

# 最新孔桩承包施工合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 孔桩承包施工合同篇一

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法规、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：邻水县龙安镇中心幼儿园
- 2、工程地点：邻水县龙安镇
- 3、工程规模：建筑面积1098平方米
- 4、结构形式：现浇结构

### 二、工程承包范围

承包范围：承包内容详见设计的邻水县教育局施工图设计图纸和子项名称场区工程施工图。包括装饰、水、电、化粪池、散水等。

### 三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工通知为准) 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

1、乙方承包的全部工程质量目标为达到国家及广安市规范要求，验收合格，有防水要求的，防水施工合格率达到100%。若部分达不到规范要求的，乙方必须无条件返工，直到符合规范标准条件，工期不得顺延。

2、乙方在施工现场管理人员、技术人员必须配备与本合同

施工派驻人员备案一致的管理人员，建立完善的质量、安全、进度保证体系，施工技术力量不能满足本工程要求的乙方应及时进行调整。

3、本工程采用自拌，标号满足设计c30砼。

#### 五、合同价款及承包方式

1、承包方式：本工程乙方依照施工图及施工会审纪要、施工组织设计、现场施工条件、合同条款。包人工、包材料、包设备安装、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工期间水、电费和综合费用等，本合同造价实行一次性包干的承包方式(所有税款由甲方代扣、代缴)。无论市场物价、人工工资或政策发生任何变化，本项目合同造价不作任何调整。本工程人身意外伤害保险由甲方购买。

2、合同价款：工程造价每平方米800元。建筑面积约1098平方米(以竣工的建筑施工图实际为准)金额约人民币878400元(大写：捌拾柒万捌仟肆佰元整)。

3、乙方负责解决用水用电的管理及费用(乙方自行安装水电

表计量计费，并自行缴纳水电费);乙方在施工期间内垂直运输机械、脚手架的使用、生活生产临时设施及材料堆场地以及部分项目施工完毕后的修补，包括施工完工的成品保护所发生的费用由乙方全部负责。

## 六、工程进度及付款方式

### 1、工程进度及其它要求

(1)以开工通知为准，甲方宏观控制乙方工程进度为：主体工程在2个月内完成;室内外装饰工程在2个月内完成(含室内垫层、细石砼找平);验收合格完善各种资料并备案。

(2)竣工前乙方清理建渣完毕，拆除机械设备和临时设施。

2、工程款的支付方式：本工程压层付款，板面完成封顶前预付款不超过20万，竣工完善、职能部门验收合格付总造价的95%，剩余5%质保金在两年内付清。

## 七、违约责任：

一方违约承担总造价10%的违约金。若甲乙双方有争议部分共同协商解决，如协商不下，起诉邻水县人民法院裁决，保护双方合法权益不受侵犯。

九、本合同一式两份，双方各执一份，甲乙双方签字后生效，都具有同等的法律效力。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同订立时间□ 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 孔桩承包施工合同篇二

甲乙双方遵照《中华人民共和国民法典》《建筑法》《安全法》等有关法律法规的规定，本着协商一致的原则并结合本工程的具体情况，特签订承包合同条款如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_公司保障房4楼

三、工程类型：框剪，三十三层。

四、施工依据：参照甲方提供的外墙装修效果图的颜色为施工依据。

五、承包形式：包工、包料、包安全、包工程质量。

六、承包内容：所有外墙需要刮外墙漆的；部位含门窗洞口，包含屋面落水管、以及室内空调冷凝管安装。

七、工程单价：每平方米\_\_\_\_\_元。

八、计量方式：以实际完成工作量现场收方为准。

九、工程款支付：合同签订甲方根据乙方完成工作量按70%支付工程款给乙方，25%的工程尾款等所有工程完成验收合格后一个月内付清，总工程款扣除5%作为质量保修金，保修期满后一次付清，保修期内维修产生的一切费用由乙方负责。

十、质量及施工标准：

1、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准(gb50300—\_\_\_\_\_)》《建筑装饰装修质量验收规范(gb50210—\_\_\_\_\_)》等现行相关专业规范、标准的规定，

质量等级合格以上。若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用(材料费、人工费)，并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

3、材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录；

4、涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉；

5、涂料面层最少不得少于两遍；

6、涂料的颜色、必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、等现象；装饰线、分色线直线度不得超过1。

第一遍罩面涂料——

第二遍罩面涂料。

十二、甲、乙双方责任：

1、 甲方责任：

1)、甲方负责在乙方进场前\_\_\_\_日内提供外墙装饰方案。

2)、负责对检查验收中发现质量问题责令主楼施工单位限期整改，达到合格标准。

2、 乙方责任：

1)提供营业执照及资质等级证明；提供产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录；施工记录。

- 2) 在乙方进入施工现场施工时，即视为原基底抹灰层符合乙方施工要求，以后如出现外墙装饰面质量问题须由乙方负责。
- 3) 在进入施工现场前，向甲方提供施工方案，经甲方审核同意后，在作业中严格执行。
- 4) 自行提供涂料施工的施工工具。
- 5) 严格按审批后的施工方案，按步施工。严格遵守《建筑装饰装修工程质量验收规范》及的关操作规程施工，并提供质检验收表。
- 6)、加强安全生产意识，如发生的安全生产事故，由乙方承担全部责任。
- 7) 服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理。
- 8) 遵守施工现场的各项规章制度。

### 十三、质量保修：

1、工程验收后，本工程保修\_\_\_\_\_年，在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到\_\_\_\_\_月一次，以书面材料记录为准，同时必须保证通讯畅通，令甲方能够随时与甲方取得联系，如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方，如因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费，在保修期内发生的一切费用由乙方自己承担。乙方联系电话：

乙方联系人：

### 十四、保修金支付方法：

1、质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲

方应一次性付给乙方。

3、在保修期内如出现质量保修问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一条款执行。

4、出现质量问题甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工双方签字为准。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

项目负责人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

项目负责人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 孔桩承包施工合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律规定，甲方将本工程人工挖孔桩承包给乙方施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的情况下，甲乙双方就工程施工事宜协商一致将订立本合同。

二、 工程名称：湖南猎鹰建筑工程有限公司

三、 工程地点：天元涉外景园c区工程项目部

四、 工程承包范围及内容：甲方以包工不包料的形式将本工程人工挖孔桩承包给乙方施工。

五、 承包方式及单价：

1、采用包工、包工具、包文明施工以及与本工程相关的事情的承包方式。包括挖桩、护壁、钢筋笼的制作与安放，桩心混凝土的浇捣及抽水等。

2、计算工程量从地面上30公分计算，超过15米以下另加30元/方计算，每立方米按170元/方结算。另加护壁外径按图纸设计计算。

六、乙方必须服从项目部的指挥，调度遵守工地的各项规章制度，按时完成项目部下达的各项施工任务，违者按章处罚。

七、乙方施工质量必须达到合格工程，违者罚款总工资10%(注：按新的文件规定验收)，乙方如施工中途达不到施工质量及进度，如有民工在工地上打架、闹事、停工等，甲方有权辞退，同时解除合同，不予以结算，一切后果由乙方承担。甲方不负责任。

八、甲方不负责乙方任何劳保用品及人为的安全事故责任费用，乙方必须保证做到事故为零。

九、甲方责任

甲方负责定点放点和坐标控制点，将施工用水、用电接至施工场内，提供施工有关图纸各一套，提前办理技术变更和修改设计手续，组织图纸会审。组织施工竣工验收，并及时办理竣工结算，负责提供乙方的住宿食堂，电费归甲方负责。负责材料到位。

十、乙方责任



- 1、自带挖桩所用的设备，如空压机、风镐、摇架、水泵等。
- 2、乙方必须按图施工及国家现行施工及验收规范进行施工，做好自检工作，确保工程质量及完工清场。
- 3、如出现障碍物以及流沙、流泥、溶洞、双方另行协商单价。
- 4、如遇到地下管网线，应立即停工指示，不得私自乱挖，否则后果自负。
- 5、如果甲方原因材料没有及时到位，造成停工或天气原因工期延迟。
- 6、做到优质、高速、低耗、安全的完成该项目工程。
- 7、工期为45日必须竣工，每延期一天罚款500元，提前一天奖励500元。

#### 十一、付款方式：

乙方进场施工三天后负责乙方的生活费用，每人每天负责40元计算，工程全部竣工后在15天内付清95%的工程款，预留5%待工程抽查验收合格后一次全部付清。

十二、各班组长及人工不戴安全帽，不穿工鞋作业者每人每次罚款50元，如遇甲方运土，乙方必须配合。

十三、以上事项需双方共同遵守，具有同等法律效力，双方各执壹份，直至余额款付清合同终止。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 孔桩承包施工合同篇四

一、工程概况工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

二、工程承包范围承包范围：施工设计全部内容。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的39;施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

## 五、违约责任：

- 1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。
- 2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。
- 3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

七、质量标准工程质量标准：合格。

## 孔桩承包施工合同篇五

甲方：

乙方：

为发挥甲乙双方的技术优势，加快工程建设速度，努力提高施工效率，按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程承包合同条例》的原则，甲方拟将桩基工程的劳务部分交给乙方承包施工，为明确责任，经充分协商，在平等互利，自觉自愿的基础上，甲乙双方共同达成如下协议：

### 一、工程名称及施工内容

- 1、工程名称：
- 2、施工内容：长螺旋钻孔压灌桩

### 二、工程地点：

### 三、工程承包方式

包工不包料，乙方自带所有施工机具。

### 四、工程总量

约根桩，单桩工程结算=\_\_桩截面积。

### 五、协议价款

1、按第一款施工内容，综合清包总价

### 六、付款方式

1、机械进场甲方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工甲方再付工程款元；完成工程总量的甲方付工程款元；工程完工付工程款元；其款桩基验收合格一次性付清。

3、工程款以现金支付：

### 七、工程质量

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单位及监理单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏差与乙方无关。甲方应派施工员现场放线，乙方协助。

### 八、甲方责任

1、保证施工场地三通一平；

2、保证水电供应满足施工要求；

- 3、保证施工报验不延误施工时间；
- 4、办理有关施工手续及对外联系。

## 九、乙方责任

- 1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度；
- 2、提供桩基施工原始记录；
- 3、保证场地整洁，做到文明施工。

## 十、安全

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全操作规程和与之相关的安全注意事项进行施工，并认真执行甲方安全技术交底。如在施工场地因乙方施工因素发生一切安全事故由乙方负责。

## 十一、补充条款

- 1、乙方须配合甲方做好工程签证工作，乙方须服从甲方现场管理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。
- 2、甲方应保证机械进场以后3天内投入施工，如甲方原因造成乙方不能开工工期顺延。如果7天不开工甲方应补助乙方每天\_\_\_\_\_元。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字后生效，工程款余款付清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_