

最新工程质量保修承诺书(优秀6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程质量保修承诺书篇一

我公司承诺：

- 1、凡是我公司直接与工程发包方签订的合同，我公司保证严格按照合同约定行所承担的义务，与业主方紧密配合，严格按照国家现行规范的规定施工，做到保质、保量、保工期，决不允许有任何违反规范的现象发生。
- 2、我公司与发包方签订合同后，公司将派专业人员对施工全过程进行跟踪指导，确保防水工程质量，避免不必要的返工。
- 3、我公司进场施工，欢迎发包方对我公司施工的工程进行监督，提出宝贵意见，保证决不使用不合格产品，或以次充好、以劣充优、坚决杜绝偷工减料的现象发生。
- 4、我公司在施工中，将派专业技术人员与业主方做好协调工作，并对我方的施工质量、工期进度等进行全程监督，对我方的成品在下道工序施工前因不慎的人为损坏进行监督检查及相应保护工作，确保我方的防水质量达到设计、规范及业主要求。
- 5、我公司施工的防水工程如系我方施工质量的原因或我方监督不力所造成的渗漏均由我方负责返工，不收任何费用。
- 6、凡我公司施工的防水工程质保期为5年，如有渗漏，确系我公司施工或材料质量造成的，我公司及时进行无偿修复，

本公司将在接到电话□XXXXXXXXXX□后24小时内上门服务；在保修期内，若有人为原因造成的和建筑物结构变化（如沉降、改造等）造成的渗漏我公司不承担保修责任。

XXXXXX防水工程有限公司

20xx年3月12日

工程质量保修承诺书篇二

1. 凡是我公司直接与工程业主签订的合同，我公司保证严格按照合同约定行所承担的义务，与业主方紧密配合，严格按照国家现行规范的规定施工，做到保质、保量、保工期，决不允许有任何违反规范的现象发生。
2. 我公司与业主签订合同后，公司将派专业人员对施工全过程进行跟踪指导，确保防水工程质量，避免不必要的返工。
3. 我公司进场施工，欢迎业主方对我公司施工的工程进行监督，提出宝贵意见，保证决不使用不合格产品，或以次充好、以劣充优、坚决杜绝偷工减料的现象发生。
4. 我公司在施工中，将派专业技术人员与业主方做好协调工作，并对我方的施工质量、工期进度等进行全程监督，对我方的成品在下道工序施工前因不慎的人为损坏进行监督检查及相应保护工作，确保我方的防水质量达到设计、规范及业主要求。
5. 我公司施工的防水工程如系我方施工质量的原因或我方监督不力所造成的渗漏均由我方负责返工，不收任何费用。
6. 凡我公司施工的防水工程，保证在法定保修期内不会出现渗漏现象；如有渗漏，确系我公司施工或材料质量造成的，我公司及时进行无偿修复，本公司将在接到电话24小时内上

门服务；在保修期内，若有人为原因造成的渗漏，公司将协助客户妥善处理。

每次大雨后通过电话或派人上门进行回访，连续不少于三次，以后每年不少于三次，最短不少于五年。以确保对客户的质量跟踪服务。

8. 凡我公司施工的防水工程保修期为5年，并承诺终身维修责任。

工程质量保修承诺书篇三

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的一卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：
_____。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工

程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_5_年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年； 1
- 7、其他项目保修期限约定如下： _____
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所发生的费用从该工程质量保证金中支付。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实保修。4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 因用户擅自改变使用功能，危害功能结构造成的质量事故
承包人不承担保修责任，由用户自行负责。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事
项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工
验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

20xx年月日 20xx年月日

2

工程质量保修承诺书篇四

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证xx景观工程在合同使用期限内正常使用，发包人、承
包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内
按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

绿化部分养护范围□xx园区内苗木养护内容：包括苗木浇水、修剪、病虫害防治、除草、及时清理枯枝、坏桩、断桩等；土建工程内容：地基基础工程、主体工程、景墙垒砌、园路铺设等；钢结构等。

二、质量保修期

绿地养护保修期从竣工验收之日起养护期1年。土建工程为1年，钢结构工程1年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生需紧急抢修事故(如：管道跑水、漏电等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人因承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。养护期满后，甲方付清余额。

五、质量保修金的返还

双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

工程质量保修承诺书篇五

如果我们公司有幸中标，我们将尽最大努力完成施工任务。我公司将根据法律、行政法规或国家有关工程质量保修的规定，对质量保修期内的工程承担质量保修责任。

根据《建设工程质量管理条例》及相关规定，我公司同意本工程质量保修期按国家现行保修规定执行。

质量保修期为工程竣工验收之日起两年。

1. 属于保修范围、内容的工程，我公司在接到保修通知后7天内派人保修。
2. 如果发生紧急抢修事故，我公司在接到事故通知后会立即到达事故现场进行抢修。
3. 质量保修完成后，贵公司将组织验收。

承诺

工程竣工验收后，我公司将建立工程质量和功能使用后回访制度。我公司严格执行市建委关于保修维修的规定，积极与施工单位签订保修合同，发放保修服务卡，实行三公告，确

保客户能及时向我们反映工程情况。从工程竣工验收交付开始，就要树立“客户就是上帝，客户至上”的思想，严格按照国家规定的保修期提供周到的服务。

第一次回访将在项目提交半年后进行，以了解项目在质量和功能使用方面的问题，并记录在案，尽快组织相关人员进行维护和处理，直至全部完成。

装修完成。

项目提交一年后进行第二次回访，多了解客户对项目的意见和建议，短时间内给予回复，让客户满意。每次回访都要做好记录，以便考虑新的改造方案，及时解决存在的问题。

保修期后，公司将设立用户热线，及时热情地回答用户的询问，解决用户的困难。

你公司可以根据工程结算金额预留3%的工程质量保修金，保修期满后返还。我公司在此承诺，如果我公司在保修期内未能及时承担保修义务，贵公司可以安排其他施工单位进行维修，发生的所有维修费用将从质量保证基金中扣除，我公司将处以保修金额的100%作为违约金。

投标人(盖章):

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):

日期:年月日

工程质量保修承诺书篇六

为充分发挥中介的市场媒介作用，自觉加强行业自律，树立房地产经纪机构的良好形象，促进房地产市场健康发展，作为在xx市房地产交易中心一楼中介市场的从业机构，我们向

社会公开承诺：

2、保证诚信执业，提供优质、专业的中介服务，切实保护和
维护交易双方的利益；

6、保证按政府规定的中介服务收费标准收费，不得擅自提高中
介服务费；不索取、收受委托合同以外的酬金或者其他财物，
违反规定多收费的，双倍退赔多收费用；有赚取差价行为，
双倍退还所收差价。

7、保证严格履行合同，未在合同规定的期限内完成合同约定的
的，双倍退还所交定金因中介原因致使合同签订后当事人无
法在合同约定的期限内办理权属登记手续的，双倍退赔合同
约定的中介费用。

我们将严格遵守本承诺，如有违反，我们愿意接受处罚，欢
迎社会各界的监督。

单位（盖章）

法定代表人：

xx年xx月xx日