充，以后也将在征得贵司书面同意的前提下方才对《房屋租  
赁合同》进行修改或补充。并确认存放于贵司的《房屋租赁  
合同》复印件与原件相一致。若有该租赁事项的其他条款或  
版本，则以存放于贵司内的版本文件为准。

承租人（签章）：

法定代表人：

日期：年月日

出租方意见：

本人对上述承诺书内容已通读且无任何异议，并愿意遵守上  
述内容。

出租方（签章）：

法定代表人：

日期：年月日

抵押财产未出租声明书

常州市恒泰投资担保有限公司：

本抵押人以坐落于的房地产（房产证号：，面积：平方米；土地证号：，面积：平方米）为贵司与签订的编号为《担保合同》提供反担保，反担保合同编号为。在此声明：

2、在订立抵押合同之后，如需出租，务必征得贵司书面同意。

抵押人（签章）：

法定代表人：

日期：年月日

文档为doc格式