

2023年房屋赠与协议书下载(实用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋赠与协议书下载篇一

赠与人(甲方)： ， 身份证编号： 。

受赠人(乙方)： ， 身份证编号： 。

甲方是乙方的. ， 为赠与房屋， 甲、乙双方经协商一致， 签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在 ， 房产证号： 号， 建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权， 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日， 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责， 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权， 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效， 如任何一方违约， 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议， 甲、乙双方可以协商解决， 协商不一致时， 可以到 市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

房屋赠与协议书下载篇二

赠与人(甲方): , 身份证编号: 。

受赠人(乙方): , 身份证编号: 。

甲方是乙方的' , 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与合同:

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在 , 房产证号: 号, 建筑面积: 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议, 甲、乙双方可以协商解决, 协商不一致时, 可以到 市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

房屋赠与协议书下载篇三

母亲: 身份证号: _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚信信用的原则,并根据有关法律法规,制定本协议,以资共同遵守。

一、甲方决定将位于_____

县_____小

区_____

栋_____单

元_____一套,建筑面

积_____平方米无偿赠与乙方,乙方同意接受此赠与。(附房产证,土地使用证复印件)

二、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权,并免遭任何第三人追索。

三、上述房屋已经由乙方居住,故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权,债务由乙方负责。

四、合同签订后甲方将房屋产权证,土地使用证交付乙方。

五、本赠与协议系赠与人的真实意思表示,在协议生效后,赠与人保证绝不反悔,任何人均无权干涉。

六、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

房屋赠与协议书下载篇四

赠与人：(以下简称甲方)男岁身份证号：

受赠人：(以下简称乙方)女岁身份证号：

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方；按照合同的有关法律规定，双方自愿达成赠与房产。协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于xx□建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为：

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房

产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清货款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书，此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

赠与人（签字）：证件号码：

受赠人（签字）：证件号码：

签约日期：年月日

房屋赠与协议书下载篇五

赠与人（甲方）：身份证编号：

受赠人（乙方）：身份证编号：

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在xxx[]产籍号[]xxx[]建筑面积[]xxxx平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年___月___日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项：

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

联系电话： 联系电话：

xxxx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

房屋赠与协议书下载篇六

甲方（赠与人）： 父亲： 身份证号：

母亲： 身份证号：

乙方（受赠人） 儿子： 身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一、甲方决定将位于xx县xx小区xx栋xx单元xx一套，建筑面积xx平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名： 年 月 日

乙方（受赠人）签名： 年 月 日

房屋赠与协议书下载篇七

甲方（赠与人）：_____，_____族，_____
年____月____日生，身份证号
码：_____，住
址：_____，联系方
式：_____。

乙方（受赠人）：_____，_____族，_____
年____月____日生，身份证号
码：_____，住
址：_____，联系方
式：_____。

丙方（受赠人）：_____，_____族，_____
年____月____日生，身份证号
码：_____，住
址：_____，联系方
式：_____。

甲方与乙方、丙方系父女关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、赠与内容

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：_____位于的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有（该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号，产权面积_____平方米）。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受（包括但不限于该房产拆迁所得之利益）。

二、乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

三、乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。（按份共有的，共有比例为_____）。

四、三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

五、甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

六、三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果。双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

七、本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币_____万元的违约责任。

八、本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字捺印）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字捺印）：_____

_____年_____月_____日

丙方（签字捺印）：_____

_____年_____月_____日

房屋赠与协议书下载篇八

乙方（受赠人）_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照协议法等
有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房
屋。该房屋具体状况如下：

- （一）座落于_____，建筑面积_____平方米；
- （二）赠与房屋的所有权证证号为_____；
- （三）房屋平面图及其四至范围见附件一
- （四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有
乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有
权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办
理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与协议签订前以及协议签订后
一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完
整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租

给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本协议在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本协议自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本协议一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房屋赠与协议书下载篇九

甲方自愿将其下所有不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得方式

该房屋占用范围内土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付所有房款和代交其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约附件均为本契约不可分割部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____