

最新延长租赁期补充协议(实用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

延长租赁期补充协议篇一

洱海位于云南省大理白族自治州，是中国内陆最大的高原湖泊之一。因其优美的自然风光和独特的文化氛围，成为了国内外旅游爱好者的热门目的地。然而，想要在洱海留下更长时间的痕迹，租房成为了一种普遍的选择。

第二段：租房选择的重要性

在洱海租房，首先要考虑的是位置和交通。由于洱海地势高，周边的道路起伏不定，交通不便，因此住在靠近景区和市区的地方，更有利于出行和购物。其次，切忌一味贪图便宜，应该考虑房屋舒适性、干净度和安全性等因素，确保住得舒心安全。最后，不妨多了解当地租房情况和价格，做到心中有数。

第三段：租房的难点和解决方法

在洱海租房，最令人头疼的问题之一就是房源数量有限，而且价格较为昂贵。面对这种情况，我们可以尝试提前预定住处并与房东进行谈判，争取较为优惠的租金，还可以考虑和同行旅友合租，减轻租房压力。另外，由于洱海周边环境复杂多变，房屋质量参差不齐，因此在签合同时应认真阅读合同，明确双方责任和权益。

第四段：租房后需要了解的事项

在确认下了租房后，我们需要做好准备工作。首先是小心防范意外，比如确认防盗措施和消防设施等。此外，在规定时间内交纳房租是必要的，可以定位置闹钟或者把时间记录在日历里，避免和房东产生矛盾。最后，要保持良好的卫生状况，不乱扔垃圾并定时清理房屋。

第五段：洱海租房的感受和体验

总的来说，在洱海租房是件不容易的事情，但是一旦租下属于自己的小天地，就可以更好地体验当地的独特氛围和风情。在住所里，可以品尝地道的美食，感受传统文化，邀约同伴进行烧烤和狂欢，这样才能切实体验洱海的魅力和热情。在租房过程中，我们也能结交到很多志同道合的人，增加旅途的乐趣，创造属于自己的难忘记忆。

综上所述，洱海租房虽然存在一定的困难，但只要选择合适的位置和合适的房屋，做好预防措施，并遵守租房合同，就能充分感受洱海的美丽和舒适，收获旅途的意义和价值。

延长租赁期补充协议篇二

甲方(出租方)姓名：李金永身份证号：乙方(承租方)姓名：身份证号：甲方将宁城县八里罕中学附近住宅10号楼一单元二楼东户，租赁给乙方居住双方达成协议。

特定合同如下：

一、自20**年月日至20**年月日止，租金人民币元整，修复抵押金人民币一千元整。

租金一次性支付。

待租期满前一个月，乙方通知甲方是否续租，租金再议，合同另定。

二、乙方要爱护所租房舍及设施(乙方入住时均无损),不得改变房屋结构及用途。

乙方所租房舍要文明使用。

不得扰民,不得从事违法活动,不得私自转租或改做他用。

三、乙方注意防火、防盗,安全用水、用电、用气,如造成事故,一切损失由乙方承担。

四、乙方负担取暖费、水费、电费、物业排污费、闭路费等费用。

五、室内设备出现故障,由物业或乙方自行负责修复,甲方不負責任。

乙方交房时应保证房舍完好,设施齐全,室内、外清洁,无欠费现象(出示发票),否则甲方不退还乙方押金。

六、乙方不履行以上合同,甲方有权终止合同,且不退还剩余房租。

乙方在租赁期内,私自中止合同,甲方不退还剩余房租。

本合同一式两份,甲、乙双方各持一份,自签订之日起生效,双方共同信守,不得违约。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

年月日

延长租赁期补充协议篇三

洱海是中国云南著名的旅游景点，吸引了众多的游客前来观光旅游。但是，对于那些来此长时间居住的人来说，房屋租赁成为了一个必须要解决的问题。作为一个在洱海租房居住过的人，我想分享一下我的心得体会，希望帮助还在为租房困惑的人们解决问题。

第一段：选择房源

在选择洱海租房房源的时候，我们需要考虑自己的经济能力和生活需求。洱海附近的房屋房租价格较为昂贵，而且在旅游旺季，房租甚至会涨价。同时，我们也需要考虑房源位置是否方便，是否有公共交通工具、商店、医院等必备设施附近。最好预留足够的时间去查找和选择。

第二段：与房东沟通

在洱海租房前，需要与房东进行充分的沟通。我们需要询问房屋大小、配置、租期、房租、物业费和水电费等具体问题。另外，我们还要评估房东是否靠谱，是否会按时维修房屋设施，是否有好的租住记录等问题。笔者建议在沟通所述问题时，可使用文字、电话或者面对面谈话等方式。

第三段：签订合同

在洱海租房签订合同时，我们首先要仔细阅读合同中的条款，特别是一些隐晦的条款，如退房事宜、入住通行证等。其次，我们还要对合同中的陈述和承诺进行核实确保其可信度。最后，我们需要把合同存好备用，在遇到纠纷时，可以依据合同处理。

第四段：入住前和入住时的检查

在洱海租房入住前，我们需要对房屋是否干净、设施是否完全、是否存在损坏等进行检查。若发现了一些问题，需要要求房东在入住前进行处理。入住后，我们还要继续对房屋进行检查，以防有些问题被漏掉。如果有损坏或不足的问题，要及时与房东联系解决。

第五段：遵守租房规定

在洱海租房期间，我们需要严格遵守租房规定。例如，不要在房屋内吸烟、开火等易导致火灾和烟雾的活动。此外，我们还需要按时交付租金和物业费用，文明使用生活设施，保持卫生，与邻居友好相处等。这样不仅可以维护自己的安全、卫生和生活质量，还可以保持好和房东的关系，避免出现不必要的纷争。

总之，租房并不容易，需要我们在租房前后都彻底考虑，签订合同，检查房屋，遵守租房规定。过程中难免出现一些状况，需要我们多沟通和协商，以合理的方式解决问题。希望以上我的经验能够帮助到有需要的人，让他们在洱海安心租房、舒心居住。

延长租赁期补充协议篇四

出租方（以下简称甲方）：

甲、乙双方通过友好协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

二、租用期限及其约定：

租用期限：无固定期限。

1. 如甲方要求乙方搬离，本协议自动终止，并将已收取的该月房租退还给乙方；

2. 如乙方主动要求退房的，本协议自动终止，当月所收租金不予退还；

4. 租赁期内产生的水、电费用等由乙方自行负责；水、电费由甲方每月收取房租时登记水、电表度数结算，与房租一并收取。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权，并没收押金。

(1) 乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天的；

三、如一方要求终止本协议，应提前一周通知对方。乙方应尽快清理场地，交回钥匙，并由甲方进行检查验收后，方退回押金（不计利息）。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

日期：20 年 月 日 日期：20年 月 日

延长租赁期补充协议篇五

段一：引言（150字）

版纳位于中国云南省，因其独特的自然景观、丰富的民族文

化和宜人的气候而成为了一个受欢迎的居住地。近年来，越来越多的人选择在版纳租房居住，来体验这里独特的生活方式。我也是其中之一，在经历了一段时间的居住之后，我总结出了一些关于版纳租房的心得体会，希望能够与大家分享。

段二：寻找合适的租房地地点（250字）

版纳地域广阔，不同区域的租房条件也会有所不同。因此，在寻找合适的租房地地点时，我们需要充分考虑自己的需求和预算。一般来说，如果喜欢热闹、方便生活的人可以选择市区附近的住所，而喜欢宁静、接近自然的人可以考虑选择郊区的房子。此外，还需要考虑房屋附近的设施，例如超市、学校、医院等，这些都会对我们的生活质量产生影响。

段三：谨慎选择房屋中介（250字）

在租房过程中，我们通常会接触到不少房屋中介。然而，租房中介的服务质量参差不齐，有些甚至存在欺诈、虚假宣传的情况。因此，在选择房屋中介时，我们应该谨慎选择，并进行充分的调查和了解。可以通过咨询他人、查看中介公司的信誉等方式来判断其可信度。此外，签订租赁合同前，我们也应该仔细阅读合同内容，确保自己的利益不会受损。

段四：维护租房环境和共享资源（300字）

租房不仅意味着拥有一个居住的地方，同时也意味着我们需要共享房屋所在社区的资源。为了维护租房环境和共享资源，我们需要遵守社区的规章制度，如不随地乱扔垃圾、不影响其他居民的生活等。同时，我们可以积极参与社区的活动，与邻居们建立良好的关系，共同打造一个友好和谐的居住环境。

段五：享受版纳租房生活的乐趣（250字）

租房生活不仅是居住的方式，更是一种生活的态度。在版纳租房生活中，我们可以深入了解当地的民族文化、品尝特色美食、参与传统节日等。此外，版纳还有许多自然风光值得我们探索，例如热带雨林、湄公河等。通过租房，我们可以更好地融入当地的生活，感受不一样的体验。

总结（100字）

版纳租房带来了许多机会和挑战，通过寻找合适的租房地點、谨慎选择房屋中介、维护租房环境和共享资源以及享受租房生活的乐趣，我们可以更好地适应和融入这个美丽的地方。通过我的心得体会，我希望能够帮助到那些打算在版纳租房的人们，让他们能够获得更好的居住体验。

延长租赁期补充协议篇六

承租方：_____（以下简称乙方）身份证：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；共_____层第_____层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条补充

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条附件

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1) _____

(2) _____

第十四条争议

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

《租房.doc

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

延长租赁期补充协议篇七

在澳洲找到一个合适的房子并签下租约是每一个来澳洲留学或工作的人都会经历的事情。租房不仅仅是为了居住，更是一次人生重要的体验和学习。在我来澳洲的几年里，我租过多个房子，也经历了不少困难和挑战。通过这些经历，我积累了一些租房的心得和体会，希望能对后来的租房者有所帮助。本文将结合我个人的经历，从了解租房市场、选择合适的房屋、与房东沟通良好、与室友和睦相处、保持房屋整洁等五个方面阐述澳洲租房的心得体会。

第一段：了解租房市场

在寻找租房的开始阶段，了解租房市场是非常重要的。首先，要熟悉当地的租赁方式和租房地点。澳洲的租赁市场非常灵活，有很多种类的房屋可供选择，如整套房子、公寓和合租房等。其次，要了解当地的价格水平和租房需求。通过咨询中介或阅读相关租房信息，可以对市场行情有所了解，进而

合理预算房租。另外，还可以将自己的需求与预算与租房平台上的房源信息进行比对，找到适合自己的房屋。

第二段：选择合适的房屋

租房的第二个关键是选择合适的房屋。在选择房屋时，不仅要考虑房屋本身的条件，还要考虑自己的需求和预算。首先，要考虑房屋的地理位置，是否方便上学或上班，是否靠近便利设施和公共交通等。其次，要考虑房屋的安全性和居住环境。可以看看房屋周围的治安情况和周边环境是否适合自己居住。最后，根据自己的经济状况，确定房屋的价格范围，并注意是否包含了水电等日常费用，避免负担过重。

第三段：与房东沟通良好

与房东的良好沟通是租房过程中非常重要的一环。首先，在签订租约之前，可以与房东详细了解房屋的状况和租房要求。可以提前询问是否可以养宠物、是否可以在房屋内吸烟等问题，以免日后产生纠纷。其次，在租住期间，如果遇到了一些问题或需要与房东沟通，要及时与房东联系并表达自己的诉求。良好的沟通可以帮助双方更好地解决问题，维护住房的和谐氛围。

第四段：与室友和睦相处

在一些合租的房屋中，与室友的相处也是非常重要的。相处融洽的室友生活起来会更加愉快。首先，要尊重室友的隐私和个人空间，不要过度干扰。其次，要积极参与和室友的交流和活动，共同创造一个友好和谐的居住环境。同时，要及时沟通和解决问题，避免不必要的矛盾和摩擦。通过与室友的和睦相处，可以获得更多的社交机会和人际关系。

第五段：保持房屋整洁

最后一个关键是保持房屋整洁。一个整洁干净房屋不仅可以提高生活质量，还可以增加住房的舒适度和温馨感。在日常生活中，要保持卫生习惯，及时清理和收拾自己的物品。房屋内的公共区域可以与室友共同协商并制定清洁轮值，合理分担各自的责任。另外，要定期检查房屋的设施和用品，及时维修和更换有问题的物品，保持房屋的功能和安全性。

总结：

通过对澳洲租房经历的总结，我发现了几个关键的方面，包括了解租房市场、选择合适的房屋、与房东沟通良好、与室友和睦相处以及保持房屋整洁。这些方面的注意和努力可以帮助我们更好地适应澳洲的租房环境，创造一个舒适和和谐的居住体验。希望通过我的经验和体会，其他租房者也能顺利安心地在澳洲找到一个理想的住所。

延长租赁期补充协议篇八

公租房和廉租房并轨运行是去年住房保障工作的一项重要内容，住房和城乡建设部明确要求，20底前，各地区要把廉租住房全部纳入公共租赁住房，实现统一规划建设、统一资金使用、统一申请受理、统一运营管理。

过去，廉租房与公租房平行运行时，由于保障群体不完全一样，需要分别申请、排队，造成不便。

因收入变化等需要从廉租房对象转换成公租房对象的家庭，则必须退出原廉租房后再申请新的公租房。

两种保障房不能调剂使用，既为百姓带来不便，又在一定程度上造成了资源的闲置浪费。

目前各地两房并轨情况如何？并轨后价格怎么定？租金会不会让低收入家庭负担过重？日前，记者在两地进行了调查。

河北廊坊

保障面积外“1元租金时代”终结

作为河北省“两房”并轨的试点城市，廊坊早在8月就将公租房和廉租房统一为“公共住房”，并调整了补贴办法。

然而去年，有关“廊坊廉租房租金涨了13倍”的报道引起热议。

报道指出，廊坊的廉租房租金普遍上涨，以某小区为例，租金由原来每月每平方米1块钱，上涨到每月每平方米13块钱。

涨价与“两房”并轨有关吗？

住房保障分为实物配租和租赁补贴。

通俗来说，实物配租即可以住进廉租房或公租房，而租赁补贴是自己在市场上租房，但可获得一定补贴。

记者发现，廊坊市民所反映的涨价，主要由于保障面积外的租金标准变了。

廊坊廉租房的保障面积标准为人均建筑面积15平方米，每户最低30平方米，最高60平方米。

按照规定，超出保障面积的应该按住宅市场平均租金缴纳。

而在过去，廊坊市廉租房超出保障面积的月租金仅为每平方米1元。

记者算了一笔账，以廊坊市区光明东道北旺中学南侧儒苑小区为例，并轨前，有3口人的低收入家庭，住在这样的廉租房里，保障面积内无需付款，超出保障范围15平方米，如果按过去每月每平方米1元来计算，廉租房租金仅为每月15元，远

低于市场价9元/月/平方米×60平方米=540元/月。

并轨后，以实物配租为例：保障面积内，最低收入家庭仍可免费住，低收入家庭和中等偏低收入家庭分别获得住宅市场平均租金的40%和20%的补贴；保障面积外，租金参照该住房的市场价。

因此，租金变为9元/月/平方米×45平方米×(1-40%)+15平方米×9元/月/平方米=378元/月。

居住支出占家庭收入的比例前后有什么变化呢？根据该市规定，低收入家庭人均可支配收入在上年度人均可支配收入的0.8倍以下。

以廊坊城镇居民人均可支配收入为29416元来测算，该家庭可支配收入在70598.4元以内，按收入最高算，过去居住支出占家庭收入的0.2%，涨价后升为6.4%。

四川双流

租金有升有降，省去重新轮候和搬家烦恼

今年1月，四川成都双流县东升街道房管所进行了第一次公共租赁住房摇号。

43户中低收入家庭完成现场选房，在春节前搬进新房。

东升街道棠湖社区的李清秀一家，年收入曾在3万元左右，属于低收入家庭。

并轨前，按照双流县廉租房每平方米2.4元的规定，她家67平方米的廉租房租金每月160.8元，居住支出占总收入的比例约为6.4%，与廊坊市涨价后的低收入家庭估算水平相近。

20初年审时，李清秀一家的年收入已经达到4.8万元，成为中

低收入家庭，超出了并轨前廉租住房的保障范围，按并轨前的规定，她家应该被取消廉租房保障资格，在腾退所住廉租房后，重新申请公租房。

不过李清秀一家赶上了并轨新规，由于符合公共租赁住房的保障条件，她不必退回之前承租的廉租住房便可直接申请转换为公共租赁住房保障，省去了搬家和重新排队轮候的麻烦。

李清秀家所住的房子租金市场价为每平方米10.5元，按照新规，中低收入家庭租金应为市场价的60%，即每平方米6.3元，每月租金422.1元。

这样算来，李清秀一家现在居住支出占总收入的比例升到了10.6%。

虽然居住支出占比提高了，但李清秀并不觉得负担增加。

“每月多支出200多元房租，但月收入毕竟多了1300元，所以没什么感觉。”李清秀说，以前轮候要重新排队摇号，往往个把月才能确定住处，而现在只是租金有变化，“人不用挪窝”，省去了不少精力，所以她更赞同现在的方法。

去年9月，双流县印发实施两房并轨的具体操作意见。

并轨后，保障面积内最低收入家庭实行零租金；低收入家庭按市场租金标准的20%收取租金；中低收入家庭以及中低收入线以上、中等收入线以下的住房困难家庭分别按市场租金标准的60%和80%收取租金。

不同收入的家庭怎么界定呢？2014—2015年，双流县的低收入线为家庭年收入3.2万元，个人年收入1.6万元；中低收入线为家庭年收入5万元，个人年收入2.5万元；中等收入线为家庭年收入8万元，个人年收入4万元。

并轨后，对大部分人来讲，价格到底比原来贵了还是便宜了？双流县房管局负责人认为，并轨后对人群有细分，租金升降无法做统一比较。

例如，一个家庭年收入6万元，一个年收入4万元。

两者并轨前都属于公租房范围，且并轨前均应按市场价格70%比例缴纳租金。

但并轨后，前者属于中低收入线以上、中等收入线以下，因此按照80%比例收取；而后者属于中低收入家庭，因此只按照60%收取。

不过该负责人认为，从总体上看，申请公共租赁住房的人群中，中低收入线以下人群占绝大多数，最低收入家庭并轨前属于廉租房的范围，保障范围内的房租从每平方米2.4元降为现在的零元。

而低收入家庭，如果之前住廉租房的，并轨后租金为市场价的20%，基本跟以前持平，甚至会有所下降。

双流县规定，保障面积在人均16平方米以上、24平方米以下。

记者了解到，与廊坊市不太一样的。是，双流县在保障面积外一直没有补贴，按市场价格来收取租金，且超过保障面积的情况比较少。

相关报道：

深圳市公租房和廉租房将并轨运行【2】

《深圳市公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行实施办法(送审稿)》(以下简称《实施办法》)昨起向公众征求意见。

“两房”并轨后，我市以货币补贴和实物配租相结合的方式

对廉租保障对象实施住房保障，并将根据住房市场发展变化，动态调整货币补贴标准。

已连续5年对低保人员“应保尽保”

近年来，我市“以货币补贴为主、实物配租为辅”的廉租保障工作取得良好成效。

据统计，目前我市正在发放廉租货币补贴1379户，配租廉租房300套。

自实施廉租住房制度以来，我市已累计发放廉租货币补贴约7300万元，补贴3431户，配租廉租房493套，已连续5年实现了对低保人员(含低保边缘人员)“全面覆盖、应保尽保”。

市住建局有关负责人表示，总体来说，我市廉租保障工作取得了一定的成绩，但廉租保障制度实施至今，以下两大问题日渐凸显：一是原《深圳市廉租住房保障管理办法》现已失效，但其中的核心条款，包括廉租保障对象准入条件、申请材料 and 申请程序、核查等规定，作为实际工作的依据，在新旧政策衔接中应予保留沿用；二是现行廉租住房货币补贴标准于20制定，随着近年物价上涨及我市房价快速上涨，上述标准已与现实存在明显差距，应予提高，且需建立廉租住房货币补贴标准动态调整机制。

该负责人表示，基于上述情况，起草《实施办法》，不仅是国家、省关于廉租房与公租房并轨运行政策的明确要求，也是完善我市廉租保障制度，继续实现对低保人员应保尽保的客观需要。

据悉，我市公租房和廉租房并轨政策基本思路是：首先，并轨后我市以货币补贴和实物配租相结合的方式对廉租保障对象实施住房保障，实物配租部分，执行统一公租房租金标准，同时对廉租保障对象发放公租房租金补贴。

其次，将原办法相关核心条款，包括廉租保障对象准入条件、申请材料和申请程序、核查等规定移植至并轨政策，延续其效力。

第三，适应住房市场发展变化，动态调整货币补贴标准。

存量廉租房纳入公租房房源

自我市廉租住房保障制度建立以来，我市未曾单独安排廉租房项目建设，事实上已实现公租房和廉租房房源并轨。

《实施办法》再次明确，自《实施办法》施行之日起，不再建设筹集廉租房，《实施办法》施行之日前的存量廉租房纳入公租房房源。

除存量廉租房租赁合同继续履行、续租等特殊情形外，实行统一管理，执行统一租金标准。

今后，市场房租金补贴标准将由各区负责制定并公布执行；市场房租金补贴标准应根据本区(新区)社会经济发展状况、物价变动情况和住房保障水平等适时进行调整。

廉租保障对象只承担公租房租金的10%

关于实物配租面积、租金标准，《实施办法》规定：廉租保障对象经轮候并承租公租房的，配租面积、租金标准与社会轮候家庭承租公租房的配租面积、租金标准一致。

关于公租房租金补贴标准，《实施办法》规定：“按照其所承租公租房租金标准的90%向其发放公租房租金补贴”，即承租公租房的廉租保障对象实际只承担公租房租金的10%。

关于公租房租金补贴面积标准，根据上述政策规定，《实施办法》明确，公租房租金补贴面积标准按廉租保障对象人口

数计算，人均补贴面积标准为15平方米，每个家庭补贴面积上限为50平方米。

承租面积低于补贴面积标准的，按实际承租面积计算；承租面积高于补贴面积标准的，超出补贴面积标准部分不予补贴。

延长租赁期补充协议篇九

出卖人(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条房屋基本情况：

第二条价格：

第三条支付方式：

第四条房屋交付期限：

甲方应在本合同签订之日起_____日内将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

如乙方未能在本合同第三条规定的时间内付款，甲方有权追究乙方逾期应付款的违约责任。自本合同规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，每逾期一天，乙方应按累计应付款的%向甲方支付违约金。逾期____日，视为乙方不履行合同，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，如甲方未能在本合同

第四条规定的期限内将房屋交付乙方使用，乙方有权按已付房款追究甲方的违约责任。每逾期一天，甲方应向乙方支付累计付款的_____%作为违约金。逾期____日，视为甲方不履行合同，乙方有权解除合同，并追究甲方的违约责任。

第七条产权转让登记的约定：

甲方应协助乙方在房产登记机关规定的期限内到房产登记机关办理权属转移登记手续。如因甲方原因，乙方未能在房屋交付后____日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方必须在乙方提出房屋交付要求后____日内将已付款退还乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条本合同签订后，所售房屋室内设施不变。甲方保证交易过程中无产权纠纷，房屋质量符合国家有关规定和房屋出售的法定条件。房屋交付使用前的相关费用包括水、电、气、物业、有线电视等费用，由甲方承担，由此产生的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。

第九条甲方承诺在办理完迁移手续后____日内迁出户口。逾期超过____日，乙方每天收取已付金额的____作为违约金。

第十条因该房屋过户而产生的一切税费，由甲乙双方按照国家有关规定缴纳。

第十一条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。

第十二条因履行本合同发生的争议，甲乙双方应协商解决。协商不成，甲乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。都有同样的效果。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：